

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/24/076966 / D/24/166577

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Opsteller

Gerritsen, Benjamin

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van CDA Woerden inzake Status plannen tijdelijke huisvesting winkelcentrum Tournoyveld

Beantwoording van de vragen

De afgelopen dagen heeft de gemeenteraad een groot aantal berichten ontvangen van bezorgde inwoners van het Schilderskwartier rondom de tijdelijke huisvesting van winkelcentrum Tournoyveld.

In mei 2024 is de raad geïnformeerd over de status van de plannen rondom de herontwikkeling winkelcentrum Tournoyveld. Deze ontwikkeling zal ongetwijfeld een tijdelijke oplossing voor de huisvesting van de winkels vragen.

Om duidelijkheid te krijgen in de status van deze plannen heeft de CDA Woerden fractie een aantal vragen aan het college van B&W:

1. Wat is de status van de plannen van de herontwikkeling van winkelcentrum Tournoyveld en hoe zien proces en planning eruit?

In mei 2024 bent u met een raadsinformatiebrief (D/24/141769) voor het laatst geïnformeerd over de voortgang van het project herontwikkeling Winkelcentrum Tournoyveld. Momenteel werkt de initiatiefnemer aan de afronding van het stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan.

De planning ziet er op dit moment als volgt uit:

Kwartaal	Onderwerp
Kwartaal 1 2025	Brede bewonersbijeenkomst over het stedenbouwkundig plan / beeldkwaliteitsplan / tijdelijke locatie
Kwartaal 2 2025	Vaststellen stedenbouwkundig plan / beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad
Kwartaal 2 2025	Vaststellen tijdelijke locatie door het college / gemeenteraad
Kwartaal 2 2025	Tekenen anterieure overeenkomst
Kwartaal 2 2025	Bewonersbijeenkomst over ruimtelijke procedure / vastgestelde stedenbouwkundig plan / beeldkwaliteitsplan

Kwartaal 2 Bewonersbijeenkomst over tijdelijke locatie en invulling tijdelijke locatie
2025

Kwartaal 1 Vaststellen ruimtelijk plan door de gemeenteraad gezien TAM IMRO procedure
2026

Kwartaal 1,2 Aanvraag vergunning
2026

2) Wat is de status van de plannen voor de tijdelijke huisvesting van de winkels? Wie hebben de plannen die nu circuleren gepresenteerd? Welke locaties zijn in beeld en hoe wordt de participatie van de omgeving vormgegeven? Hoe zien proces en planning eruit?

Bij eerdere participatieavonden is naar voren gekomen, dat veel wijkbewoners zich zorgen maken over hoe zij tijdens de bouw hun dagelijkse boodschappen kunnen doen. In het Programma van Eisen bij de intentieovereenkomst is opgenomen dat het de bedoeling is dat er in ieder geval een supermarkt op één of andere wijze blijft draaien, en indien mogelijk ook andere winkels. De supermarkt tijdens de bouw openhouden in het winkelcentrum zelf is volgens de initiatiefnemer en de supermarkt niet verantwoord, onder andere vanwege de veiligheid en langere doorlooptijd (+/- 7 maanden).

Daarom heeft de ontwikkelaar samen met de ambtelijke werkgroep gekeken naar locaties waar de supermarkt en eventueel de verswinkels voor een periode van zeker twee jaar gehuisvest kunnen worden. Het gaat hier niet om de Action, die kan ook buiten de wijk een plek zoeken. Vanwege de locatie (plein functie in beoogde nieuwe setting) van de horeca, kan deze wel openblijven tijdens de bouw. Bij de beoordeling van de locaties zijn vijf uitgangspunten gebruikt:

1. In de wijk Schilderskwartier vanwege bereikbaarheid oudere inwoners en sociale contacten
2. Voldoende oppervlakte 5.500 m²
3. Verkeersveiligheid / bereikbaarheid
4. Impact op de omgeving
5. Eigendomssituatie

Het gaat om de volgende 5 locaties:

1. Speelveld Jan Steenstraat
2. 's-Gravensloot aan het einde van de Jozef Israelslaan
3. Badkuip (Hoge Rijndijk)
4. Greftpark (in combinatie met parkeren aan de Vincent van Goghlaan)
5. Grasvelden Hobbemastraat

Op basis van de criteria komt het speelveld Jan Steenstraat als beste naar voren. Het college is met een memo op de hoogte gesteld van de uitkomsten van dit onderzoek. Het college heeft hier nog geen besluit over genomen.

Om de bewoners aan het speelveld Jan Steenstraat in een vroegtijdig stadium te betrekken in het proces is er allereerst een bewonersavond georganiseerd voor alleen de direct omwonenden. Dit met als doel om de eerste reacties op te halen, te horen of er belangrijke zaken over het hoofd zijn gezien en te kijken naar zorgen en wensen die leven bij de direct omwonenden. De avond is georganiseerd door de initiatiefnemer in samenwerking met de ambtelijke werkgroep van de gemeente. De initiatiefnemer heeft, samen met de eigenaar en een afgevaardigde van de supermarkt, een toelichting gegeven op mogelijke invullingen van de tijdelijke locatie. De gemeente heeft met bewoners gesproken over de afwegingen en de uitkomsten van het onderzoek naar de tijdelijke locatie.

De vervolgstap is om opnieuw een bijeenkomst te organiseren, nu voor alle wijkbewoners/betrokkenen. Deze avond gaat opnieuw over de tijdelijke locatie, maar ook over het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan. Bewoners krijgen dan opnieuw de ruimte om hun ideeën en suggesties mee te geven over de tijdelijke locatie en eventuele alternatieven. Daarna zal het college een besluit nemen en de gemeenteraad hierin meenemen over de aan te wijzen tijdelijke locatie.

Wanneer er een tijdelijke locatie is aangewezen, volgt participatie met de omgeving over de definitieve invulling.

3) Hoe en op welke momenten komt de gemeenteraad in beeld in dit project? Wanneer en waarover is nog besluitvorming door de raad nodig?

De gemeenteraad komt in beeld bij vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan en Stedenbouwkundig plan (ruimtelijk kader) en mogelijk bij het besluit voor de tijdelijke locatie. Zie planning bij beantwoording vraag 1.

Bijlagen

Vragen reglement van orde: D/24/166576