

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/25/079434 / D/25/172886

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Opsteller

Heck, Margriet van

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van LijstvanderDoes inzake beoogde (bouw)locaties aan de Hoge Rijndijk in Woerden

Beantwoording van de vragen**Inleiding/Toelichting**

LijstvanderDoes constateert dat de beoogde bouwlocatie aan de Hoge Rijndijk in Woerden(oude Praxis hal etc.) in Woerden al meer dan 10 jaar geheel of gedeeltelijk een verloederde locatie is. (gedeelte Hoge Rijndijk tussen Boerendijk en Lindenlaan) Het wordt ons inziens tijd dat dit stukje Woerden weer aanzien krijgt en wordt gebruikt voor woningbouw hetgeen de bedoeling is.

LijstvanderDoes heeft de volgende vragen hierover:

1. Is het juist dat genoemde locatie in bezit is van een particuliere partij?

Ja, de locatie is in bezit van Reebun Projecten B.V.

2. Klopt het dat hier gebouwd mag worden? En waarom wordt er nog niet gebouwd?

Het terrein heeft de bestemming “Bedrijven en bouwmarkt”. Dat betekent dat er bedrijven en een bouwmarkt gebouwd mag worden. We zijn met ontwikkelaar bezig om een invulling te geven voor herontwikkeling dat een gevarieerd woonprogramma heeft.

3. Zijn er tijdslimieten gesteld waarbinnen de bouw een aanvang moet hebben genomen?

Nee

4. Is er op deze locatie sprake van vervuilde grond? Zo ja, moet dit nog gereinigd worden? Wie is verantwoordelijk voor deze reiniging?

Een klein deel van de grond is vervuild. Die verantwoordelijkheid ligt bij Reebun.

Het naastgelegen terrein is wel zwaar verontreinigd en inmiddels in bezit van de OMU die met de voorbereidingen van de sanering is gestart.

5. Wat zijn de mogelijkheden van het College om deze locatie sneller te (laten)

Ontwikkelen

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het ontwikkelplan dat de basis zal vormen voor de wijziging van de bestemming.

Bijlagen

1. Vragen Reglement van orde: D/25/172885