

Marktconsulatie Wind



Inhoudsopgave



Marktconsultatie Wind

1.	Inleiding	3
1.1	Doel van de marktconsultatie.....	3
2.	Marktconsultatie	3
2.1	Procedure	3
2.2	Planning	3
3.	Wat staat al vast, wat worden randvoorwaarden en afwegingscriteria voor initiatieven?	4
3.1	Wat stellen we voor als mogelijke harde randvoorwaarden in het Toetsingskader	4
3.2	Wat stellen we voor als mogelijke afwegingscriteria?	4
4.	Vragenlijst.....	5
5.	Vervolg.....	5

Bijlagen

1. Raadsbesluit D/21/022924 Afwegingskader grootschalige duurzame energie, met Afwegingskader zelf
2. Openbare praatplaat voor het inmiddels afgeronde Gebiedsproces
3. Tijdlijn
4. Zoekgebied = technische ruimte
5. Drie kaarten met tellingen van weidevogels in Reijerscop
6. Bestaand en beoogd beleid over lokaal eigendom
7. Beleid lokaal eigendom provincie Utrecht

1. Inleiding

De gemeente Woerden wil een bijdrage leveren aan de energietransitie. Samen met andere partijen, waaronder de provincie Utrecht, zijn hierover afspraken gemaakt in de Regionale Energie Strategie (RES) U16. Binnen de RES ligt (naast warmte) de focus op het realiseren van grootschalige opwek van zonne- en windenergie vóór 2030. In juli 2021 koos de gemeenteraad voor grootschalige windenergie in Woerden. De raad heeft toen algemene voorwaarden hiervoor vastgesteld in het 'Afwegingskader grootschalige duurzame energie'(¹). In januari 2023 wees de gemeenteraad de polder Reijerscop aan als het enige zoekgebied (tot 2030) voor windenergie(²). Om hier een opbrengst van 38 tot 44 GWh te realiseren. Dit is een minimale vereiste.

De gemeente stelt de polder Reijerscop open voor windenergie, als dat mogelijk is binnen de huidige wet- en regelgeving. Inmiddels is het gebiedsproces in de Reijerscop afgerond. Alles over het verloop van het gebiedsproces en de opgehaalde ideeën staan op denkmeewoerden.nl. Onder het project "Windenergie in Reijerscop".

Op dit moment werkt de gemeente aan het toetsingskader voor windenergie in Reijerscop. Hierna te noemen het Toetsingskader, dat in het najaar van 2024 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Voordat dit Toetsingskader wordt gepresenteerd, is er op verschillende punten nog informatie nodig. Om de benodigde informatie in te winnen organiseert de gemeente deze marktconsultatie. Het gaat vooral om een reactie op de voorwaarden die we willen stellen aan initiatieven en het onderzoeken van de interesse vanuit de markt. Als voorbereiding op een mogelijke maatschappelijke tender. De gemeente Woerden vraagt u vriendelijk hieraan mee te werken, door schriftelijk te reageren op de door ons gestelde vragen. Deze vragen vindt u verderop, net als de planning van deze marktconsultatie.

1.1 Doel van de marktconsultatie

Deze marktconsultatie dient ter voorbereiding op de mogelijke (maatschappelijke) tender voor windenergie in de Reijerscop. De doelgroep bestaat uit marktpartijen die interesse hebben in het ontwikkelen van een windpark in de Reijerscop.

Het doel van de marktconsultatie is: informatie ophalen voor het vormgeven van het vervolgtraject. Dat is het afronden en vaststellen van het Toetsingskader. Het gaat om de interesse, ideeën en aandachtspunten die marktpartijen hebben en zien voor de ontwikkeling van een windpark.

