RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van
college van burgemeester en wethouders

Vergadering van
7 december 2021

Kenmerk
Z/21/031051 / D/21/041151

Portefeuillehouder
Ad de Regt

Portefeuille
Algemeen bestuurlijke zaken

Opsteller
Maas, Titia van der

Onderwerp
Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Inwonersbelangen inzake Grondeigendommen in bezit van gemeente Woerden

Beantwoording van de vragen
1. Is het college op de hoogte van de brief van Snel? Zo ja, is dan ook bekend of het om alle bedrijfspanden (rood omlijnd in bijlage 'Overzicht bedrijfspanden Snel Shared Logistics/Vos Logistics') gaat of alleen om de oorspronkelijke bedrijfspaden van Snel Shared Logistics? Zie de bijlage voor de situatieschets.

De brief van Snel Shared Logistics (hierna Snel) is gericht aan de fracties maar het college is hiervan op de hoogte gesteld door Snel. Uit de brief blijkt dat Snel een locatie zoekt ter vervanging van alle percelen die het bedrijf nu in gebruik heeft in Middelland.
De eigendomssituatie van de percelen die Snel nu in gebruik heeft is verdeeld over twee eigenaren. Voor een deel van de percelen geldt dat Snel eigenaar is, voor een ander deel van de percelen is Snel huurder.

2. Is er een intentieovereenkomst tussen gemeente Woerden en Snel? Met name over behoud van het bedrijf voor gemeente Woerden? En de mogelijkheid van, of optie op een ander terrein binnen gemeente Woerden?

Nee, er is geen intentieovereenkomst tussen de gemeente Woerden en Snel.
Nee, er is geen optie op een ander terrein in Woerden besproken met Snel. Zie antwoord op vraag 4.

3. Welke waarde (in euro's) vertegenwoordigt het aantal vierkante meters of aantal hectare die Snel op het oog heeft? Het gaat hier om de commerciële waarde van de grond als deze bestemd is voor bedrijven.

Dit betreft particulier grondbezit. De marktwaarde is afhankelijk van meerdere omstandigheden en de verkoopprijzen komen tot stand tussen eigenaar en eventueel geïnteresseerde kopers. Het door Snel beoogde gebied heeft de bestemming agrarisch.

4. Wil het college met Snel samenwerken om te kijken of er een bedrijfsverplaatsing mogelijk is binnen de gemeentegrenzen van Woerden? En bij voorkeur op grond in eigendom van gemeente Woerden.

Een onderzoek naar bedrijfsverplaatsing is zinvol op het moment dat er binnen de gemeentegrenzen van Woerden serieuze mogelijkheden in beeld zijn. Dat is op dit moment niet het geval. Het college heeft evenwel een goede

verstandhouding met Snel en er is regelmatig overleg, ook over de toekomst van het bedrijf. Verkenning voor bedrijfsverplaatsing van een transportbedrijf van deze omvang behoeft een verkenning binnen én buiten de gemeentegrenzen. De provincie speelt hierin een belangrijke rol. De gemeente Woerden wil in die verkennende gesprekken een faciliterende rol vervullen.

5. Een vraag naar aanleiding van de brief van Snel: Is er een overzicht van gronden in bezit van gemeente Woerden? Met daarbij de bestemming van deze gronden. Als deze vraag langer duurt om te beantwoorden dan graag de termijn waarop antwoord te verwachten is. Deze vraag kan meer tijd vragen om te beantwoorden en mag losgekoppeld worden van de beantwoording van de vragen hiervoor. Dan wel graag een termijn wanneer antwoord gegeven kan worden.

Een overzicht van gemeentegronden is niet relevant voor het toekomstperspectief van Snel, aangezien het vraagstuk van een alternatieve vestigingslocatie in eerste instantie beschouwd moet worden vanuit een oogpunt van ruimtelijke ordening. Relevant is niet of de grond in bezit is van de gemeente of in particulier bezit, maar of de gemeente via het ruimtelijke instrumentarium van de Wabo / Omgevingswet een bedrijfsbestemming kan en wil geven.

