



de WAAG

*Waar je
elkaar
ontmoet*

CAZAS
wonen

Project De Waag

120 appartementen

Verhuurbrochure





Snellerpoort

Snellerpoort is een gemeentelijke gebiedsontwikkeling van circa 800 woningen. Het wordt een moderne en duurzame stadswijk die een diversiteit aan woningen biedt voor mensen in verschillende levensfasen. Het centraal gelegen buurtpark grenst aan het winkelcentrum en zorgt voor een levendige omgeving, waar ruimte is voor ontspanning en ontmoeting.

Inhoud

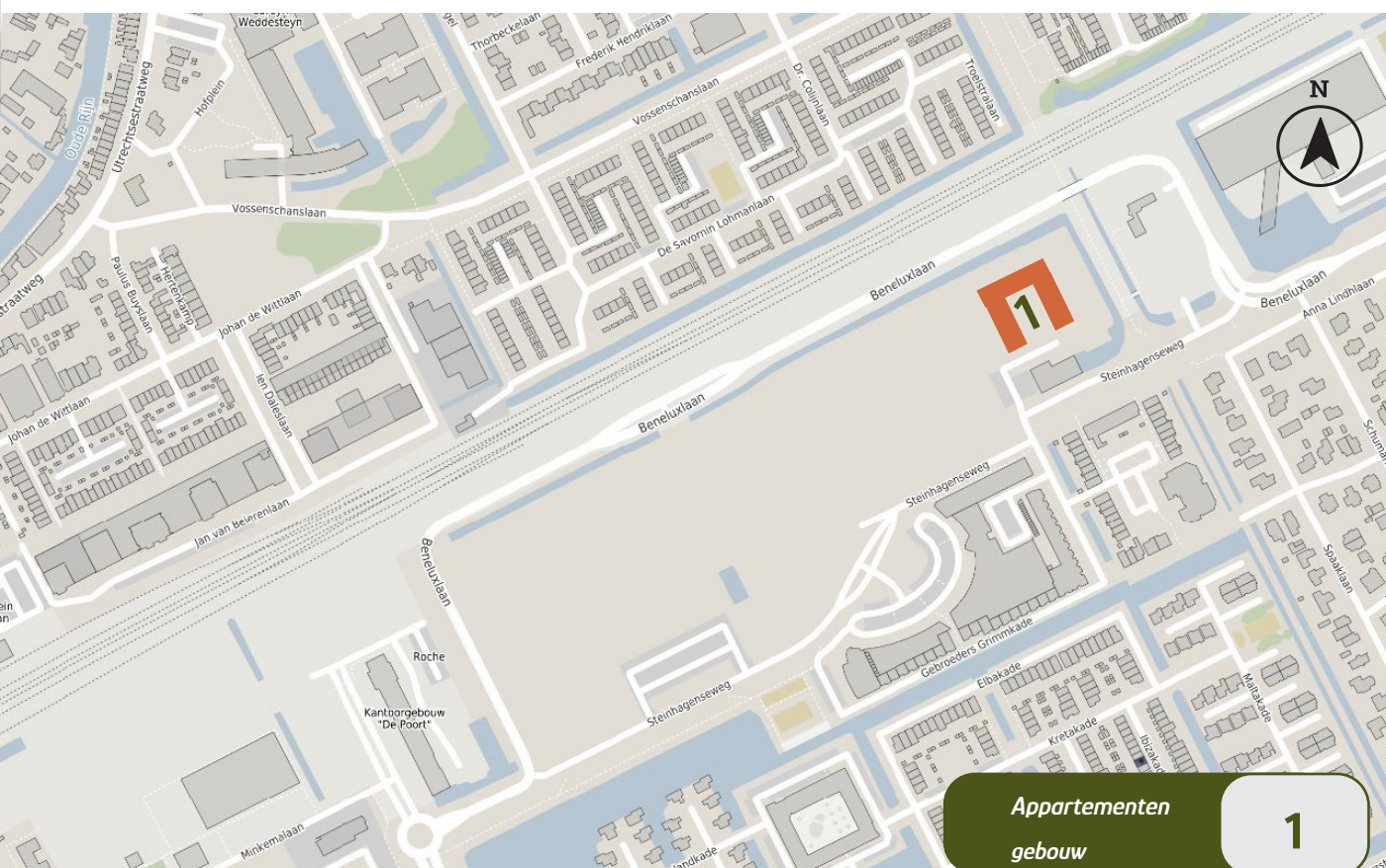
<i>Project De Waag</i>	<i>3</i>	<i>Aanleveren documenten</i>	<i>14</i>
<i>Inkomensgegevens</i>	<i>5</i>	<i>Woningtoewijzing</i>	<i>16</i>
<i>Vorrangsregels</i>	<i>6</i>	<i>Meest gestelde vragen</i>	<i>17</i>
<i>Toewijzingstabel</i>	<i>7</i>	<i>Woningplattegronden</i>	<i>18</i>
<i>Woningadvertentie 1</i>	<i>8</i>	<i>Notities</i>	<i>19</i>
<i>Woningadvertentie 2</i>	<i>9</i>		
<i>Woningadvertentie 3</i>	<i>10</i>		
<i>Woningadvertentie 4</i>	<i>12</i>		

Het project

Project De Waag

In opdracht van Cazas Wonen, is bouwaannemer Heijmans in december 2023 gestart met de bouw van 120 huurappartementen. De Waag, zoals het complex gaat heten, biedt een mix aan van 100 sociale huurwoningen en 20 woningen in de middenhuur. De verwachte oplevering is eind 2025.

Het bouwveld van De Waag ligt aan de oostzijde van de wijk Snellerpoort, vlak achter kerkencentrum Het Baken en tegenover het gezondheidscentrum en winkelcentrum Snel & Polanen. De Waag wordt een carrévormig wooncomplex met toekomstbestendige woningen, ideaal voor senioren. Er is een gezamenlijke binnentuin en er zijn verschillende ontmoetingsplekken. Niet voor niets kenmerkt dit project zich door 'Waar je elkaar ontmoet'.



De mijlpalen bij het verhuren van de woningen

woensdag 15 mei 2024 t/m woensdag 29 mei 2024

Alle geïnteresseerden kunnen reageren op de woningadvertenties via de website van WoningNet of via de DĀK app

donderdag 30 mei 2024 tot dinsdag 4 juni 2024 om 12:00 uur

Geselecteerde kandidaten krijgen een e-mail voor het accepteren van de voorlopige aanbieding en moeten de gevraagde documenten aanleveren
dinsdag 4 juni 2024 t/m vrijdag 2 augustus 2024

De afdeling Verhuur controleert of de geselecteerde kandidaten voldoen aan de voorwaarden, voor de definitieve aanbieding van een woning.



Project De Waag

Huurprijzen

Er zijn in totaal 120 huurappartementen, waarvan er 105 zullen worden aangeboden via vier verschillende advertenties op WoningNet regio Utrecht. Om één- en tweepersoonshuishoudens met verschillende inkomens te bedienen, is er gekozen voor drie verschillende huurprijzen:

Er zijn 85 sociale huurwoningen beschikbaar:

- 18 tweekamerappartementen van circa 50 m² met een netto huurprijs van € 650,43 *
- 67 twee- en driekamerappartementen van circa 66 m² met een kale huurprijs van € 855,66 *

Er zijn 20 woningen beschikbaar in de middenhuur:

- 20 driekamerappartementen van circa 72 m² met een kale huurprijs van € 1123,13 *

Spreekuur

Heeft u de brochure gelezen maar wordt uw vraag niet beantwoord naar aanleiding van alle informatie?

