

Schriftelijke vragen - Recente ontwikkelingen nationaal beleid Wonen

Op 30 juni heeft Minister De Jonge met Aedes, de Woonbond en met de VNG een overeenkomst getekend die neerkomt op Nationale Prestatieafspraken. Deze bindende afspraken staan tegenover de afschaffing van de verhuurdersheffing per 1 januari 2023 waardoor er jaarlijks 1,7 miljard aan investeringsruimte bij de corporaties vrijkomt.

Op hoofdlijnen gaan de prestatieafspraken over verhoging van de bouwproductie sociale huurwoningen, de betaalbaarheid, versnelde verduurzaming en verbetering van de woningen en de verbetering van de leefbaarheid.

Omdat in dit akkoord ook een belangrijke rol is weggelegd voor de gemeenten en de VNG heeft meegetekend, heeft D66 bij het akkoord de volgende vragen:

1. Met de afschaffing van de verhuurdersheffing heeft Cazas Wonen meer investeringscapaciteit. Deze investeringscapaciteit kan ook in Woerden ingezet worden. Met welke inzet gaat u het gesprek daarover aan met de bestuurder?
Betekenen de ondertekende Nationale prestatieafspraken iets voor de overeengekomen prestatieafspraken met Cazas Wonen? Zo ja, hoe gaat u de raad betrekken bij de invulling daarvan?
2. Van gemeenten wordt verwacht dat zij zorgen dat de **grond voor de sociale huurwoningen van andere grondeigenaren** eveneens tegen een passende grondprijs beschikbaar wordt gesteld. Bijvoorbeeld door uit te gaan in bestemmingsplan van tweederde betaalbare woningen.
 - Woerden heeft ook te maken met andere grondeigenaren. Hoe denkt u deze passende grondprijs te gaan realiseren?
3. Per gemeente wordt gestreefd naar minstens 30% sociale huur in de hele voorraad. Daarbij komt er een duidelijke definitie in de Wet van wat sociale huur is.
 - Hoe kijkt het college aan tegen de noodzaak en haalbaarheid van het streven van 30% sociale huur in bestaande voorraad? Hoe groot schat u de doelgroep in Woerden? Op basis van welk onderzoek? N.B. Het huidige aandeel is rond de 22%.
 - Wat betekent dit voor de ambitie van 25% bij nieuwbouw die in het bestuursakkoord is neergelegd?
 - Op welke wijze gaat het college deze visie inbrengen bij de provincie?
4. Het streven is dat alle gemeenten de transitievisies Warmte in 2024 hebben uitgewerkt in uitvoeringsplannen om de doelen voor 2030 te behalen.
 - Hoe realistisch is deze tijdlijn voor Woerden?
5. Het woongenot dat bewoners beleven is afhankelijk van zowel de kwaliteit van de woning als de kwaliteit van de leefomgeving. Deze beide aspecten vragen om extra aandacht en extra investeringen door corporaties en gemeenten.
 - Waar ziet het college mogelijkheden tot extra investeringen in de kwaliteit van de leefomgeving? Bij de corporatie en vanuit de gemeente?
6. Vanuit de Minister komt er een **Volkshuisvestingsfonds van € 600 miljoen** voor gemeenten. Het Volkshuisvestingsfonds is primair gericht op het verbeteren van de particuliere

woningvoorraad en het verbeteren van de leefbaarheid (bijvoorbeeld met ontmoetingsruimten en openbare ruimte.

- Hoe gaat het college zorgen dat Woerden een aanvraag kan doen voor een bedrag uit dit fonds?
- [De CBS cijfers](#) laten zien dat koopwoningen in Woerden energie-besparing relatief gezien een aanzienlijk energie-besparingspotentieel hebben. Heeft het college de ambitie om actie te ondernemen om dit potentieel te verminderen? Welke acties denkt het college aan?

Namens de fractie van D66 Woerden
Birgitte van Hoesel