¹ Op 15 juli 2021 met raadsbesluit D/21/022924 Afwegingskader grootschalige duurzame energie

² Op 26 januari 2023 met raadsbesluit D/22/080193 Gebiedskeuze voor grootschalige windenergie

Uw reactie op deze marktconsultatie gebruikt de gemeente uitsluitend voor het inwinnen van informatie. Wij benadrukken dat deze marktconsultatie niet als doel heeft concrete partners te selecteren voor een opdracht. Het is dan ook niet de bedoeling dat u zich aanmeldt voor een opdracht of daarvoor een offerte indient. Wij wijzen u erop, dat uw deelname op geen enkele wijze positieve of negatieve invloed heeft op uw kansen in het vervolgproces. Partijen kunnen geen enkel recht aan deze marktconsultatie ontlelen. Alle informatie die we ophalen wordt, door zowel gemeente Woerden als de partij, vertrouwelijk en anoniem behandeld. Na afloop van de marktconsultatie volgt een geanonimiseerd verslag. Deze wordt openbaar gemaakt voor deelnemende partijen en overige belangstellenden. Daarnaast is het verslag ook te vinden op de website van de gemeente Woerden.

2. Marktconsultatie

Dit hoofdstuk beschrijft de procedure en planning van de marktconsultatie.

2.1 Procedure

Dit marktconsultatiedocument wordt via TenderNed gepubliceerd.

Als u reageert op de marktconsultatie gelden de volgende voorwaarden:

- Voor het verstrekken van de informatie worden geen kosten vergoed.
- De door u verstrekte documenten worden na afloop niet standaard geretourneerd.
- Alle informatie die u indient, zal vertrouwelijk en anoniem worden behandeld.

Wij vragen u uw antwoorden en toelichting te geven in TenderNed. Indien dit voor u niet mogelijk is kunt u uw antwoorden en toelichting sturen aan windenergie@woerden.nl.

2.2 Planning

De planning van onderhavige procedure ziet er als volgt uit:

Actie	Data
Plaatsen advertentie uitnodiging marktconsultatie in de Woerdense Courant	18 juli 2024
Versturen uitnodiging marktconsultatie aan geïnteresseerden	19 juli 2024
Publicatie marktconsultatie op TenderNed en start marktconsultatie	25 juli 2024
Mogelijkheid voor initiatiefnemers om vragen te stellen	25 juli – 12 augustus
Deadline tot 17.00 uur voor indienen antwoorden op vragen	26 augustus 2024
Publicatie verslag marktconsultatie	9 september 2024

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

3. Wat staat al vast, wat worden randvoorwaarden en afwegingscriteria voor initiatieven?

Er staan al een aantal zaken vast als het gaat om de komst van windturbines. Denkt u hierbij aan bestaand beleid en besluiten van de gemeenteraad. Voor windturbines gaat het om de geluidsnormen, de slagschaduwnormen en minimaal 50% lokaal eigendom. Deze en andere regels worden harde randvoorwaarden waar plannen aan moeten voldoen.

Naast de randvoorwaarden gelden er ook een aantal criteria waar plannen van initiatiefnemers op gescoord worden. Deze zijn onder andere gebaseerd op de input van inwoners tijdens het gebiedsproces.

Hoe de harde richtlijnen en afwegingscriteria precies terugkomen in het Toetsingskader, en in welke verhoudingen, is nog niet bepaald. De verwachting is dat de harde randvoorwaarden in het Toetsingskader (3.1) leiden tot knock-out criteria. Terwijl er aan de afwegingscriteria (3.2) weegfactoren hangen. De gemeenteraad van Woerden dient het Toetsingskader eerst nog vast te stellen in het najaar van 2024. Dan is het Toetsingskader definitief, daarom spreken we bij 3.1 en 3.2 nu over een eerste concept.

