

Schriftelijke vragen: Slaapkamerleegstand

We moeten bouwen, bouwen, bouwen om zo veel mogelijk mensen aan een woning te helpen. Het is dan ook frustrerend om te zien als niet alle woonruimte optimaal benut wordt. Hoewel je er niet altijd wat aan kunt doen, hebben we ook in de gemeente Woerden last van zogeheten 'slaapkamerleegstand'. Dit is leegstand in huizen waar eerst een gezin woonde, maar nu nog enkel nog de (alleenstaande) ouder(s) of grootouders.

Ook bij sociale huurwoningen is er sprake van slaapkamerleegstand. GroenWest is daarom betrokken bij meerdere experimenten om doorstroming te stimuleren. Eén daarvan is "Van Groot Naar Beter".

Zo heeft GroenWest in de gemeente De Ronde Venen een pilot uitgevoerd voor doorstroming van senioren naar een geschikte woning. Het experiment "Van Groot Naar Beter" omvatte:

- Verhuisadvies door verhuisadviseur;
- Voorrang bij woningtoewijzing: senioren die naar een zorggeschikte woning verhuizen krijgen voorrang als ze een grotere eengezinswoning achterlaten.;
- Huurkorting op aanvraag: nieuwe huur is maximaal € 50 hoger dan huidige huur.

In december 2017 stond in de raadsinformatiebrief dat "zodra de pilot geëvalueerd is en de resultaten positief zijn wordt onderzocht of en, zo ja, op welke wijze dit doorstroomexperiment of onderdelen daarvan in Woerden ingezet worden en welke kosten de gemeente dan voor haar rekening kan en wil nemen."

Nu zijn de resultaten, voor zover wij weten, niet met de raad gedeeld. Maar uit het feit dat wij op 6 juni 2019 in het raadsvoorstel (19R.00385) Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019 konden lezen dat we de "doorstroomregeling van groot naar beter verruimen en regionaal instellen" menen wij af te kunnen leiden dat het experiment geslaagd is. Dat is natuurlijk goed nieuws. Want projecten die de doorstroom bevorderen moedigen wij aan. Maar wat is het effect geweest van dit project? Hebben we startende gezinnen geholpen aan een woning? De Woerdense VVD heeft daarom de volgende vragen aan het college.

1. Sinds wanneer is het project "Van groot naar Beter" in Woerden ingevoerd?
2. Klopt het dat dit project zich uitsluitend op senioren richt?
3. Wat zijn de kosten voor dit project? Is hier nog een verdeling in met andere gemeenten?
4. Hoeveel sociale huurwoningen vallen binnen de selectiecriteria sinds de start van het project?
5. Hoeveel sociale huurwoningen zijn door dit project in totaal en per jaar vrijgekomen?
6. Hoeveel senioren zijn per jaar doorgestroomd via dit project en zijn er ook andere doelgroepen via dit project doorgestroomd?
7. Hoeveel van de woningen zijn naar jonge gezinnen en hoeveel zijn naar andere doelgroepen gegaan en waarom? Graag een uitsplitsing van uitstroom naar doelgroepen.
8. Zijn er nog meer projecten bij GroenWest om doorstroom te bevorderen? Zo ja, wat zijn daar de resultaten van?
9. Zijn er nog projecten om doorstroming te bevorderen bij andere woningcorporaties waarvan we kunnen leren?

Namens,
De Woerdense VVD, Florian Bos