Bijlagen
Vragen reglement van orde: D/21/041150

Schriftelijke vragen - Grondeigendommen in bezit van gemeente Woerden

Inleiding
In oktober ontvingen wij een brief van Snel Shared Logistics/Vos Logistics (hierna Snel). Zij geven aan op constructieve wijze te willen samenwerken met gemeente Woerden. Dit om te bekijken of zij op een andere locatie in Woerden hun bedrijf kunnen voortzetten. Hun doel is meerledig. Een nieuwe locatie zou dichter bij uitvalswegen kunnen liggen. Hierdoor wordt het aantal vervoersbewegingen minder. Zeker binnen de bebouwde kom met de vele voordelen voor het verkeer. Met nieuwbouw van het bedrijfspand kan een grote bijdrage geleverd aan duurzaamheid. Tot slot is een van vele voordelen dat er grond vrijkomt voor centraal gelegen woningbouw in Woerden.

In 2019 heeft Inwonerbelangen vragen gesteld over gronden westelijk van Woerden in bezit van de gemeente. Dit heeft een tweetal kaartjes opgeleverd, zie bijlage. Hierop is te zien dat gemeente Woerden circa 20 hectare grond heeft. De vraag is of hier een geschikte locatie voor Snel te vinden is. Mogelijk kan dan met gesloten beurzen Snel nieuwe grond verwerven voor een nieuwe locatie en kan gemeente Woerden beschikken over gronden centraal gelegen in Woerden. Om zo veel woningen te realiseren. Broodnodig en in verschillende segmenten.

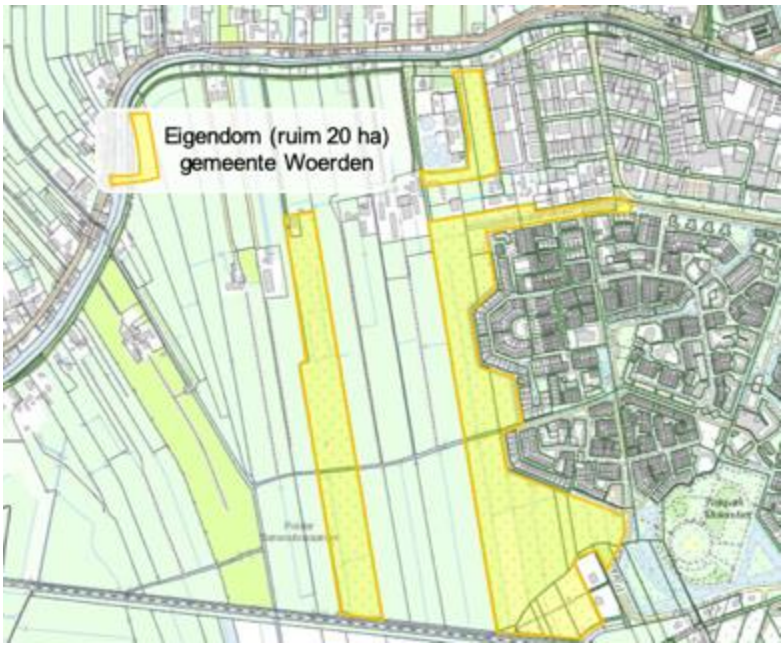
De vragen van Inwonersbelangen zijn:

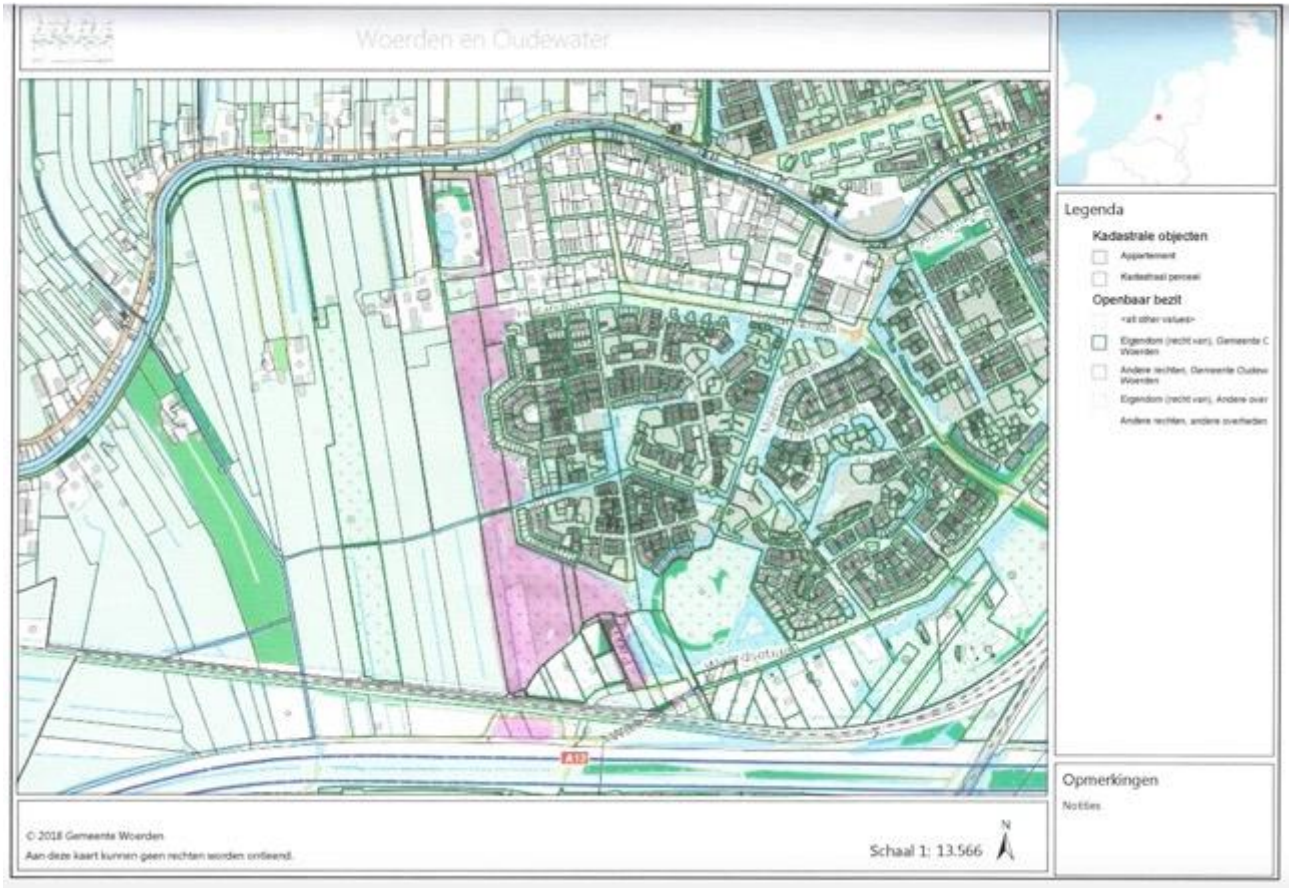
1. Is het college op de hoogte van de brief van Snel? Zo ja, is dan ook bekend of het om alle bedrijfspanden (rood omlijnd in bijlage ‘Overzicht bedrijfspanden Snel Shared Logistics/Vos Logistics’) gaat of alleen om de oorspronkelijke bedrijfspaden van Snel Shared Logistics? Zie de bijlage voor de situatieschets.
2. Is er een intentieovereenkomst tussen gemeente Woerden en Snel? Met name over behoud van het bedrijf voor gemeente Woerden? En de mogelijkheid van, of optie op een ander terrein binnen gemeente Woerden?
3. Welke waarde (in euro’s) vertegenwoordigt het aantal vierkante meters of aantal hectare die Snel op het oog heeft? Het gaat hier om de commerciële waarde van de grond als deze bestemd is voor bedrijven.
4. Wil het college met Snel samenwerken om te kijken of er een bedrijfsverplaatsing mogelijk is binnen de gemeentegrenzen van Woerden? En bij voorkeur op grond in eigendom van gemeente Woerden.
5. Een vraag naar aanleiding van de brief van Snel: Is er een overzicht van gronden in bezit van gemeente Woerden? Met daarbij de bestemming van deze gronden. Als deze vraag langer duurt om te beantwoorden dan graag de termijn waarop antwoord te verwachten is. Deze vraag kan meer tijd vragen om te beantwoorden en mag losgekoppeld worden van de beantwoording van de vragen hiervoor. Dan wel graag een termijn wanneer antwoord gegeven kan worden.

