



Vragen artikel 42 : Realisatie Woonprogramma in gevaar?

Vorige week hebben de fractievoorzitters van de landelijke coalitie een akkoord gesloten over de Voorjaarsnota. Onderdeel daarvan is een besluit de Nationale Prestatieafspraken te overrulen door eenzijdig te besluiten dat de huren in 2025 en 2026 niet verhoogd mogen worden. Dit heeft een grote negatieve invloed op de kasstromen en de financiering van de woningcorporaties. En daarmee op de mogelijkheid om de woningen te onderhouden, te verduurzamen en daarmee de woonlasten te beperken. Tevens ondermijnt de huurbevriezing het realiseren van de grote nieuwbouwambitie. Met het besluit verdampt landelijk bijna € 50 miljard aan investeringscapaciteit (170.000 nieuwbouwwoningen). Het effect kan nog groter zijn als de private partijen hun plannen niet kunnen realiseren omdat de sociale woningen niet afgenomen worden.

Recent is het Woerdens Woonprogramma vastgesteld, met 4.600 nieuwbouwwoningen, waarvan 40% sociale huur.

D66 Woerden is benieuwd hoe het college de effecten van de huurbevriezing op het Woonprogramma ziet, en heeft daarom de volgende vragen:

1. Heeft het college al informatie opgevraagd en ontvangen over de consequenties van de huurbevriezing op het woonprogramma sociale woningbouw? Zo ja, graag horen we wat de consequenties zijn. Zo nee, wanneer kunnen we de informatie ontvangen?
2. Welke gevolgen voorziet het college voor lopende projecten waar al een rol is weggelegd voor woningcorporaties? Worden deze projecten mogelijk gepauzeerd of heroverwogen?
3. Is het college al benaderd door private partijen die een risico zien dat hun plan niet gerealiseerd kan worden?
4. Hoe gaat het college reageren op de gevolgen van deze huurbevriezing? Wat is het plan?

De tweede kamer fractie van D66 heeft een samenhangend plan gemaakt om de woningmarkt weer te laten werken voor mensen. In dit plan wordt o.a. gesproken over nieuwe huizen op nieuwe plekken, over vastgeroeste processen doorbreken door niet te wachten op de laatste bezwaarprocedure van omwonenden maar te beginnen, door een 'bouwbaas met doorzettingsmacht en samengevoegd budget voor infrastructuur en voorzieningen', en een nationaal doorstroomoffensief.

1. Hoe kijkt het college aan tegen het versnellen van de nieuwbouw door de vergunning eerder te verstrekken (na een duidelijke risicoafweging) ook al is de laatste bezwaarprocedure nog niet afgerond bij de rechter?

Wij verzoeken het college de vragen telkens te voorzien van een adequate toelichting.

Namens de fractie van D66 Woerden,
Birgitte van Hoesel