Wij helpen u graag verder! Op het kantoor van Cazas Wonen aan de Oslolaan 2 in Woerden, hebben we een spreekuur op de onderstaande data:

- dinsdag 16 april van 9 uur tot 11 uur;
- dinsdag 23 april van 9 uur tot 11 uur;
- dinsdag 30 april van 9 uur tot 11 uur;
- dinsdag 7 mei van 9 uur tot 11 uur;
- dinsdag 14 mei van 9 uur tot 11 uur.

Wilt u langskomen? Wij plannen graag een afspraak met u in!

Neem contact op met Cazas Wonen via het telefoonnummer 088 - 012 9000 en vraag naar het projectteam Verhuur. Of stuur een e-mail met uw vraag naar dewaag@cazaswonen.nl

Jongvolwassenen met autisme

Van de 120 woningen zullen er maximaal 15 tweekamerappartementen worden verhuurd aan jongvolwassenen met autisme, geïnitieerd en ondersteund door Stichting De Woongaard. Dit wooninitiatief zal een prettige en een veilige woonomgeving bieden met begeleiding op maat. Hierbij is het doel dat deze jongvolwassenen hun leven zo zelfstandig mogelijk vorm en inhoud kunnen geven. Dit houdt concreet in dat zij waar mogelijk zelf de regie voeren en waar nodig de ondersteuning krijgen die zij verdienen.

Servicekosten

Bovenop de netto huurprijs betaalt u maandelijks een bedrag aan servicekosten van € 49,53*. Servicekosten zijn kosten die Cazas Wonen in rekening brengt voor diensten die zij aan de huurder(s) levert. Graag verwijzen wij u naar de projectbrochure, waar u alle informatie over de servicekosten kunt lezen.

* prijzen onder voorbehoud van wijzigingen

Veel bedragen in de brochures, worden gekenmerkt met een * erachter. Dit komt omdat het prijzen zijn conform het prijspeil van 2024. Dit betekent dat er prijswijzigingen worden doorgevoerd, nog voor Cazas Wonen de woning aan u zal opleveren. Zo zal de huurprijs worden aangepast naar het prijspeil van het jaar van oplevering. Uiteraard informeren wij de toekomstige bewoners bij dergelijke wijzigingen.

Inschrijven en voorwaarden

Wilt u reageren op het woningaanbod? Dan is het belangrijk dat u een actieve inschrijving heeft bij WoningNet. Op de website van WoningNet Regio Utrecht en in de DAK app plaatsen we in totaal vier verschillende woningadvertenties. Om u interesse kenbaar te maken voor een nieuwbouwwoning in dit project, kunt op één of maximaal twee advertenties reageren.

Bij sociale huurwoningen wordt uw positie bepaald aan de hand van uw huishoudgrootte, uw inkomen, de voorrangsregels en inschrijfduur bij WoningNet. Het is van belang dat al deze gegevens actueel zijn, zodat u het voor u passende woningaanbod ziet.

Inkomensgegevens

Het is enorm belangrijk dat uw inkomensgegevens kloppen om de woningadvertenties te zien met een voor u passende huurprijs. U kunt uw inkomensgegevens controleren en aanpassen via 'Mijn gegevens' in uw account op WoningNet en/of de DĀK app. Wij vragen u om de inkomensgegevens te verwerken, dat staat aangegeven op uw voorlopige aanslag over 2023.

Doe uw belastingaangifte vóór 1 mei 2024

Een inkomenverklaring – voorheen IB60-verklaring – is een officiële verklaring van de Belastingdienst met uw inkomensgegevens. Om te bepalen of u in aanmerking komt voor een nieuwbouwwoning in dit project, hebben wij uw inkomenverklaring van 2023 nodig. Dat geldt voor alle meeverhuizende volwassenen, tenzij het kinderen zijn. Doe uw aangifte vóór 1 mei. De inkomenverklaring over 2023 kunt u vanaf juni 2024 bij de Belastingdienst opvragen.

Omdat uw inkomen elk jaar wordt verhoogd, indexeert WoningNet uw verzamelinkomen. Daarvoor wordt in 2024 de volgende berekening gebruikt: uw verzamelinkomen over 2023 x 1,0832.

Voorkom teleurstelling, vul uw inkomen goed in!

Is er geen inkomen bekend of is uw huidige inkomen afgelopen jaar veranderd? Dan adviseren wij u om het huidige jaarinkomen te berekenen aan de hand van recente inkomensspecificaties over de laatste 3 maanden. Neem voor advies of een berekening contact op met de afdeling Verhuur vóórdat u gaat reageren. Zo voorkomt u dat u op een woning reageert die u niet mag huren.

Eigen vermogen

Het is mogelijk om eigen vermogen te gebruiken om naar een duurdere sociale huurwoning te verhuizen, wanneer u voldoet aan deze voorwaarden:

Bent u een éénpersoonshuishouden met een AOW gerechtigde leeftijd
en heeft u een inkomen tot en met € 27.225 en minimaal € 140.213 eigen vermogen?
OF

Bent u een meerpersoonshuishouden waarvan in ieder geval één persoon een de AOW gerechtigde leeftijd heeft bereikt
en heeft u een gezamenlijk inkomen tot en met € 36.675 en minimaal € 177.301 eigen vermogen?

Neemt u in dit geval contact op met het Klant Contact Centrum van WoningNet via het nummer 0900 – 2600060. De medewerker verwerkt de regeling in uw inschrijving bij WoningNet. Vanaf dat moment ziet u ook de duurdere sociale huurwoningen in uw woningaanbod en is het mogelijk om hierop te reageren. Krijgt u een duurdere woning aangeboden? Dan vraagt Cazas Wonen u bij toewijzing om uw eigen vermogen aan te tonen met bewijsstukken. Hierbij kunt u denken aan een aanslag van de WOZ-waarde van uw huidige eigen woning in combinatie met een hypotheekverklaring of een recent afschrift van bank- spaar en/of beleggingsrekeningen.

Huurtoeslag

Vaak betekent verhuizen een hogere huur. Huurders met een lager inkomen kunnen in aanmerking komen voor huurtoeslag. Zo kan er financieel tegemoet worden gekomen aan de huursprong die u mogelijk maakt. U kunt alvast een proefberekening maken om te zien of u voor huurtoeslag in aanmerking komt op www.toeslagen.nl. U kunt de Belastingdienst ook telefonisch bereiken via de Belastingtelefoon: 0800 – 0543.



Vorrangsregels

Op deze pagina leest u alles over de voorrangsregels. De voorrangsregels bij toewijzing van de woningen in dit project zijn vooraf vastgesteld. Ze staan genoemd in de volgorde waarin ze bepalend zijn voor de toewijzing van de woningen. Heeft u recht op meerdere voorrangsregelingen? Dan heeft dit een positieve invloed op uw positie in WoningNet.

Lokale voorrang (1)

De gemeente Woerden heeft ervoor gezorgd dat 85 woningen in dit project worden toegewezen op basis van de voorrangsregeling "lokale voorrang". Dit betekent dat u voorrang krijgt wanneer u woonachtig bent in de gemeente Woerden. Op basis van uw huidige postcode in uw account, wordt de voorrang automatisch verleend wanneer u reageert op één van de drie woningadvertenties, waarbij deze voorrang van toepassing is. U dient de voorrang aan te tonen bij het aanleveren van uw gegevens voor de toewijzing van de woning.

(Stads-) Urgentie (2)

Indien uw urgentie zoekprofiel past bij het type woning waarop u reageert, dan zal uw urgentie meetellen en krijgt u voorrang op de woningen vanaf de 1^e verdieping in dit project. De woningen worden naar verwachting na de zomer van 2025 opgeleverd. Als u nu dringend moet verhuizen, dan kunt u uw urgentie dus beter gebruiken voor een woning die eerder beschikbaar komt.