3.1 Wat stellen we voor als mogelijke harde randvoorwaarden in het Toetsingskader?

- Het zoekgebied waarbinnen de turbines worden geplaatst, is een deelgebied binnen de polder Reijerscop, zie bijlage 4.
- Een totale opbrengst windenergie in Woerden van minimaal 38 tot 44 GWh per jaar vóór 2030.
- In de Reijerscop is ruimte voor maximaal vijf windturbines.
- De initiatiefnemer onderzoekt de effecten van het projectvoorstel op natuur en milieu. En doorloopt hiervoor de m.e.r.-procedure.
- Het project dient aan (toekomstige) normen voor geluid voor windturbines te voldoen. Geluid op de gevel is maximaal 45dB Lden gewogen gemiddelde. Daarnaast is er een norm voor tonaal geluid (volgens de kritische bandbreedte methode van ISO 1996-:2017). Deze is op basis van het hoogst optredend equivalent geluidsniveau over één dag-, avond- en nachtperiode, met een reductie van 5 dB Lden gedurende de overlastperiode. Ten slotte stelt de gemeente een norm voor de maximale momentane geluidsbelasting, door piekgeluid van 42 dB LAeq1min ter plaatse van een geluid-handhaaflijn.
- Als afstandsnorm tot windturbinegevoelige objecten geldt twee keer de tiphoogte. En is een vuistregel van 800 meter van woonkernen van toepassing.
- Maximaal 60 minuten slagschaduw op gevels per jaar. Dit is exclusief de tijd die nodig is om na uitschakelen stil te staan.
- Windturbines staan opgesteld in een (niet rechte) rij, niet in een cluster.

- Zoveel mogelijk behoudt van ruimtelijke kwaliteit. Geen windturbines plaatsen in sloten. En aanlegwegen in de overheersende richting van de copes en watergangen plaatsen.
- Er geldt bij de bouw minimaal een zettingsarme constructie met restzettingseis 30 cm na 60 jaar. En een ontwateringsdiepte van minimaal 70 cm onder de as van aangelegde wegen.
- Voor bouw en exploitatie wordt in de vergunning maximaal 25 jaar na planologische toestemming toegestaan. Daarbij is de plicht om het windpark na maximaal 25 jaar af te breken.
- Een koppeling maken met minimaal één ander thema zoals recreatie, natuurontwikkeling, waterbeheer, bodemdaling, landschapsversterking, landbouw, etc. Naast het combineren van permanente toegangswegen met (nieuwe) recreatieve routes.
- De initiatiefnemer stelt een participatieplan op. En levert daarbij een voorstel voor financiële participatie en een omgevingsovereenkomst aan.
- Minimaal 50% lokaal eigendom. Voor iedere inwoner van Woerden is er de mogelijkheid om mee te doen. Daarnaast profiteert de Woerdense samenleving in brede zin.
- Sociale grondvergoedingen voor grondeigenaren zonder windturbines op hun grond.
- Het storten van een bedrag voor vijf opeenvolgende jaren in een garantiefonds voor verwijdering van het windpark. Ter hoogte van 20% van de te verwachte kosten van de ontmanteling. Dit voor wanneer de initiatiefnemers failliet gaan.

3.2 Wat stellen we voor als mogelijke afwegingscriteria?

- Meer dan 50 tot 100% lokaal eigendom in het projectplan wordt hoger gewaardeerd. Met vooralsnog maximaal 50% van de totaalscore van alle wensen. Dit criterium weegt zwaarder bij de beoordeling van alternatieve projectplannen, tijdens een eventuele maatschappelijke tender. In bijlage 6 vindt u alle relevante informatie over Lokaal Eigendom. En wat hiervoor van belang is bij het tot stand komen van een projectplan. Daarnaast heeft de provincie kortgeleden een beleidskader over lokaal eigendom vastgesteld. Zie bijlage 7 ter informatie.
- Tref mitigerende maatregelen voor fauna, met name weidevogels. Zie ook bijlage 5: drie kaarten van tellingen van weidevogels van voorjaar 2024.
- Hoe verder de gewogen afstand van woningen binnen de 800 meter afstand tot elke windturbine, hoe hoger het projectplan wordt gewaardeerd.
- In de sociale grondvergoeding, dan wel omgevingsvergoeding, worden pachters meegenomen. Een hogere bijdrage aan het gebiedsfonds dan 0,50€/MWh wordt ook hoger gewaardeerd.
- Toepassen van naderingsdetectie om tot minimaal 90% minder aan staande verlichting te komen wordt hoger gewaardeerd.

