

Schriftelijke vragen - Grondeigendommen in bezit van gemeente Woerden

Inleiding

In oktober ontvingen wij een brief van Snel Shared Logistics/Vos Logistics (hierna Snel). Zij geven aan op constructieve wijze te willen samenwerken met gemeente Woerden. Dit om te bekijken of zij op een andere locatie in Woerden hun bedrijf kunnen voortzetten. Hun doel is meerledig. Een nieuwe locatie zou dicht bij uitvalswegen kunnen liggen. Hierdoor wordt het aantal vervoersbewegingen minder. Zeker binnen de bebouwde kom met de vele voordelen voor het verkeer. Met nieuwbouw van het bedrijfspand kan een grote bijdrage geleverd aan duurzaamheid. Tot slot is een van vele voordelen dat er grond vrijkomt voor centraal gelegen woningbouw in Woerden.

In 2019 heeft Inwonerbelangen vragen gesteld over gronden westelijk van Woerden in bezit van de gemeente. Dit heeft een tweetal kaartjes opgeleverd, zie bijlage. Hierop is te zien dat gemeente Woerden circa 20 hectare grond heeft. De vraag is of hier een geschikte locatie voor Snel te vinden is. Mogelijk kan dan met gesloten beurzen Snel nieuwe grond verwerven voor een nieuwe locatie en kan gemeente Woerden beschikken over gronden centraal gelegen in Woerden. Om zo veel woningen te realiseren. Broodnodig en in verschillende segmenten.

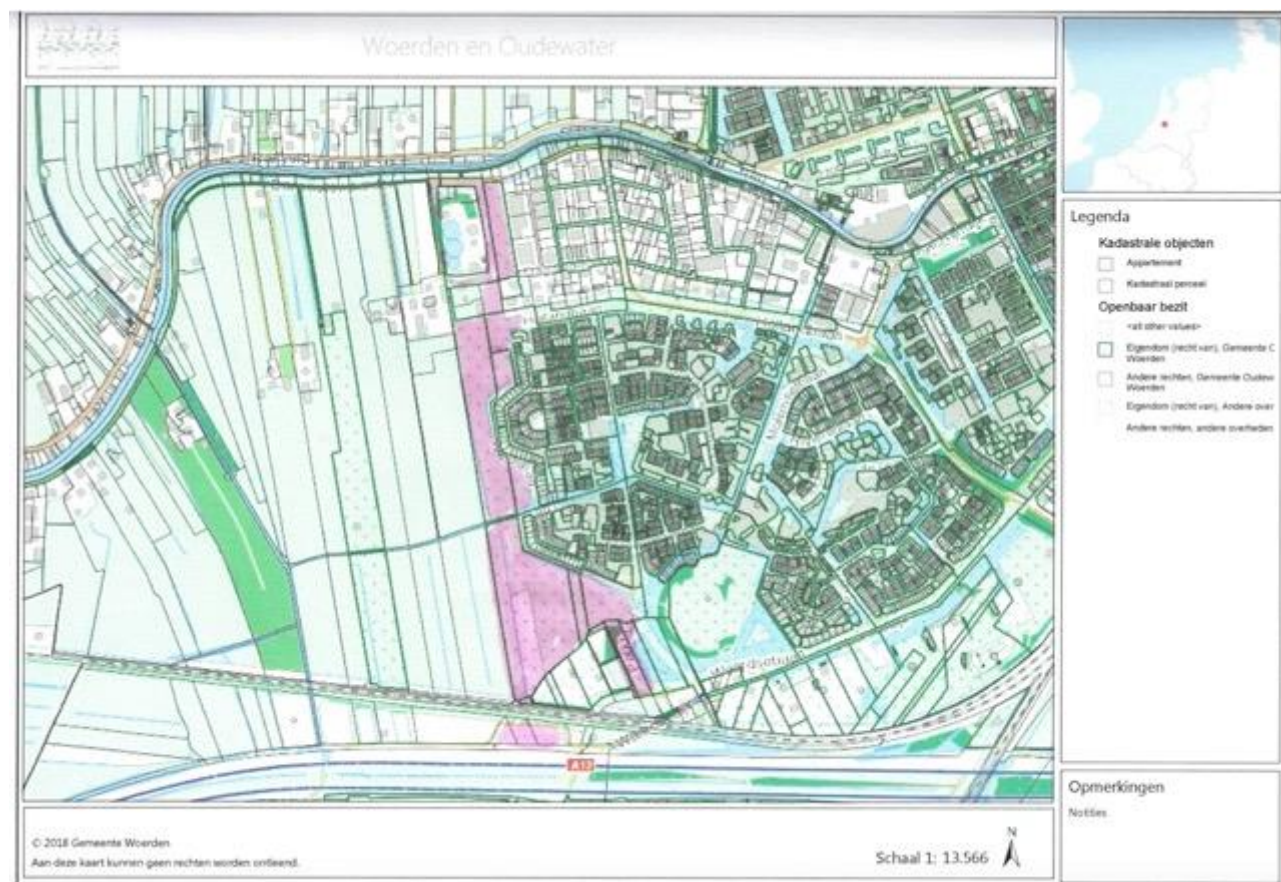
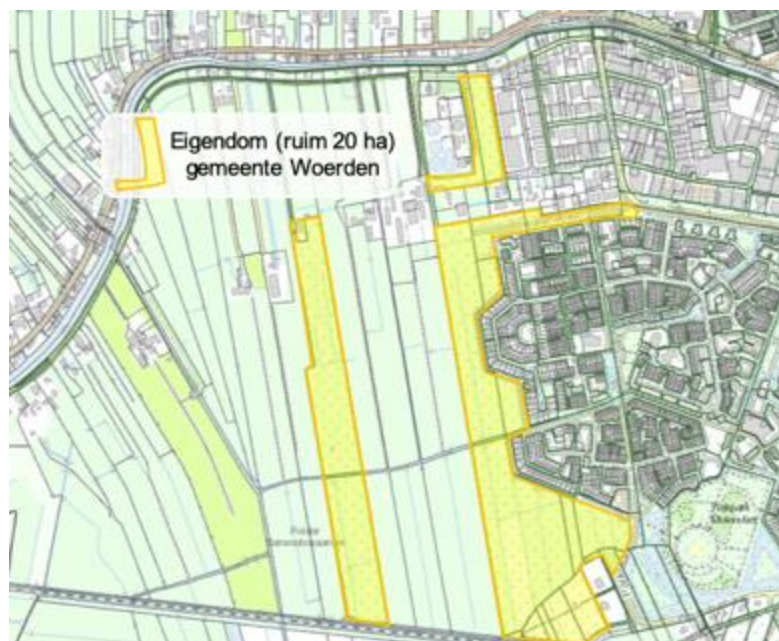
De vragen van Inwonersbelangen zijn:

1. Is het college op de hoogte van de brief van Snel? Zo ja, is dan ook bekend of het om alle bedrijfspanden (rood omlijnd in bijlage 'Overzicht bedrijfspanden Snel Shared Logistics/Vos Logistics') gaat of alleen om de oorspronkelijke bedrijfspanden van Snel Shared Logistics? Zie de bijlage voor de situatieschets.
2. Is er een intentieovereenkomst tussen gemeente Woerden en Snel? Met name over behoud van het bedrijf voor gemeente Woerden? En de mogelijkheid van, of optie op een ander terrein binnen gemeente Woerden?
3. Welke waarde (in euro's) vertegenwoordigt het aantal vierkante meters of aantal hectare die Snel op het oog heeft? Het gaat hier om de commerciële waarde van de grond als deze bestemd is voor bedrijven.
4. Wil het college met Snel samenwerken om te kijken of er een bedrijfsverplaatsing mogelijk is binnen de gemeentegrenzen van Woerden? En bij voorkeur op grond in eigendom van gemeente Woerden.
5. Een vraag naar aanleiding van de brief van Snel: Is er een overzicht van gronden in bezit van gemeente Woerden? Met daarbij de bestemming van deze gronden. Als deze vraag langer duurt om te beantwoorden dan graag de termijn waarop antwoord te verwachten is. Deze vraag kan meer tijd vragen om te beantwoorden en mag losgekoppeld worden van de beantwoording van de vragen hiervoor. Dan wel graag een termijn wanneer antwoord gegeven kan worden.

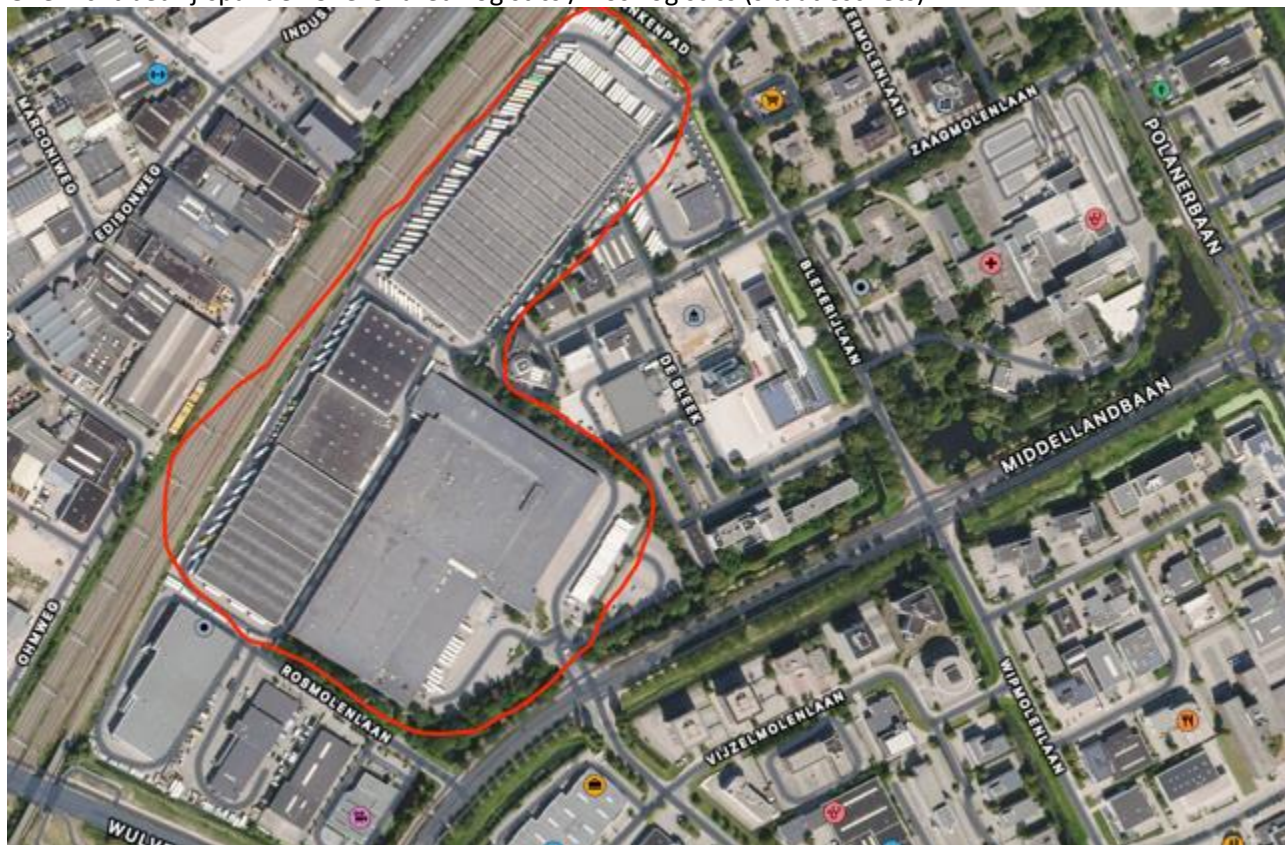
Hendrie van Assem,
Fractievoorzitter Inwonersbelangen