Doorstroomregeling Van Groot naar Beter (3)

Kandidaten die een grote sociale huurwoning achterlaten, krijgen in dit project voorrang. Op deze woningen wachten immers veel andere woningzoekenden. Zo stimuleert Cazas Wonen de doorstroming bij sociale huurwoningen.

U heeft recht op de voorrang Van Groot naar Beter als u voldoet aan de volgende eisen:

- u huurt een sociale huurwoning met minimaal 4 kamers én
- u staat ingeschreven bij WoningNet regio Utrecht én
- uw huidige sociale huurwoning komt vrij na uw verhuizing (er blijft dus niemand wonen).

Wanneer u reageert op de woningen in de middenhuur, dan is het niet nodig om deze voorrang te registreren. In dit geval filtert Cazas Wonen de reacties na de sluitingstermijn van de advertentie. Uiteraard dient u de voorrang wel aan te tonen bij het aanleveren van uw gegevens voor de toewijzing van de woning.

Meer informatie over de regeling kunt u vinden op de website van Cazas Wonen:

www.cazaswonen.nl/kennisbank/doorstroomregeling

Geen huurkorting bij een nieuwbouwwoning

Bij nieuwbouwwoningen is de kortingsregel niet van toepassing. Wanneer u gebruik maakt van de voorrang Van Groot naar Beter, komt u **niet** in aanmerking voor de korting op de huurprijs. Houdt u hier rekening mee.

Vraag de voorrang aan, voor u reageert

Wanneer u gebruik wilt maken van de voorrangsregeling Van Groot Naar Beter moet u dat regelen vóórdat u reageert op de advertentie op WoningNet. Daarvoor moet u een aanvraagformulier invullen, die u kunt vinden op de website van Cazas Wonen. Cazas Wonen controleert uw recht op voorrang en registreert dit uw account van WoningNet. U ontvangt hiervan een schriftelijke bevestiging of afwijzing. **LET OP!** Voor aanvragen die in de laatste dagen van de advertentie binnenkomen kunnen wij niet garanderen dat de voorrang tijdig verwerkt zal zijn.

Als huurder van Cazas Wonen kunt u ook telefonisch een aanvraag doen voor registratie. Neem dan contact op met de afdeling Verhuur via het nummer 088 - 012 9000.

Toewijzingstabel

De huur van de woning moet passen bij uw (gezamenlijk) inkomen, uw leeftijd en het aantal personen met wie u hier komt te wonen, uw huishoudgrootte. Dit noemen we ook wel passend toewijzen. Via de onderstaande tabel, kunt u gemakkelijk aflezen op welke advertentie u kunt reageren via WoningNet.

Passend toewijzen <i>conform verzamelinkomen Belastingdienst 2023</i>	Advertentie 1 <i>Lokale voorrang</i>	Advertentie 2	Advertentie 3 <i>Lokale voorrang</i>	Advertentie 4 <i>Lokale voorrang</i>
Netto huurprijs	€ 650,43	€ 855,66	€ 855,66	€ 1123,13
Aantal woningen	18	20	47	20

Heeft u een leeftijd onder de AOW grens?

Huishoudgrootte: 1 persoon

Inkomen tot en met € 27.725	Ja (voorrang)	Nee	Nee	Nee
Inkomen vanaf € 27.726 tot en met € 47.699	Ja	Ja	Ja	Nee
Inkomen vanaf € 47.700 tot en met € 69.951	Nee	Nee	Nee	Ja

Huishoudgrootte: 2 personen of meer

Inkomen tot en met € 37.625	Ja (voorrang)	Nee	Nee	Nee
Inkomen vanaf € 37.626 tot en met € 52.671	Ja	Ja	Ja	Nee
Inkomen vanaf € 52.672 tot en met € 82.669	Nee	Nee	Nee	Ja

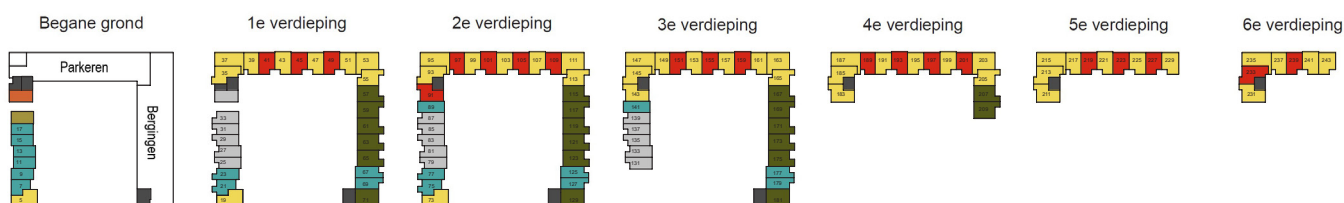
Heeft u een leeftijd boven de AOW grens?

Huishoudgrootte: 1 persoon

Inkomen tot en met € 27.225	Ja (voorrang)	Nee	Nee	Nee
Inkomen tot en met € 27.225 en min. € 140.213 eigen vermogen	Ja (voorrang)	Ja	Ja	Nee
Inkomen vanaf € 27.226 tot en met € 47.699	Ja	Ja	Ja	Nee
Inkomen vanaf € 47.700 tot en met € 69.951	Nee	Nee	Nee	Ja

Huishoudgrootte: 2 personen of meer

Inkomen tot en met € 36.675	Ja (voorrang)	Nee	Nee	Nee
Inkomen tot en met € 36.675 en min. € 177.301 eigen vermogen	Ja (voorrang)	Ja	Ja	Nee
Inkomen vanaf € 36.676 tot en met € 52.671	Ja	Ja	Ja	Nee
Inkomen vanaf € 52.672 tot en met € 82.669	Nee	Nee	Nee	Ja



Woningadvertentie 1

18 tweekamerappartementen van 50 - 53 m² met een netto huurprijs van € 650,43 (prijspeil 2024, excl. servicekosten)

In de onderstaande tabel vindt u de adressen die beschikbaar worden gesteld in woningadvertentie 1.

Het gaat hier om 18 tweekamerappartementen met een netto huurprijs van € 650,43, op basis van het prijspeil 2024.

Aan de hand van de tabel leest u gemakkelijk de belangrijkste kenmerken per adres:

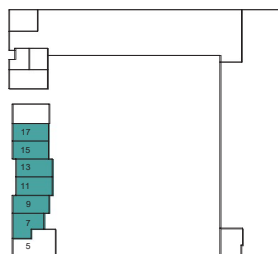
Adres	Bouwnr.	Type	Verdieping	Oppervlakte	Woonkamer / keuken	Slaapkamer	Badkamer	Apart toilet?	Buitenruimte	Zonnepanelen
Nieheimerstraat 7	002	K2.0a	begane grond	53,0 m ²	24,3 m ²	12,6 m ²	3,5 m ²	Ja	Terras	3
Nieheimerstraat 9	003	K1.0a	begane grond	50,5 m ²	19,2 m ²	13,1 m ²	4,3 m ²	Nee	Terras	3
Nieheimerstraat 11	004	K1.1a sp	begane grond	50,0 m ²	19,2 m ²	12,9 m ²	4,3 m ²	Nee	Terras	3
Nieheimerstraat 13	005	K1.1a	begane grond	50,0 m ²	19,2 m ²	12,9 m ²	4,3 m ²	Nee	Terras	3
Nieheimerstraat 15	006	K1.2a	begane grond	50,0 m ²	19,2 m ²	12,9 m ²	4,3 m ²	Nee	Terras	3
Nieheimerstraat 17	007	K1.3a	begane grond	50,0 m ²	19,2 m ²	12,9 m ²	4,3 m ²	Nee	Terras	3
Nieheimerstraat 21	009	K2.0b	1e verdieping	53,0 m ²	24,3 m ²	12,6 m ²	3,5 m ²	Ja	Balkon	3
Nieheimerstraat 23	010	K1.0b	1e verdieping	50,5 m ²	19,2 m ²	13,1 m ²	4,3 m ²	Nee	Balkon	3
Nieheimerstraat 67	032	K1.6a	1e verdieping	50,2 m ²	19,2 m ²	12,9 m ²	4,3 m ²	Nee	Balkon	3
Nieheimerstraat 69	033	K1.6a sp	1e verdieping	50,2 m ²	19,2 m ²	12,9 m ²	4,3 m ²	Nee	Balkon	3
Nieheimerstraat 75	036	K2.0b	2e verdieping	53,0 m ²	24,3 m ²	12,6 m ²	3,5 m ²	Ja	Balkon	3
Nieheimerstraat 77	037	K1.0b	2e verdieping	50,5 m ²	19,2 m ²	13,1 m ²	4,3 m ²	Nee	Balkon	3
Nieheimerstraat 89	043	K1.5a	2e verdieping	49,7 m ²	19,2 m ²	13,3 m ²	4,3 m ²	Nee	Balkon	3
Nieheimerstraat 125	061	K1.6b	2e verdieping	50,2 m ²	19,2 m ²	12,9 m ²	4,3 m ²	Nee	Balkon	3
Nieheimerstraat 127	062	K1.6b sp	2e verdieping	50,2 m ²	19,2 m ²	12,9 m ²	4,3 m ²	Nee	Balkon	3
Nieheimerstraat 141	069	K1.5b	3e verdieping	49,7 m ²	19,2 m ²	13,3 m ²	4,3 m ²	Nee	Balkon	3
Nieheimerstraat 177	087	K1.6b	3e verdieping	50,2 m ²	19,2 m ²	12,9 m ²	4,3 m ²	Nee	Balkon	3
Nieheimerstraat 179	088	K1.6b sp	3e verdieping	50,2 m ²	19,2 m ²	12,9 m ²	4,3 m ²	Nee	Balkon	3

Voor deze advertentie gelden de onderstaande voorrangsregels:

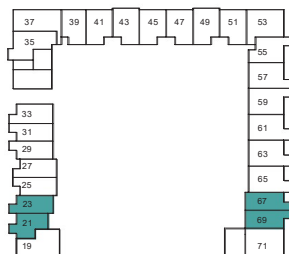
- Er geldt lokale voorrang, voor inwoners van de Gemeente Woerden;
- Er geldt voorrang voor woningzoekenden met een urgentie;
- Er geldt voorrang voor woningzoekenden waarbij voorrang Van Groot naar Beter is toegekend door Cazas Wonen;
- Er geldt voorrang voor woningzoekenden met een laag inkomen.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar bladzijde 6 van deze brochure.

Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



Advertentie 1 - woningplattegronden

Er zijn veel verschillende woningtypen in dit project. Download op bladzijde 18 de brochure die behoort bij deze advertentie, zodat u per adres ook de bijbehorende woningplattegrond kunt bekijken.

Woningadvertentie 2

20 driekamerappartementen van 62 - 70 m² met een netto huurprijs van € 855,66 (prijspeil 2024, excl. servicekosten)

In de onderstaande tabel vindt u de adressen die beschikbaar worden gesteld in woningadvertentie 2.

Het gaat hier om 20 tweekamerappartementen met een netto huurprijs van € 855,66. op basis van het prijspeil 2024.

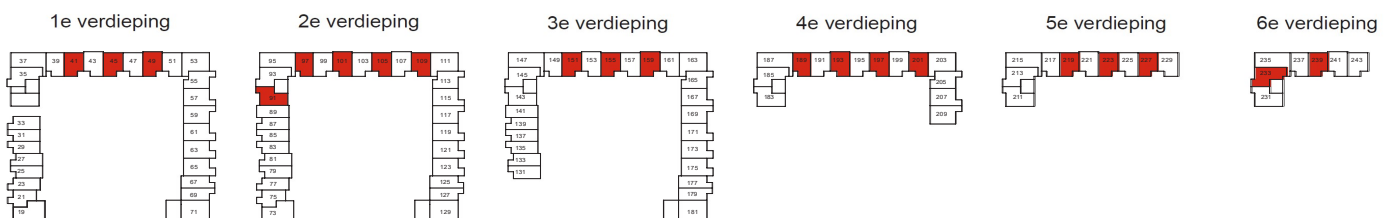
Aan de hand van de tabel leest u gemakkelijk de belangrijkste kenmerken per adres:

Adres	Bouwnr.	Type	Verdieping	Opper- vlakke	Woonkamer / keuken	Slaap- kamer	Slaap- kamer	Bad- kamer	Apert toilet?	Buiten ruimte	Zonne- panelen
Nieheimerstraat 41	019	M2.4a	1e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 45	021	M2.5a	1e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 49	023	M2.7a	1e verdieping	69,9 m ²	28,5 m ²	14,1 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 91	044	M1.1	2e verdieping	61,9 m ²	22,7 m ²	14,5 m ²	5,9 m ²	4,4 m ²	Nee	Balkon	4
Nieheimerstraat 97	047	M2.3b	2e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	3,8 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 101	049	M3.1b	2e verdieping	69,7 m ²	28,5 m ²	14,1 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 105	051	M2.6b	2e verdieping	66,1 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 109	053	M2.8b	2e verdieping	66,1 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 151	074	M2.4b	3e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 155	076	M2.5b	3e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 159	078	M2.7b	3e verdieping	69,9 m ²	28,5 m ²	14,1 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 189	093	M2.3b	4e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	3,8 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 193	095	M3.1b	4e verdieping	69,7 m ²	28,5 m ²	14,1 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 197	097	M2.6b	4e verdieping	66,1 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 201	099	M2.8b	4e verdieping	66,1 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 219	108	M2.4b	5e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 223	110	M2.5b	5e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 227	112	M2.7b	5e verdieping	66,1 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 235	116	M2.2b	6e verdieping	66,4 m ²	22,4 m ²	13,6 m ²	6,6 m ²	3,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 239	118	M3.1b	6e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4

Voor deze advertentie gelden de onderstaande voorrangsregels:

- Er geldt voorrang voor woningzoekenden met een urgentie;
- Er geldt voorrang voor woningzoekenden waarbij voorrang Van Groot naar Beter is toegekend door Cazas Wonen.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar bladzijde 6 van deze brochure.



TIP!

Heeft u een inkomen dat passend is voor deze woningadvertentie én bent u een inwoner van de gemeente Woerden? Ondanks dat u geen voorrang krijgt, kunt u ook op deze woningadvertentie reageren om uw kans op een woning te vergroten.

Advertentie 2 - woningplattegronden

Er zijn veel verschillende woningtypen in dit project. Download op bladzijde 18 de brochure die behoort bij deze advertentie, zodat u per adres ook de bijbehorende woningplattegrond kunt bekijken.

Woningadvertentie 3

47 twee- en driekamerappartementen van 62 - 70 m² met een netto huurprijs van € 855,66
(prijspeil 2024, excl. servicekosten)

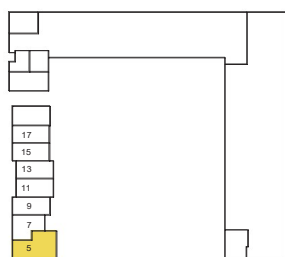
In de onderstaande tabel vindt u de adressen die beschikbaar worden gesteld in woningadvertentie 3.

Het gaat hier om 47 twee- en driekamerappartementen met een netto huurprijs van € 855,66, op basis van het prijspeil 2024.