4. Vragenlijst

Naast uw reactie op de onderwerpen van deze marktconsultatie bieden wij u de gelegenheid om aanvullende informatie beschikbaar te stellen. Uw argumentatie is belangrijk om uw antwoorden in het juiste perspectief te kunnen plaatsen. Geeft u daarom niet alleen uw mening/visie of mogelijkheden, maar waar mogelijk ook de achterliggende argumentatie.

Wij bedanken u voor de getoonde interesse. En de nu al geleverde inspanningen om tot een reactie te komen. Het team windenergie is benieuwd naar uw antwoorden op de volgende vragen:

1. **Hoe beoordeelt u de eisen (3.1) en afwegingscriteria (3.2) als initiatiefnemer op:**
 - a. Haalbaarheid
 - b. Wenselijkheid

Indien u de gestelde eisen en/of wensen onrealistisch vindt, ontvangen wij graag uw argumentatie. Hoe kunnen wij als gemeente Woerden in dat geval de uitvraag meer realistisch maken?

2. **Als u alle eisen (3.1) en wensen (3.2) bekijkt, ziet u (als initiatiefnemer) mogelijkheden om binnen het aangegeven zoekgebied een windpark te realiseren?:**
 - a. Antwoord: nee. Waarom niet?
 - b. Antwoord: ja. Waarom wel en onder welke mogelijke voorwaarden?
3. **Lokaal eigendom:**
 - a. Hoe wilt u invulling geven aan het uitgangspunt van minimaal 50% lokaal eigendom?
 - b. In hoeverre bent u bereid meer dan 50% lokaal eigendom mogelijk te maken?
4. **Wilt u de gemeente nog iets meegeven voor het vervolgtraject van een windpark in het zoekgebied?**

5. Vervolg

U kunt vanaf 25 juli de antwoorden op de gestelde vragen bij punt 4 indienen. De periode om te antwoorden eindigt op 26 augustus. Van 25 juli tot 12 augustus is het mogelijk om schriftelijk vragen te stellen. Dit kan via TenderNed of via windenergie@woerden.nl als u geen gebruik van TenderNed maakt.

Na 26 augustus bestudeert het projectteam windenergie de ingezonden antwoorden. Deze antwoorden worden niet gescoord. Er wordt dus geen waardeoordeel over de ingediende antwoorden uitgesproken. De gemeente Woerden is vooral benieuwd welke serieuze interesse er is voor de ontwikkeling van windenergie in het zoekgebied. Uw antwoorden worden vertrouwelijk behandeld. En zijn niet voor derden in te zien.

Als u interesse heeft als initiatiefnemer kunt u dit vanaf nu aan ons bekendmaken.

Als u interesse heeft als initiatiefnemer kunt u dit vanaf nu aan ons bekendmaken. We zien dan graag dat u per punt onder 3.1 aangeeft of en hoe u hieraan voldoet. Daarnaast bevelen we aan om dit ook uit te werken voor de punten onder 3.2. Het is niet nodig om termijnen of data weer te geven.

Met het insturen van uw antwoorden gaat u ermee akkoord dat deze worden gebruikt om informatie in te winnen uit de markt. Van de marktconsultatie stellen we een verslag op. Deze koppelen we terug via TenderNed aan de deelnemers of per mail bij geen gebruik van TenderNed. Het verslag gaat op hoofdlijnen in op de ingediende antwoorden. Als u uw interesse kenbaar heeft gemaakt, gaan wij graag het vervolgesprek met u aan. We houden u dan ook actief op de hoogte van het vervolg.

Mocht de beantwoording daar aanleiding toe geven, dan behoudt de gemeente Woerden zich het recht respondenten uit te nodigen voor een verdere inhoudelijke verdieping.