

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/25/078250 / D/25/169841

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Algemeen bestuurlijke zaken

Opsteller

Beumers, Richard

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van LijstvanderDoes, Splinter en CDA inzake Woonzorgcentrum Gaza in Harmelen

Beantwoording van de vragen**Aanleiding:**

Een jaar geleden, in december 2023, hebben de fracties van LijstvanderDoes en Splinter schriftelijke vragen gesteld m.b.t. de stand van zaken Woonzorgcentrum Gaza in Harmelen. We hebben daarop door middel van een raadsinformatiebrieven een uitgebreide beantwoording gekregen waarbij het volgende werd gemeld: 'andere initiatieven hebben een hogere prioriteit gekregen maar dit initiatief staat wel geprioriteerd. Dat betekent dat er geen ambtelijke capaciteit is om dit initiatief op te pakken. In januari 2024 wordt de projectenlijst initiatieven opnieuw beoordeeld en geprioriteerd. Het klopt dat Zorggroep St. Maarten nog niet zijn benaderd om te starten met het project omdat er geen ambtelijke capaciteit beschikbaar is voor dit project'.

Mbt de vraag omtrent het ingediende burgerinitiatief staat in de RIB gemeld: 'de prioriteringslijst wordt regelmatig doorgesproken in het college. Maar gezien het feit dat het betreffende project wordt ondersteund door een burgerinitiatief dit bij de prioritering van de projecten zal worden meegewogen'.

In oktober 2024 heeft de fractie van het CDA vragen gesteld over de herijking van de voorraadlijst grote ruimtelijk initiatieven. Werk maken van de voorraadlijst grote ruimtelijke initiatieven waaronder Woonzorgcentrum Gaza.

Het CDA geeft aan dat zij heeft begrepen dat de initiatiefnemers staan te popelen om aan het werk te gaan en vragen concreet op welke termijn zij contact met de gemeente kunnen verwachten om hun projecten samen met de gemeente vlot te trekken. Antwoord: In de terugkoppeling die de initiatiefnemers hebben ontvangen is aangegeven dat er tweemaal per jaar een terugkoppeling plaatsvindt, het volgende contactmoment is december 2024. Zodra er voldoende capaciteit beschikbaar is, wordt een project opgepakt.

De fracties van LijstvanderDoes, Splinter en het CDA hebben naar aanleiding hiervan de volgende schriftelijke vragen:

Vraag 1. Welke terugkoppeling hebben de initiatiefnemers van het ruimtelijke initiatief Zorgcentrum Gaza, die op de prioriteitenlijst van de gemeente staat, gekregen in de contactmomenten in 2024 en specifiek in december 2024?

Antwoord: In 2024 zijn er contactmomenten geweest met Zorggroep Sint Maarten. Enerzijds over de te bieden zorg en anderzijds over de verdere ontwikkeling en prioritering. Op 20 december 2024 heeft de Zorggroep een aangepast plan toegestuurd. De gemeente heeft daarop verzocht om nadere toelichting te geven op de gemaakte wijzigingen waarbij ook ingegaan moest worden op eerdere gemeentelijke wenselijkheidsbeoordeling. De Zorggroep heeft deze toelichting op 8 januari 2025 aangeleverd. Initiatiefnemer is hierna op 14 januari 2025 aangegeven dat, gezien de aanpassingen en de aard en omvang van het initiatief, het aangepaste plan kan worden ingediend voor behandeling op de omgevingstafel.

Vraag 2. In hoeverre zijn er in het afgelopen jaar overleggen geweest met de betrokkenen van woonzorgcentrum Gaza en de Zorggroep St.Maarten?

Antwoord: zie antwoord op vraag 1.

Vraag 3. Welke overleggen met de initiatiefnemers van woonzorgcentrum Gaza staan er voor 2025 gepland, zowel ambtelijk als bestuurlijk?

Antwoord: Er is in februari een bestuurlijk overleg gepland. Zoals aangegeven kan initiatiefnemer het aangepaste plan aanmelden voor een behandeling op de omgevingstafel. Zodra het verzoek binnen is en voldoet aan de vereisten wordt de omgevingstafel ingepland. Bij de bespreking aan de omgevingstafel zal duidelijk worden wat nodig zal zijn om tot een omgevingsvergunning te komen. Hiermee kan het proces van planvorming tot daadwerkelijke realisatie versneld worden.

Vraag 4. Wat is de verwachting van wanneer het project Woonzorgcentrum Gaza opgepakt gaat worden?

Antwoord: Zie antwoord op vraag 3.

Vraag 5. Is er het afgelopen jaar contact geweest met de indieners van het burgerinitiatief? Zo ja, kunt u aangeven wanneer dit heeft plaatsgevonden?

Antwoord: In december 2023 is er uitgebreid gesproken met de contactpersoon van het burgerinitiatief en is er een brief over het burgerinitiatief gestuurd. Daarna is het project op de lijst van de geprioriteerde projecten gezet. In het voorjaar 2024 is nog een keer telefonisch contact geweest waarin door de gemeente de huidige stand van zaken is weergegeven. Er zijn geen vervolgspraken gemaakt.

Bijlagen

Vragen reglement van orde: D/25/169839