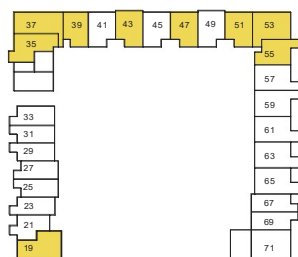
Aan de hand van de tabel leest u gemakkelijk de belangrijkste kenmerken per adres:

Adres	Bouwnr.	Type	Verdieping	Opper- vlakke	Woonkamer / keuken	Slaap- kamer	Slaap- kamer	Bad- kamer	Apert toilet?	Buiten ruimte	Zonne- panelen
Nieheimerstraat 5	001	G1.0	begane grond	66,4 m ²	25,1 m ²	16,9 m ²	8,0 m ²	3,3 m ²	Ja	Terras	4
Nieheimerstraat 19	008	G1.1	1e verdieping	66,4 m ²	25,1 m ²	17,2 m ²	7,6 m ²	3,3 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 35	016	M2.1a	1e verdieping	65,6 m ²	32,5 m ²	11,7 m ²		3,8 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 37	017	M2.2a	1e verdieping	66,4 m ²	22,4 m ²	13,6 m ²	6,6 m ²	3,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 39	018	M2.3a	1e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 43	020	M3.1a	1e verdieping	69,7 m ²	28,8 m ²	13,9 m ²	6,8 m ²	6,3 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 47	022	M2.6a	1e verdieping	66,1 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 51	024	M2.8a	1e verdieping	66,1 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 53	025	M2.9a	1e verdieping	69,0 m ²	32,4 m ²	12,9 m ²	8,5 m ²	4,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 55	026	M2.10a	1e verdieping	65,6 m ²	24,1 m ²	13,5 m ²	9,6 m ²	3,6 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 73	035	G1.2	2e verdieping	66,4 m ²	25,1 m ²	16,9 m ²	7,8 m ²	3,3 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 93	045	M2.1b	2e verdieping	65,6 m ²	32,5 m ²	11,8 m ²		3,8 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 95	046	M2.2b	2e verdieping	66,4 m ²	22,4 m ²	13,6 m ²	6,6 m ²	3,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 99	048	M2.4b	2e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 103	050	M2.5b	2e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 107	052	M2.7b	2e verdieping	69,9 m ²	28,5 m ²	14,1 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 111	054	M2.9b	2e verdieping	69,0 m ²	32,4 m ²	12,9 m ²		4,4 m ²	Nee	Balkon	4
Nieheimerstraat 113	055	M2.10b	2e verdieping	65,6 m ²	24,1 m ²	13,5 m ²	9,6 m ²	3,6 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 143	070	M1.1	3e verdieping	61,9 m ²	22,7 m ²	14,5 m ²	5,9 m ²	4,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 145	071	M2.1b	3e verdieping	65,6 m ²	32,5 m ²	11,8 m ²		3,8 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 147	072	M2.2b	3e verdieping	66,4 m ²	22,4 m ²	13,6 m ²	6,6 m ²	3,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 149	073	M2.3b	3e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 153	075	M3.1b	3e verdieping	69,7 m ²	28,5 m ²	14,1 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 157	077	M2.6b	3e verdieping	66,1 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 161	079	M2.8b	3e verdieping	66,1 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 163	080	M2.9b	3e verdieping	69,0 m ²	32,4 m ²	12,9 m ²		4,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 165	081	M2.10b	3e verdieping	65,6 m ²	24,1 m ²	13,5 m ²	9,6 m ²	3,6 m ²	Ja	Balkon	4

Begane grond



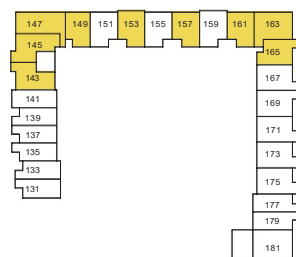
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



Woningadvertentie 3 (vervolg)

47 twee- en driekamerappartementen van 62 - 70 m² met een netto huurprijs van € 855,66
(prijspeil 2024, excl. servicekosten)

In de onderstaande tabel vindt u de adressen die beschikbaar worden gesteld in woningadvertentie 3.
Het gaat hier om 47 twee- en driekamerappartementen met een netto huurprijs van € 855,66, op basis van het prijspeil 2024.
Aan de hand van de tabel leest u gemakkelijk de belangrijkste kenmerken per adres:

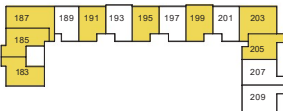
Adres	Bouwnr.	Type	Verdieping	Opper- vlakte	Woonkamer / keuken	Slaap- kamer	Slaap- kamer	Bad- kamer	Apart toilet?	Buiten ruimte	Zonne- panelen
Nieheimerstraat 183	090	M1.1	4e verdieping	61,9 m ²	22,7 m ²	14,5 m ²	5,9 m ²	4,4 m ²	Nee	Balkon	4
Nieheimerstraat 185	091	M2.1b	4e verdieping	65,6 m ²	32,5 m ²	11,8 m ²		3,8 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 187	092	M2.2b	4e verdieping	66,4 m ²	22,4 m ²	13,6 m ²	6,6 m ²	3,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 191	094	M2.4b	4e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 195	096	M2.5b	4e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 199	098	M2.7b	4e verdieping	69,9 m ²	28,5 m ²	14,1 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 203	100	M2.9b	4e verdieping	69,0 m ²	32,4 m ²	12,9 m ²		4,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 205	101	M2.10b	4e verdieping	65,6 m ²	24,1 m ²	13,5 m ²	9,6 m ²	3,6 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 211	104	M1.1	5e verdieping	61,9 m ²	22,7 m ²	14,5 m ²	5,9 m ²	4,4 m ²	Nee	Balkon	4
Nieheimerstraat 213	105	M2.1b	5e verdieping	65,6 m ²	32,5 m ²	11,8 m ²		3,8 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 215	106	M2.2b	5e verdieping	66,4 m ²	22,4 m ²	13,6 m ²	6,6 m ²	3,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 217	107	M2.3b	5e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 221	109	M3.1b	5e verdieping	69,7 m ²	28,5 m ²	14,1 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 225	111	M2.6b	5e verdieping	66,1 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 229	113	M2.8b	5e verdieping	66,1 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	7,1 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 231	114	M1.1	6e verdieping	61,9 m ²	22,7 m ²	14,5 m ²	5,9 m ²	4,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 233	115	M2.1b	6e verdieping	65,6 m ²	32,5 m ²	11,8 m ²		3,8 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 237	117	M2.3b	6e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 241	119	M3.1b	6e verdieping	69,7 m ²	28,5 m ²	14,1 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 243	120	M2.5b	6e verdieping	65,9 m ²	26,5 m ²	12,4 m ²	6,8 m ²	6,4 m ²	Ja	Balkon	4

Voor deze advertentie gelden de onderstaande voorrangsregels:

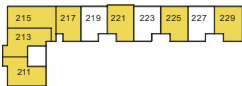
- Er geldt lokale voorrang, voor inwoners van de Gemeente Woerden;
- Er geldt voorrang voor woningzoekenden met een urgentie;
- Er geldt voorrang voor woningzoekenden waarbij voorrang Van Groot naar Beter is toegekend door Cazas Wonen.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar bladzijde 6 van deze brochure.

4e verdieping



5e verdieping



6e verdieping



Advertentie 3 - woningplattegronden

Er zijn veel verschillende
woningtypen in dit project.
Download op bladzijde 18
de brochure die behoort bij
deze advertentie, zodat u per
adres ook de bijbehorende
woningplattegrond kunt bekijken.