Hendrie van Assem,
Fractievoorzitter Inwonersbelangen

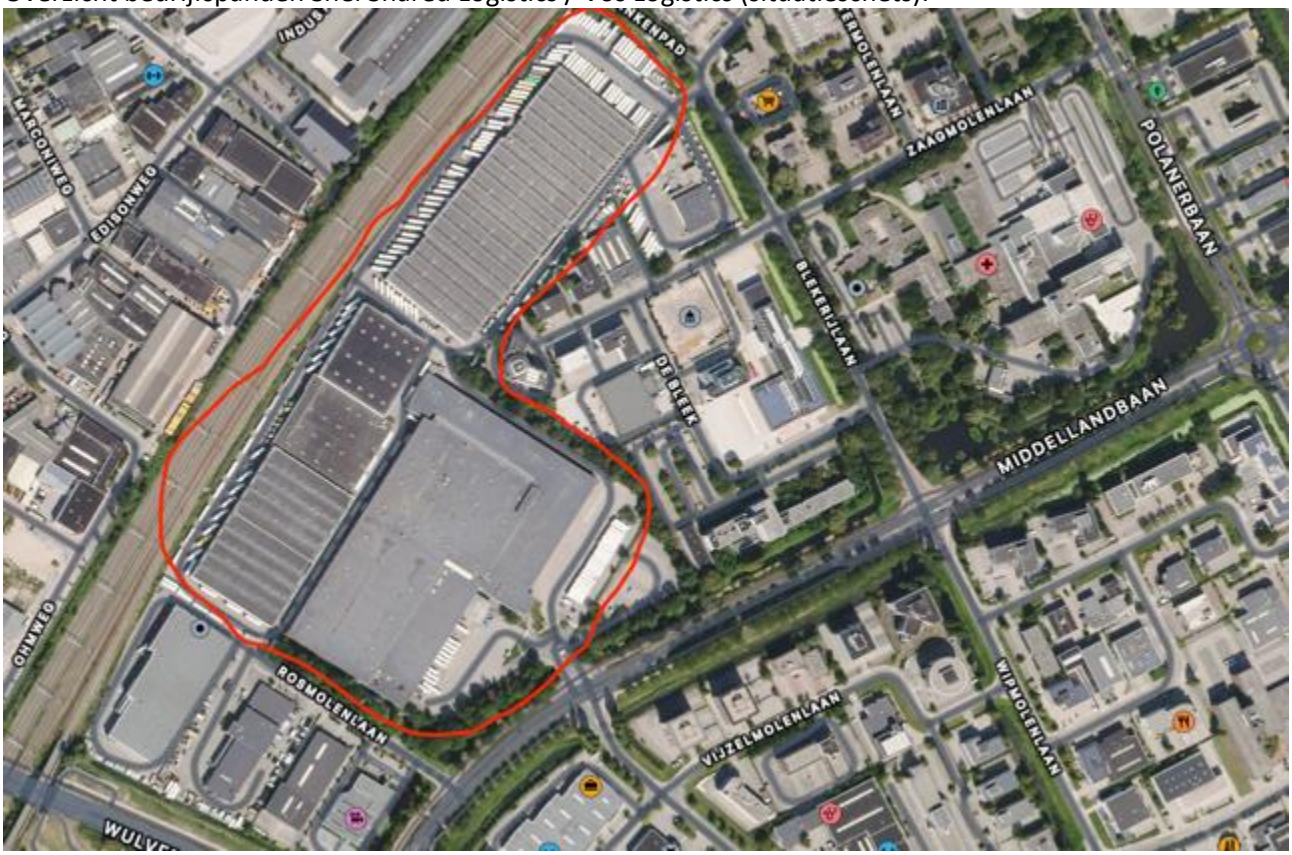
Bijlagen

Ontvangen kaartjes gronden westelijk van Woerden in bezit van gemeente Woerden





Overzicht bedrijfspanden Snel Shared Logistics / Vos Logistics (situatieschets).



SNEL
SHARED LOGISTICS

B eker j aan 2-12
3447 GR Woerden
Te .: 0348 490100

Betreft: Duurzame locatie in de toekomst

Woerden, oktober 2021

Geachte fractie,
Geachte mevrouw, heer,

Ongetwijfeld werkt u al toe naar de verkiezingsprogramma's voor maart 2022. Hierbij kijkt u naar het heden, naar toekomstmogelijkheden en vooral wat uw partij daarin wil en kan gaan vormgeven. Want "*Regeren is vooruitzien*" is toch het gezegde?

Bij SNEL Shared Logistics kijken we ook vooruit. Inmiddels zijn we uitgegroeid tot een van de grotere werkgevers in Woerden en omstreken. Dit komt mede door de aankoop van het voormalig distributiecentrum van de Bijenkorf aan de Middellandbaan. Samen met onze vestiging aan de Blekerijlaan heeft ons bedrijf hiermee een prachtige locatie met vele medewerkers waarvan inmiddels al meer dan vijfhonderd uit Woerden en omgeving.

Gelijktijdig wordt er in de omgeving veel herontwikkeld voor zeer noodzakelijke woningbouw. In de verre toekomst wordt er mogelijk ook gekeken naar onze percelen als optie voor woningbouw. Dit zou echter alleen een constructieve optie zijn als er voor SNEL Shared Logistics een goede alternatieve locatie kan worden gevonden in de nabije omgeving.

