



Schriftelijke vragen: Het gaat om mensen, bij noodlottige levenssituaties geen gedwongen huisuitzettingen in de gemeente Woerden!

5 oktober 2021

Geacht college,

GroenWest heeft onlangs een 29-jarige die vanaf het 2e levensjaar in hetzelfde huurhuis woonde in gemeente De Ronde Venen (Mijdrecht), gedwongen uit huis geplaatst¹. Dit gebeurde nadat de hoofdhuurder, een grootouder van de bewoonster, overleed en er geen mede-huurovereenkomst was.

In 2017 was er wel een aanvraag gedaan tot medehuur, maar deze was afgewezen door GroenWest omdat de aanvraag niet volledig zou zijn.

Gemeente De Ronde Venen nam na het overlijden van de hoofdhuurder slechts de moeite om een min of meer standaard briefje te sturen aan de medebewoner, waarin zij werd verwezen naar de daklozenopvang in Utrecht. GroenWest en de gemeente De Ronde Venen hebben zich uitermate bureaucratisch opgesteld, op geen enkele wijze passend bij de menselijke maat. Als instituties hebben zij hier koelhartig, meedogenloos en zonder enig spoor van menselijke empathie gehandeld.

Om te voorkomen dat zo iets in Woerden gebeurt heb ik de volgende vragen:

1. Is het college van mening dat er wet-of regelgeving geldt, die een coöperatie voor sociale woningbouw de plicht oplegt achtergebleven bewoners in een dergelijke situatie op straat te zetten en dakloos te maken?
2. De medebewoonster betaalde vanaf 2018 huur voor de woning en woonde er 27 jaar. Klopt het dat de rechter in zo'n situatie een verzoek tot mede-huur toestaat?
3. Vindt het college het rechtvaardig als een persoon vanwege een noodlottige levenssituatie van huis en haard gescheiden wordt door de woningcoöperatie, en als de gemeente de huisvestingsvergunning weigert vanwege oorzakelijk gevolg van het noodlot, zoals dat het huis dan te groot is of het inkomen niet (meer) passend?
4. Kan het college gebruik maken van een discretionaire bevoegdheid in dergelijke noodlottige situaties?
Zo ja, welke mogelijkheden zijn er?
5. Heeft de gemeente afspraken gemaakt met de in Woerden acterende sociale coöperaties, waarmee geborgd is dat een dergelijke gedwongen huisuitzetting in onze gemeente voorkomen wordt? Zo ja, welke afspraken zijn er?
Zo nee, gaat u dit op korte termijn alsnog doen?
6. Voert de gemeente actief beleid op het voorkomen van dergelijke situaties. Bijvoorbeeld door huurders pro-actief te informeren over de mogelijkheid van het formaliseren van mede-huur of anderszins? En is er beleid om de bewoners daarbij ook actief te ondersteunen? Indien dergelijk beleid nog niet bestaat, wilt u dat dan alsnog z.s.m. vorm geven?
7. Bent u het met mij eens dat in de betreffende situatie, de menselijke maat volledig zoek is in de uitvoering van beleid en wet- en regelgeving door GroenWest?
8. Bent u het met mij eens dat in de betreffende situatie, de menselijke maat volledig zoek is in de uitvoering van beleid en wet- en regelgeving door de gemeente De Ronde Venen?
9. Voert u actief beleid om huurders überhaupt actief te informeren over risico's die zij lopen om slachtoffer te worden van dergelijke bureaucratische harteloosheid van sociale coöperaties?

En gaat over tot de orde van de dag,

Wilma de Mooij, WeDo

¹ <https://www.bnnvara.nl/kassa/videos/571777>