

Art. 42-vragen Huisvesting statushouders in gemeente Woerden

Op 2 februari jl. heeft het college de gemeenteraad van Woerden, middels raadsinformatiebrief D/21/006671, geïnformeerd dat er door staatsecretaris Ankie Broekers-Knol (VVD) een extra taakstelling op gemeente Woerden is gelegd. Deze taakstelling houdt in dat er in de gemeente Woerden in 2021 82 extra statushouders dienen te worden gehuisvest.

De Vreemdelingenwet beschrijft dat de taak voor de huisvesting van deze 82 statushouders in eerste instantie bij de woningbouwcorporaties ligt. In het geval van Woerden is dat dus bij GroenWest. Als hen dat niet lukt moet de gemeente bijspringen.

De Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019, die door de gemeenteraad van Woerden tijdens de raadsvergadering van 6 juni 2019 als hamerstuk is aangenomen, staat dat statushouders in Woerden een voorrangspositie hebben bij huisvesting. Sinds 1 juli 2017 mag de gemeenteraad echter besluiten om deze voorrangspositie uit de lokale verordening te laten en statushouders gelijk te stellen met andere woningzoekenden. Het college heeft de raad niet over die mogelijkheid geïnformeerd en dit is dus niet besproken bij het vaststellen van de Huisvestingsverordening 2019.

Uit de recente beantwoording van schriftelijke vragen inzake leegstand sociale huurwoningen bleek dat de leegstand van dergelijke woningen, in de gemeente Woerden, zeer beperkt is en vrijwel uitsluitend veroorzaakt wordt door renovaties. Uit de Jaarbrief Wonen bleek dat er in 2021 in de gemeente Woerden, 139 nieuwbouwwoningen zullen worden opgeleverd. Geen van die woningen is volgens de stukken een sociale huurwoning.

Gemeente Woerden heeft in het recente verleden inwoners van Woerden laten verwijderen die al geruime tijd in leegstaande panden op een bedrijventerrein woonden. Ook heeft gemeente Woerden mensen laten verwijderen die in leegstaande kantoorpanden woonden. Er zijn schriftelijke vragen gesteld over het plaatsen van *tiny houses* in de gemeente Woerden. In deze *tiny houses* zouden Woerdenaren die al langdurig zoeken naar een woning kunnen wonen. Het college gaf in de beantwoording van de vragen aan dat deze huisvestingsvorm kostbaar is en niet rendabel. Het initiatief kwam dan ook niet van de grond.

Initiatiefnemers van Het Ouden Huis zijn al langdurig op zoek naar een locatie voor de huisvesting van Woerdense ouderen, maar krijgen van gemeente Woerden telkens een afwijzing van een locatie. Voor met name jongeren, ouderen en alleenstaande Woerdenaren is het ontzettend moeilijk om momenteel een woning te vinden.

Vragen aan het college van burgemeester en wethouders:

1. Hoeveel sociale huurwoningen worden er in de gemeente Woerden in 2021 opgeleverd?
2. In raadsinformatiebrief D/21/006671 staat: "Elk jaar komen er rond de 250-300 sociale woningen beschikbaar". Is dat ook in 2021 het geval en indien dit niet het geval is waarom is de gemeenteraad daar niet over geïnformeerd in de betreffende raadsinformatiebrief?
3. Verwacht het college dat de 82 statushouders binnen de bestaande Woerdense sociale woningvoorraad gehuisvest kunnen worden? Indien ja, hoe? Indien nee, waarom niet?
4. Welk effect heeft de taakstelling van de huisvesting van de 82 statushouders op de wacht- en zoeklijsten van GroenWest?
5. Welke opties onderzoekt het college als GroenWest niet aan de taakstelling kan voldoen?



Woerden voor Democratie

6. Waarom heeft het college bij het aanbieden aan de raad van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019 niet expliciet aan de gemeenteraad gemeld dat de mogelijkheid sinds 1 juli 2017 bestond om de voorrangspositie voor statushouders uit de verordening te laten?
7. Wil het college de 82 statushouders koste wat het kost in 2021 in Woerden huisvesten, ook als dat betekent dat Woerdenaren die al heel lang op een wachtlijst voor een woning staan nog langer moeten wachten? Waarom wel/niet?
8. Indien het college tijdelijke woonruimte wil aanbieden aan deze 82 statushouders, is het college dan ook bereid om tweemaal dat aantal tijdelijke woonvoorzieningen aan te bieden aan Woerdenaren die al lang naar woonruimte zoeken? Waarom wel/niet?
9. Nu de bewoning van industrieterreinen, kantoorpanden, *tiny houses* en initiatieven van o.a. Het Ouden Huis door het college niet gehonoreerd worden, hoe kan het college dan aan onze Woerdense inwoners uitleggen dat aan statushouders wel voorrang wordt verleend bij de huisvesting?
10. Is het college bereid om wanneer de huisvesting van deze 82 statushouders tot langere wachttijden voor Woerdense woningzoekenden leidt, staatsecretaris Broekers-Knol te laten weten dat Woerden niet kan en zal voorzien in de huisvesting van deze 82 statushouders? Waarom wel/niet?

Reem Bakker, Woerden voor Democratie