Ordnings de grote zorg en aandacht die besteed is aan dit digitale magazine, kunnen er aan de teksten, beelden, impressies, plattegronden en maatvoering geen rechten worden ontleend.

Woningadvertentie 4

20 driekamerappartementen van 70 - 78 m² met een netto huurprijs van € 1.123,13 (prijspeil 2024, excl. servicekosten)

In de onderstaande tabel vindt u de adressen die beschikbaar worden gesteld in woningadvertentie 4.

Het gaat hier om 20 driekamerappartementen met een netto huurprijs van € 1.123,13, op basis van het prijspeil 2024.

Aan de hand van de tabel leest u gemakkelijk de belangrijkste kenmerken per adres:

Adres	Bouwnr.	Type	Verdieping	Opper-vlakte	Woonkamer / keuken	Slaap-kamer	Slaap-kamer	Bad-kamer	Apart toilet?	Buiten ruimte	Zonne-panelen
Nieheimerstraat 57	027	G2.1a	1e verdieping	70,6 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,1 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 59	028	G2.2a	1e verdieping	70,6 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,1 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 61	029	G2.3a	1e verdieping	70,7 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 63	030	G2.4a	1e verdieping	70,7 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 65	031	G2.5a	1e verdieping	70,7 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 71	034	G3.1a	1e verdieping	77,8 m ²	33,2 m ²	13,5 m ²	11,8 m ²	4,3 m ²	Ja	Loggia	4
Nieheimerstraat 115	056	G2.1b	2e verdieping	70,6 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 117	057	G2.2b	2e verdieping	70,6 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 119	058	G2.3b	2e verdieping	70,7 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 121	059	G2.4b	2e verdieping	70,7 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 123	060	G2.5b	2e verdieping	70,7 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 129	063	G3.1a	2e verdieping	77,8 m ²	33,2 m ²	13,5 m ²	11,8 m ²	4,3 m ²	Ja	Loggia	4
Nieheimerstraat 167	082	G2.1b	3e verdieping	70,6 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 169	083	G2.2b	3e verdieping	70,6 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 171	084	G2.3b	3e verdieping	70,7 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 173	085	G2.4b	3e verdieping	70,7 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 175	086	G2.5b	3e verdieping	70,7 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 181	089	G3.1a	3e verdieping	77,8 m ²	33,2 m ²	13,5 m ²	11,8 m ²	4,3 m ²	Ja	Loggia	4
Nieheimerstraat 207	102	G2.1b	4e verdieping	70,6 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4
Nieheimerstraat 209	103	G2.2b	4e verdieping	70,6 m ²	28,9 m ²	13,6 m ²	7,4 m ²	5,0 m ²	Ja	Balkon	4

Voor deze advertentie gelden de onderstaande voorrangsregels:

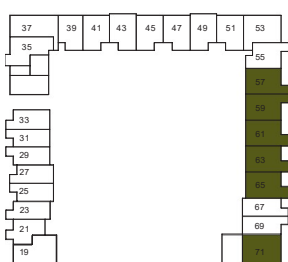
- Er geldt lokale voorrang, voor inwoners van de Gemeente Woerden;
- Er geldt voorrang voor woningzoekenden die een sociale huurwoning achterlaten.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar bladzijde 6 van deze brochure.

Advertentie 4 - woningplattegronden

Er zijn veel verschillende woningtypen in dit project. Download op bladzijde 18 de brochure die behoort bij deze advertentie, zodat u per adres ook de bijbehorende woningplattegrond kunt bekijken.

1e verdieping



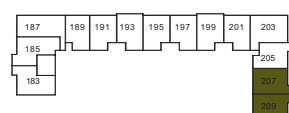
2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping



Woningadvertentie 4 (vervolg)

20 driekamerappartementen van 70 - 78 m² met een netto huurprijs van € 1.123,13 (prijsspeel 2024, excl. servicekosten)

Wanneer u heeft gereageerd op een vrije sector woning, dan kunt u niet zien op welke positie u staat. Na de sluitingstermijn van de advertentie, filtert Cazas Wonen alle reacties en bepaald wat uw positie is. Ook zal u de gevraagde documenten moeten sturen per e-mail; u kunt hier niet de DAK app voor gebruiken.

Volgordebepaling

Om in aanmerking te komen voor een woning geldt voor alle kandidaat huurders dat zij moeten voldoen aan de minimale inkomenseis, zoals staat aangegeven in de toewijzingsstabel op bladzijde 7. Aan de hand van de geldende voorrangsregels, wordt de volgorde bepaald:

- Eerst worden de geïnteresseerden geselecteerd die wonen in de Gemeente Woerden én een sociale huurwoning achterlaten;
- Daarna worden de geïnteresseerden geselecteerd die wonen in de Gemeente Woerden;
- Vervolgens worden de geïnteresseerden geselecteerd die een sociale huurwoning achterlaten, maar buiten de Gemeente Woerden wonen;
- Tenslotte worden de geïnteresseerden geselecteerd die geen voorrang hebben.

Binnen elk van deze categorie zal er een loting plaatsvinden onder de kandidaten om te bepalen wat de daadwerkelijke positie is.

Aanleveren documenten

Geselecteerde kandidaten zullen een aanbiedingsmail ontvangen van projectteam De Waag. Voor het uploaden van de gevraagde documenten is het bij vrije sector woningen niet mogelijk om gebruik te maken van de DAK app. Via de e-mail kunt u alles toesturen naar dewaag@cazaswonen.nl onder vermelding van uw voor- en achternaam.

LET OP!

Helaas is het niet mogelijk om de uiteindelijke posities te delen via WoningNet. De geselecteerde kandidaten worden op de hoogte gebracht van de verworven positie, deze is immers ook van belang bij toewijzing van de woning.

Ontvangt u geen aanbiedingsmail van Cazas Wonen? Dan kunt u ervan uitgaan dat uw positie op de reactielijst (nog) te laag is om kans te maken op toewijzing van een woning in dit project.



Aanleveren documenten

Na de sluitingstermijn van de advertentie, ontvangen de eerst geselecteerde kandidaten een e-mail met een voorlopige aanbieding. Heel belangrijk is dat u binnen enkele dagen de woning accepteert en de documenten aanlevert.

U ontvangt van WoningNet een begeleidende e-mail, waarin dit wordt toegelicht. U kunt de gevraagde documenten uploaden in uw WoningNet account en /of de DĀK app. Log hiervoor in, ga naar 'Mijn gegevens' en vervolgens 'Mijn documenten'.

U krijgt een aantal dagen de tijd om uw dossier compleet aan te leveren. Dat lijkt kort, maar met de informatie die wij u geven kunt u al veel voorbereiden.



Welke bewijsstukken / documenten levert u aan voor acceptatie van uw huurwoning?

1. Acceptatieformulier
2. Uw inkomensverklaring over 2023
3. Verhuurdersverklaring
4. Uittreksel BRP met adreshistorie

Er worden meer mensen aangeschreven dan het aantal beschikbare woningen. Ontvangt u geen aanbiedingsmail van Cazas Wonen? Dan is uw positie op de reactielijst waarschijnlijk (nog) te laag om kans te maken op toewijzing van een woning in dit project. Op WoningNet en /of de DĀK app kunt u terugzien wat uw positie is.

1. Acceptatieformulier

Wij vragen u dit formulier volledig in te vullen en te ondertekenen. Wij vragen extra aandacht voor het volgende:

- Ligt u in scheiding of bent u gescheiden? In dat geval hebben wij een bewijs van indienen van de aanvraag voor scheiding of een officiële getekende beschikking van de rechtbank nodig, als dit nog niet als burgerlijke staat is geregistreerd op uw uittreksel BRP.

