

Schriftelijke vragen – 50% van de woningen naar de eigen inwoner

Op 13 september is het [nieuwsbericht](#) naar buiten gekomen dat de helft van alle woningen in de toekomst mogelijk gereserveerd mag worden voor de eigen inwoner. Dit staat in een voorstel voor een wetswijziging van het kabinet en kan leiden tot een aantal grote veranderingen. Eerst mocht 25% van de huurwoningen toegewezen worden aan de eigen inwoners. Na de wetswijziging zal dit percentage veranderen naar 50%. Daarnaast zal de beoogde voorrangsregeling ook gelden voor koopwoningen tot de NHG-grens (355.000 euro in 2022). Ook komt er een mogelijkheid om een koopwoning aan een beroep toe te wijzen waar een enorm tekort heerst. De wetswijziging kan volgend jaar al van kracht zijn.

LijstvanderDoes vindt het een goede ontwikkeling dat het percentage gereserveerde woningen voor de eigen inwoner verhoogd gaat worden naar 50%. We zien hierin mogelijkheden om meer starterswoningen aan starters toe te wijzen, doorstroming te bevorderen of een enorm tekort binnen een bepaalde beroepsgroep op te vangen door hiervoor een woning te reserveren. Nu zijn er helaas vele voorbeelden van inwoners die noodgedwongen een woning buiten de gemeentegrenzen moeten vinden.

Wij zijn benieuwd hoe het college naar de aankomende wetswijziging kijkt en de eventuele veranderingen bij toekomstige nieuwbouwprojecten in de stad en kernen. Wij hebben daarbij dan ook de volgende vragen:

1. Is het college van mening dat deze wet voor de stad en de kernen een mogelijkheid kan bieden om de woningnood deels het hoofd te bieden?
2. Welke mogelijkheden ziet het college om dit percentage in de nieuwbouwprojecten te realiseren?
3. Kan het college een voorspelling maken bij welke aankomende nieuwbouwprojecten de verhoogde voorrangsregeling eventueel toegepast kan worden?
4. Is de regeling om een (huur)woning aan een beroepsgroep toe te wijzen in de afgelopen jaren vaak toegepast? Verwacht men dat dit na de wetswijziging zal veranderen als koopwoningen ook beschikbaar worden?
5. Gaat de wetswijziging het makkelijker maken om een voorrangsregeling toe te passen in de kernen? Denk hierbij aan voorrang voor de inwoners van de kern bij nieuwbouwprojecten in de desbetreffende kern.

Stan Droogh, LijstvanderDoes