De ruimte in ons Groene Hart is beperkt dus we zullen moeten schuiven. Vooruitkijkend hebben we alvast om ons heen gekeken en een stuk grond gevonden waar onze 24-uurs operatie geen enkele overlast zou bezorgen aan omwonenden, én dat nog wel in de gemeente Woerden ligt. Het betreft een strook langs de A12, de Burgermeester van Zwietenweg, Parallelweg West en de spoorlijn die er loopt.

Met het vrijkomen van onze huidige locaties zou zo ruim plaats worden gemaakt voor woningen nabij de kern van Woerden en het bestaande openbaar vervoer.





Als onderdeel van Vos Logistics, heeft SNEL Shared Logistics duurzaamheid hoog op de agenda. Voor deze nieuwe locatie stellen we ons een letterlijk en figuurlijk groen gebouw voor; CO_2 neutraal, volledig voorzien van zonnepanelen en deels aan het zicht ontnomen door de verlaagde ligging (net als *van Ooijen*). Bijgaande impressies geven een beeld van wat we voor ogen hebben.

Als directie van SNEL / Vos Logistics zouden we u graag ontmoeten om toelichting te geven op deze langetermijnplannen en we zijn benieuwd naar uw visie en mogelijkheden voor de toekomst. Dit plan is uiteraard niet voor de korte termijn, maar wellicht wel een goede optie voor de komende decennia waarmee zowel werkgelegenheid voor Woerden kan worden behouden en ook ruimte kan worden gecreëerd voor woningbouw.