Als er kinderen mee verhuizen, dan hoort hier ook een getekend ouderschapsplan bij met afspraken over de opvang van de kinderen, ondertekend door beide ouders.

Wij kunnen geen woning toewijzen zolang deze documenten ontbreken.

2. Uw inkomensverklaring over 2023

Wij hebben van alle meeverhuizende volwassenen een geldig bewijsstuk nodig van de inkomensverklaring over 2023.

Er zijn twee manieren om dit met ons te delen.

1. Wij vragen u om de officiële inkomensverklaring als een PDF document met ons te delen, die u rechtstreeks vanaf de belastingdienst of Mjn Overheid heeft gedownload. Een foto of een scan van het PDF document kan niet worden gebruikt.
2. U kunt uw inkomensgegevens snel, makkelijk en veilig digitaal delen via MijnOverheid. U doet dit gemakkelijk via uw WoningNet profiel. U heeft hiervoor alleen een DigiD-account nodig. Is uw inkomen sterk gewijzigd het afgelopen jaar? Bijvoorbeeld door wisselen van werkgever of vanwege pensioen? Dan kunt u uw inkomensgegevens na het ophalen en delen nog aanpassen in WoningNet. Scan de QR code, voor een filmpje ter informatie:



Heeft u een inkomen uit eigen onderneming? Dan hebben wij naast de meest recente inkomensverklaring óók onderstaande stukken nodig:

- Uittreksel voor bewijs inschrijving Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 maand)
- Jaarcijfers (voorgaand afgerond jaar), winst- en verliesrekening, opgesteld en ondertekend/gestempeld door een accountant/boekhouder. Het is niet mogelijk om met een prognose te rekenen.
- Verzekeringsoverzicht van de UWV - Ga naar www.uwv.nl /Mijn UWV/log in met uw DigiD Menu - Persoonlijke gegevens - Uw arbeidsverleden en klik op Download printversie (pdf)

3. Verhuurdersverklaring

Heeft u een huurwoning? Dan vragen wij u een verhuurdersverklaring aan te leveren.

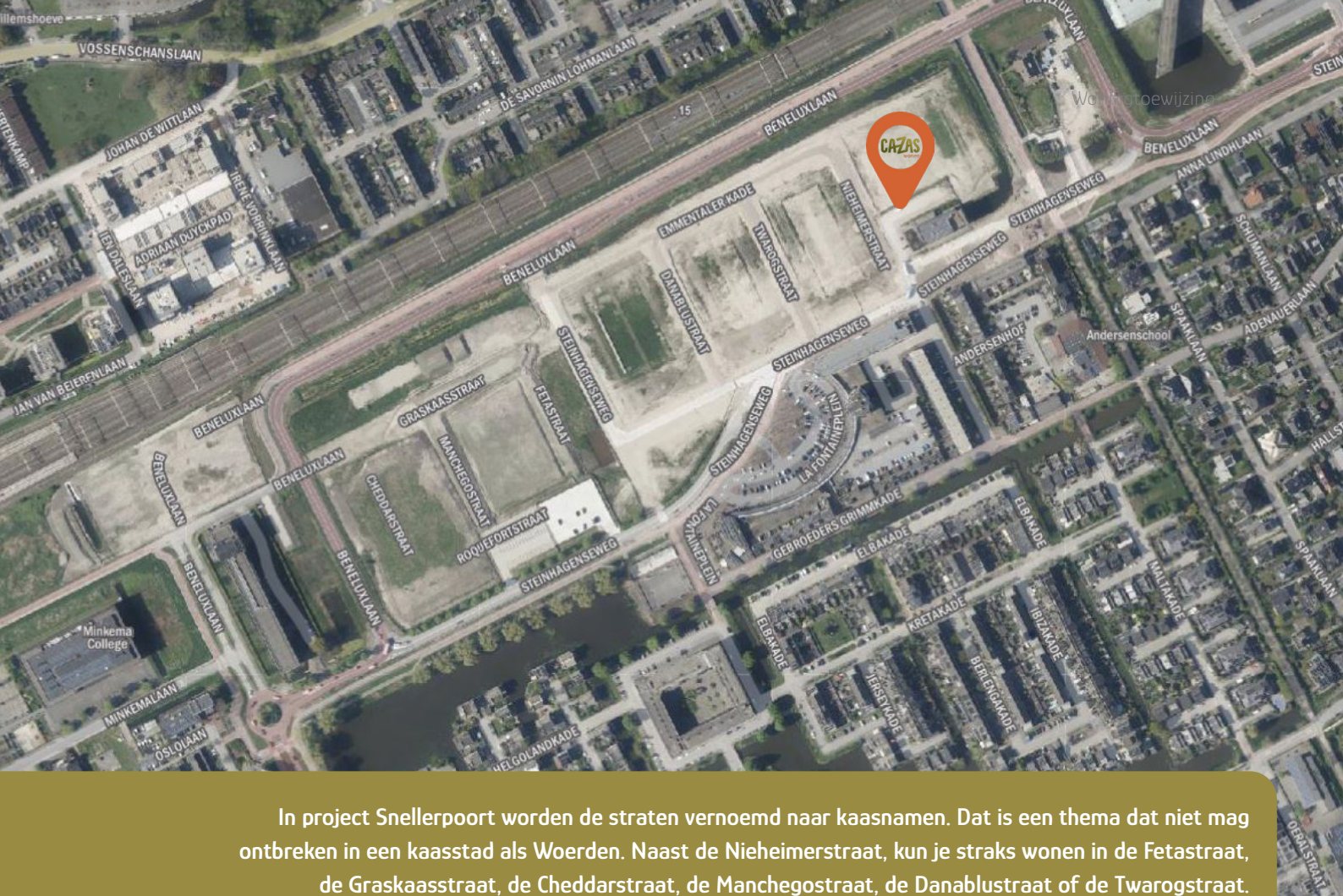
De verhuurdersverklaring bestaat uit twee delen:

- **Deel 1** Wij vragen u "Verhuurdersverklaring deel 1" altijd volledig in te vullen en in te leveren. U geeft op dit deel aan waar u woont. Daarnaast geeft u aan of er nog andere personen bij u inwonnen en of deze personen met u mee gaan verhuizen.
 - **Deel 2** Wij vragen u een verhuurdersverklaring op te vragen bij uw verhuurder. De verhuurdersverklaring mag niet ouder zijn dan 1 maand en moet ingevuld zijn door uw verhuurder. U kunt hiervoor verhuurdersverklaring deel 2 gebruiken.
- LET OP!** Het is niet nodig om deel 2 in te vullen als u inwonend bent of als u al huurder bent van Cazas Wonen.

Heeft u een koopwoning? Dan vragen wij u een Hypotheekverklaring op te vragen bij hypotheekverstrekker als bewijs van goed betaalgedrag.

4. Uittreksel BRP (Basis Registratie Personen)

Wij vragen een kopie aan te leveren van het historisch uittreksel uit de BRP. Het uittreksel BRP mag niet ouder zijn dan 6 maanden. U kunt dit uittreksel (digitaal) aanvragen bij uw gemeente; houdt u er wel rekening mee dat het enkele dagen kan duren voordat u het uittreksel heeft ontvangen.. Op dit uittreksel moet de volgende informatie staan: naam en voornaam en adresgegevens,geboortedatum, burgerlijke staat, hoeveel personen er staan ingeschreven op uw adres en een overzicht van alle adressen in Nederland waar u heeft gewoond. Gaat u met twee personen de woning huren én u woont nu niet op hetzelfde adres? Dan dient u beiden een uittreksel aan te vragen. **LET OP!** Staat u ingeschreven in de gemeente Utrecht? Dan is het niet nodig om het uittreksel BRP aan te leveren.



