

Schriftelijke vragen - Gaat de helft van de Woerdense kantoren op slot?

Kantooreigenaren moeten hun kantoorgebouwen milieuvriendelijker maken en hebben hier nog een aantal maanden de tijd voor. Vanaf 1 januari 2023 moeten kantoorgebouwen in Nederland beschikken over een energielabel C of beter. Als ze geen energielabel hebben of het is lager dan C, dan mogen de kantoren per 1 januari niet meer worden verhuurd. Met andere woorden: medewerkers mogen er niet meer werken.

Naar schatting van de RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) heeft niet eens de helft van de 65.000 kantoren een label C of beter: slechts 48% voldoet aan de eis. De schattingen van vastgoedverhuurder CBRE zijn iets positiever. Ongeveer een derde van de kantooroppervlakte voldoet niet, zo'n 21,5 miljoen vierkante meter. In Woerden betreft dit mogelijk 112 tot 188 van de 376 gebouwen met een kantoorfunctie.

De gemeente wordt verantwoordelijk voor de controle en handhaving op het energielabel. Daarbij is het mogelijk om eigenaren die niet voldoen aan de normering dwangsommen tot 20.000 euro per dag op te leggen of het pand te sluiten.

Naar verwachting van de Woerdense VVD zullen vooral de kantoren op Middelland (nog) niet voldoen aan het energielabel C. Er is niet voor niets een transitie ingezet om deze panden om te vormen tot wonen en werken. Deze panden worden echter nog wel gebruikt. Daarnaast zijn er, kijkend naar de landelijke cijfers, waarschijnlijk meer panden in Woerden die niet voldoen. Hierdoor kunnen werknemers op straat komen te staan. De Woerdense VVD maakt zich daar zorgen over en heeft daarom de volgende vragen aan het college:

1. Welke inzichten heeft het college in de energielabels van kantoorgebouwen in de gemeente Woerden?
2. Is er een uitzonderingspositie voor kantoorgebouwen in (Nieuw-)Middelland? Waarom wel of waarom niet?
3. In hoeverre is de gemeente Woerden voorbereid op de controle van de energielabels?
4. Is het college voornemens om te handhaven en zo ja, op welke wijze en vanaf wanneer?
5. Indien het antwoord op vraag 4 ja is, zet het college in op het informeren van ondernemers over deze verplichting, zodat zij op 1 januari voorbereid kunnen zijn?

Aan particuliere huurders is door de gemeente Woerden i.s.m. Duurzaam Woerden recentelijk de energiebespaarbon uitgedeeld. Met deze bespaarbon kunnen mensen een 'persoonlijk energieadvies aan huis' krijgen. Een groot knelpunt in de energietransitie is de beschikbaarheid van adviseurs die energielabels verstrekken. Er zijn te weinig mensen om alle kantoren in korte tijd van een label te voorzien. Daarom heeft de VVD nog een laatste vraag aan het college:

6. Ziet het college ook een rol voor de gemeente om te helpen bij de transitie/verbeteringen van kantoorgebouwen?

Namens de Woerdense VVD, Florian Bos