



Schriftelijke vragen: Bouw en financiering van een nieuw politiebureau door Gemeente Woerden

Inleiding

Naar aanleiding van de beantwoording van de Artikel 42 vragen van het CDA (20R.00970) en het artikel hier over in AD Woerden op 20 oktober jl. heeft de fractie van Woerden voor Democratie vragen over de intentie van Gemeente Woerden om op kosten van de gemeente een nieuw politiebureau in Woerden te bouwen en dit te verhuren aan de politie.

Vragen:

1. Waarom ziet Gemeente Woerden het, als lokale overheid, als haar taak om voor andere overheden (politie, brandweer, etc.) gebouwen te bouwen en aan hen te verhuren?
2. Ziet Gemeente Woerden het ook als haar taak om andere gebouwen voor publieke voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een ziekenhuis, te bezitten en onder te verhuren? Waarom wel/niet? Is er een onderscheid met gebouwen voor politie en brandweer, en zo ja met welk verschil?
3. Waarom bouwt de politie niet op eigen kosten een politiebureau in Woerden?
4. Waarom wordt er gekozen voor de bouw van één hoofdvesting in plaats van meerdere kleinere vestingen verspreid over de stad en de dorpen die gezamenlijk de Gemeente Woerden vormen?
5. Ziet Gemeente Woerden koppelkansen met de renovatie van lokale brandweerkazernes en lokale politievestingen in die brandweerkazernes? Waarom wel/niet?
6. Moet Gemeente Woerden voor de bouw van een nieuw politiebureau geld lenen of heeft de gemeente hiervoor zelf kapitaal?
7. Welke effect heeft een lening van 8 miljoen voor de bouw van een politiebureau op de schuldenpositie van Gemeente Woerden? Zowel qua hoogte van de totale gemeenteschuld als op de ruimte die er in de toekomst is om Gemeente Woerden te investeren in ander onroerend goed voor bijvoorbeeld onderwijs of zorg?
8. Het politiegebouw wordt in 40 jaar afgeschreven maar er wordt een huurcontract voor slechts 20 jaar met de politie gesloten. Een politiebureau is een gebouw met specifieke kenmerken. Waarom denkt Gemeente Woerden dat dit gebouw na 20 jaar goed verhuurbaar is aan een andere partij dan de politie?
9. In de beantwoording van de vragen van het CDA staat dat de schuldenlast synchroon wordt afgebouwd. Wat wordt daarmee bedoeld en wat betekent dat voor de hoogte van de restschuld na 20 jaar?
10. Wat zijn de totale kosten voor Gemeente Woerden van een eventueel noodzakelijke lening over een periode van 40 jaar?
11. Zal aan de politie een marktconforme huurprijs worden gevraagd?
12. Wat is de juridische waarde van een huurcontract van 20 jaar? Kan de politie hier tussentijds onderuit en welke financiële consequenties heeft dat voor Gemeente Woerden?

13. Welke meerwaarde, voor de inwoners van Woerden, heeft een grote politievestiging in Woerden ten opzichte van een Woerdense nevenvestiging van een grotere hoofdvestiging elders?

Namens

Reem Bakker, Woerden voor Democratie