In project Snellerpoort worden de straten vernoemd naar kaasnamen. Dat is een thema dat niet mag ontbreken in een kaasstad als Woerden. Naast de Nieheimerstraat, kun je straks wonen in de Fetastraat, de Graskaasstraat, de Cheddarstraat, de Manchegostraat, de Danablustraart of de Twarogstraat.

Woningtoewijzing

De woningen worden toegewezen op basis van uw huishoudgrootte, uw inkomen, diverse voorrangsregels en de inschrijfduur. Cazas Wonen moet daarbij controleren op de gestelde inkomenseisen en volledigheid van de documenten, voor u daadwerkelijk als kandidaat huurder kan worden aangemerkt.

LET OP!

De woningtoewijzing van alle 105 woningen zal in totaal zo'n 8 weken in beslag nemen, tot begin augustus. Wij begrijpen dat het erg spannend is, maar vragen u om geduldig af te wachten. Wij nemen telefonisch contact met u op, zodra er meer bekend is.

Alle gegevens zijn goedgekeurd, hoe gaat het nu verder?

Nadat alle dossiers zijn goedgekeurd, ontvangen de kandidaat huurders een e-mail van WoningNet voor het doorgeven van uw woningvoorkeuren. Selecteert u alle woningen binnen de woningadvertentie op de door u gewenste rangorde. De woningen worden toegewezen aan de hand van uw positie. Het kan voorkomen dat de door u gewenste woning niet meer beschikbaar is. Houdt daar rekening mee en zorg ervoor dat u vooraf een keuze heeft gemaakt voor de verschillende woningen op rangorde binnen uw huurprijscategorie.

Ik heb een woning toegewezen gekregen, en nu?

De woning wordt definitief aan u toegewezen en bevestigd middels een acceptatieovereenkomst, waarin alle voorwaarden staan vermeld. Met het ondertekenen van de acceptatieovereenkomst, accepteert u de woning.

Meest gestelde vragen

Ik heb de brochures doorgelezen, maar ik kan nergens een antwoord op mijn vraag vinden. Wat nu?

Wanneer u er niet uitkomt, dan helpen wij u verder. Wij hebben een spreekuur op dinsdag 16, 23 en 30 april en dinsdag 7 en 14 mei van 9 tot 11 op het kantoor van Cazas Wonen. Neem contact met ons op voor een afspraak via het telefoonnummer 088 - 012 9000 en vraag naar het projectteam Verhuur. Of stuur een e-mail met uw vraag naar dewaag@cazaswonen.nl

Ik ben afgewezen voor een woning, en nu?

Als u bent afgewezen na een voorlopige aanbieding, krijgt u altijd een schriftelijke bevestiging per mail met de reden van afwijzing. Ons besluit wordt altijd heel goed overwogen en staat vast bij een schriftelijke afwijzing. De woning wordt direct na de afwijzing toegewezen aan een volgende kandidaat. Indien u het niet eens bent met de afwijzing dan kunt u een reactie mailen en wij zullen hier dan op reageren. Een gesprek is niet mogelijk bij een schriftelijke afwijzing.

Ik wil afzien van de nieuwbouwwoning die ik heb geaccepteerd, kan dit?

Ja, na acceptatie van de nieuwbouwwoning kunt u alsnog de woning weigeren. Uw inschrijving bij WoningNet vervalt dan niet.

Als u dit na het ondertekenen van de acceptatieovereenkomst doet, dan kan het zijn dat Cazas Wonen kosten in rekening brengt. Zo kan het zijn dat u tegen betaling heeft gekozen voor uitbreiding van uw keuken. In dat geval komen deze zaken te vervallen aan Cazas Wonen. Wanneer u binnen 4 weken voor oplevering van de woning besluit om er vanaf te zien, dan zal Cazas Wonen leegstandskosten in rekening brengen van maximaal één maand huur.

Ik ontvang verwarrende mails van WoningNet, wat moet ik doen?

De mails van WoningNet kunnen wat verwarrend zijn. Zo wordt er gesproken over het bezichtigen van de woning, zijn er twee momenten dat u wordt gevraagd om uw gegevens aan te leveren en moet u tot driemaal toe de woning accepteren. Wij begrijpen dat dit nogal verwarrend is, maar dit is onderdeel van het standaard proces in WoningNet. Wij sturen u een e-mail toe ter verduidelijking en vragen u vriendelijk om de instructies in deze e-mail op te volgen.

Hoe word ik als kandidaat-huurder op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in het project?

Zo nu en dan houden we u op de hoogte aan de hand van een digitale nieuwsbrief, die u per e-mail zal ontvangen.

Kan ik de woning bezichtigen?

Vanwege de gevaren op het bouwterrein, is het niet mogelijk om de woning te bezichtigen. U zult dus moeten beslissen vanaf de woningplattegrond. Ongeveer 6 tot 8 weken voor oplevering van de huurwoningen zullen wij u uitnodigen voor de bezichtiging; het Meet & Weet moment.

Wanneer wordt mijn huurwoning opgeleverd?

Het gebouw en de omgeving waar uw huurwoning deel van uitmaakt is tot aan de oplevering nog in aanbouw. Het is daarom niet mogelijk ver van te voren een vaste opleverdatum te communiceren. De bouwperiode en daarmee de oplevering is dus afhankelijk van de planning van leveranciers en aannemers en uitlevering van bouwmaterialen. Cazas Wonen zal u daarom uiterlijk vier weken van te voren schriftelijk de definitieve opleverdatum kunnen communiceren.

Meest gestelde vragen



Woningplattegronden

Advertentie 1 - woningplattegronden

Download de brochure van advertentie 1, zodat u per adres ook de bijbehorende woningplattegrond kunt bekijken.
Scan de QR code hiernaast of kijk bij de downloads op de website van De Waag: <https://nieuwbouw.cazaswonen.nl/de-waag/>

Advertentie 2 - woningplattegronden

Download de brochure van advertentie 2, zodat u per adres ook de bijbehorende woningplattegrond kunt bekijken.
Scan de QR code hiernaast of kijk bij de downloads op de website van De Waag: <https://nieuwbouw.cazaswonen.nl/de-waag/>

Advertentie 3 - woningplattegronden

Download de brochure van advertentie 3, zodat u per adres ook de bijbehorende woningplattegrond kunt bekijken.
Scan de QR code hiernaast of kijk bij de downloads op de website van De Waag: <https://nieuwbouw.cazaswonen.nl/de-waag/>

Advertentie 4 - woningplattegronden

Download de brochure van advertentie 4, zodat u per adres ook de bijbehorende woningplattegrond kunt bekijken.
Scan de QR code hiernaast of kijk bij de downloads op de website van De Waag: <https://nieuwbouw.cazaswonen.nl/de-waag/>



18 tweekamerappartementen
van 50 - 53 m² met een
netto huurprijs van € 650,43
(prijsspeil 2024,
excl. servicekosten)



20 driekamerappartementen
van 62 - 70 m² met een
netto huurprijs van € 855,66
(prijsspeil 2024,
excl. servicekosten)



47 twee- en
driekamerappartementen
van 62 - 70 m² met een
netto huurprijs van € 855,66
(prijsspeil 2024,
excl. servicekosten)



20 driekamerappartementen
van 70 - 78 m² met een
netto huurprijs van € 1.123,13
(prijsspeil 2024,
excl. servicekosten)

[illegible]

Onlangs de grote zorg en aandacht die besteed is aan dit digitale magazine, kunnen er aan de teksten, beelden, impressies, plattegronden en maatvoering geen rechten worden ontleend.

CAZAS

CAZAS
wonen

Overtoom 1, IJsselstein
Oslolaan 2, Woerden

T 088 - 0129000

I www.cazaswonen.nl

E info@cazaswonen.nl