Bijlagen

Ontvangen kaartjes gronden westelijk van Woerden in bezit van gemeente Woerden



Overzicht bedrijfspanden Snel Shared Logistics / Vos Logistics (situatieschets).



Betreft: Duurzame locatie in de toekomst

Woerden, oktober 2021

Geachte fractie,
Geachte mevrouw, heer,

Ongetwijfeld werkt u al toe naar de verkiezingsprogramma's voor maart 2022. Hierbij kijkt u naar het heden, naar toekomstmogelijkheden en vooral wat uw partij daarin wil en kan gaan vormgeven. Want *"Regeren is vooruitzien"* is toch het gezegde?

Bij SNEL Shared Logistics kijken we ook vooruit. Inmiddels zijn we uitgegroeid tot een van de grotere werkgevers in Woerden en omstreken. Dit komt mede door de aankoop van het voormalig distributiecentrum van de Bijenkorf aan de Middellandbaan. Samen met onze vestiging aan de Blekerijlaan heeft ons bedrijf hiermee een prachtige locatie met vele medewerkers waarvan inmiddels al meer dan vijfhonderd uit Woerden en omgeving.

Gelijktijdig wordt er in de omgeving veel herontwikkeld voor zeer noodzakelijke woningbouw. In de verre toekomst wordt er mogelijk ook gekeken naar onze percelen als optie voor woningbouw. Dit zou echter alleen een constructieve optie zijn als er voor SNEL Shared Logistics een goede alternatieve locatie kan worden gevonden in de nabije omgeving.

De ruimte in ons Groene Hart is beperkt dus we zullen moeten schuiven. Vooruitkijkend hebben we alvast om ons heen gekeken en een stuk grond gevonden waar onze 24-uurs operatie geen enkele overlast zou bezorgen aan omwonenden, én dat nog wel in de gemeente Woerden ligt. Het betreft een strook langs de A12, de Burgermeester van Zwietenweg, Parallelweg West en de spoorlijn die er loopt.

Met het vrijkomen van onze huidige locaties zou zo ruim plaats worden gemaakt voor woningen nabij de kern van Woerden en het bestaande openbaar vervoer.



Als onderdeel van Vos Logistics, heeft SNEL Shared Logistics duurzaamheid hoog op de agenda. Voor deze nieuwe locatie stellen we ons een letterlijk en figuurlijk groen gebouw voor; CO₂ neutraal, volledig voorzien van zonnepanelen en deels aan het zicht ontnomen door de verlaagde ligging (net als van Ooijen). Bijgaande impressies geven een beeld van wat we voor ogen hebben.

Als directie van SNEL / Vos Logistics zouden we u graag ontmoeten om toelichting te geven op deze langetermijnplannen en we zijn benieuwd naar uw visie en mogelijkheden voor de toekomst. Dit plan is uiteraard niet voor de korte termijn, maar wellicht wel een goede optie voor de komende decennia waarmee zowel werkgelegenheid voor Woerden kan worden behouden en ook ruimte kan worden gecreëerd voor woningbouw.

In de komende weken zullen wij u vrijblijvend benaderen voor een afspraak om met uw fractie in gesprek te komen. Dit zou kunnen tijdens een van uw fractiebijeenkomsten of op een ander moment.

Mochten u voor die tijd vragen hebben, bel of mail ons gerust.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

SNEL Shared Logistics / Vos Logistics

