

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van
college van burgemeester en wethouders

Vergadering van
11 januari 2022

Kenmerk
Z/21/034469 / D/21/046134

Portefeuillehouder
Tymon de Weger

Portefeuille
Algemeen bestuurlijke zaken

Opsteller
Barelds, Albert

Onderwerp
Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van De Woerdense VVD inzake Nieuwe woningen naast het zwembad?

Beantwoording van de vragen

Schriftelijke vragen - Nieuwe woningen naast het zwembad?

Nu de tijdelijke schoolgebouwen van de Wilhelminaschool in gebruik zijn genomen is men voortvarend met de sloop van het oude gebouw begonnen. Na de sloop kan begonnen worden met de bouw en het nieuwe schoolgebouw aan de Van Helvoortlaan wordt naar verwachting begin 2023 opgeleverd. Op het moment dat de nieuwe school opgeleverd wordt, zal de tijdelijke locatie worden afgebroken. De tijdelijke school staat op de braakliggende bouwkvelds aan het Thyssepad, tussen De Veste en de 's-Gravensloot. De Woerdense VVD vindt de schoolgebouwen wel iets weg hebben van appartementen en vraagt zich daarom af of op deze locatie nieuwbouw kan starten zodra de tijdelijke gebouwen verdwijnen.

Wij hebben daarom de volgende vragen aan de wethouder:

1. Is de grond aan het Thyssepad eigendom van gemeente Woerden?

Ja, die grond is van de gemeente.

2. Zit er al een woonbestemming op deze locatie?

Ja, er zit al een woonbestemming op met bouwvlakken voor vier woningen.

a. Zo ja, wanneer kan de planprocedure voor woningbouw starten?

Zodra duidelijk is dat de Wilhelminaschool haar planning gaat halen. De verwachting is Q2 van 2022.

b. Zo nee, wanneer kan de bestemmingsplanprocedure voor woningbouw starten?

Niet van toepassing.

3. Welk type en hoeveel woningen ziet het college als mogelijkheid om op deze locatie te ontwikkelen?

Vier grote vrijstaande woningen op vrije kavel. Conform het bestemmingsplan uit 2005.

4. Kan de ontwikkeling van woningen zo worden afgestemd of opgestart dat start van de bouw gelijktijdig gaat met het verwijderen van het tijdelijke schoolgebouw?

We proberen zo goed mogelijk aan te sluiten op de verwijdering van het tijdelijke schoolgebouw. De grond moet echter nog bouwrijp gemaakt worden, dus helemaal naadloos aansluiten is niet mogelijk.

Bijlagen

Vragen reglement van orde: D/21/046129

Schriftelijke vragen - Nieuwe woningen naast het zwembad?

Nu de tijdelijke schoolgebouwen van de Wilhelminaschool in gebruik zijn genomen is men voortvarend met de sloop van het oude gebouw begonnen. Na de sloop kan begonnen worden met de bouw en het nieuwe schoolgebouw aan de Van Helvoortlaan wordt naar verwachting begin 2023 opgeleverd. Op het moment dat de nieuwe school opgeleverd wordt, zal de tijdelijke locatie worden afgebroken. De tijdelijke school staat op de braakliggende bouwkvavels aan het Thysepad, tussen De Veste en de 's-Gravensloot. De Woerdense VVD vindt de schoolgebouwen wel iets weg hebben van appartementen en vraagt zich daarom af of op deze locatie nieuwbouw kan starten zodra de tijdelijke gebouwen verdwijnen.

Wij hebben daarom de volgende vragen aan de wethouder:

1. Is de grond aan het Thysepad eigendom van gemeente Woerden?
2. Zit er al een woonbestemming op deze locatie?
 - a. Zo ja, wanneer kan de planprocedure voor woningbouw starten?
 - b. Zo nee, wanneer kan de bestemmingsplanprocedure voor woningbouw starten?
3. Welk type en hoeveel woningen ziet het college als mogelijkheid om op deze locatie te ontwikkelen?
4. Kan de ontwikkeling van woningen zo worden afgestemd of opgestart dat start van de bouw gelijktijdig gaat met het verwijderen van het tijdelijke schoolgebouw?

Namens De Woerdense VVD,
Florian Bos