In de komende weken zullen wij u vrijblijvend benaderen voor een afspraak om met uw fractie in gesprek te komen. Dit zou kunnen tijdens een van uw fractiebijeenkomsten of op een ander moment.

Mochten u voor die tijd vragen hebben, bel of mail ons gerust.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

SNEL Shared Logistics / Vos Logistics







Van:
Aan:
Cc:
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen Inwonersbelangen grondeigendommen in bezit van gemeente Woerden
Datum: vrijdag 17 december 2021 11:59:40
Bijlagen: VigerendePlannenGemEig.pdf
Gemeentelijke_eigendommen.pdf
AllePlannen.pdf
VigerendePlannen.pdf
AllePlannenGemEig.pdf

Geachte heer Van Rensen,

Ik begreep van de raadsgriffie dat u een nadere toelichting heeft gevraagd op de beantwoording van vraag 5 van artikel 42 vragen zoals die vastgesteld is door het college https://gemeenteraad.woerden.nl/stukken/Schriftelijke-vragen/D21041151-Beantwoording-vragen-Inwonersbelangen-Grondeigendommen-in-bezit-van-gemeente-Woerden.pdf).

Hierbij stuur ik u een aantal kaarten die informatie geven over grondeigendommen en bestemmingplannen van de gemeente Woerden.
De kaarten zijn een overzicht van kadasterregistraties. Voor technische vragen over gemeentelijke gronden kunt u contact opnemen met mijn collega [naam] (e-mail) .
Voor verdere informatie over de eigendommen kunt u kijken op www.ruimtelijkeplannen.nl dat is een open informatiebron. Voor vragen over bestemmingen kunt u contact opnemen met iemand van de afdeling Ruimtelijke Plannen.

In de bijlagen vindt u:

- Gemeentelijke_eigendommen.pdf. Een kaart met de gemeentelijke eigendommen.
- VigerendePlannen.pdf. Een kaart met de nu formeel geldende digitale plannen. Hierin ontbreken grote delen van de gemeente omdat daar een ouder digitaal plan van is waar een beheerverordening van toepassing is.
- AllePlannen.pdf. Een kaart met de geldende digitale plannen, aangevuld met de niet-formeel geldende digitale plannen.
- VigerendePlannenGemEig.pdf. Een kaart met de formeel geldende digitale plannen binnen het eigendom van de gemeente.
- AllePlannenGemEig.pdf. Een kaart met alle plannen maar dan alleen binnen het eigendom van de Gemeente Woerden

Ik ga ervan uit dat hiermee uw artikel 42 vragen beantwoord zijn.

Met hartelijke groeten,

[naam]
Accountmanager Economische Zaken
Gemeente Woerden

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.



Gemeente Woerden

Bestemmingsplangebied
- Plangebied

Enkelbestemming
- Agrarisch
- Agrarisch met waarden
- Bedrijf
- Bedrijventerrein
- Bos
- Centrum
- Cultuur en ontspanning
- Detailhandel
- Dienstverlening
- Gemengd
- Groen
- Horeca
- Kantoor
- Maatschappelijk
- Natuur
- Recreatie
- Sport
- Tuin
- Verkeer
- Water
- Wonen
- Woongebied
- Overig
- Leiding
- Waarde
- Waterstaat

Oude bestemmingen
- (W) Woondoeleinden
- (WU) Woondoeleinden (uit te werken)
- (WG) Woongebied
- (T) Tuin
- (B) Bedrijfsdoeleinden
- (BT) Bedrijventerrein
- (BTU) Bedrijventerrein (uit te werken)
- (R) Recreatieve doeleinden
- (S) Sportdoeleinden
- (M) Maatschappelijke doeleinden
- (GD) Gemengde doeleinden
- (C) Centrumdoeleinden
- (DH) Detailhandel
- (DV) Dienstverlening
- (K) Kantoren
- (H) Horecadoeleinden
- (V) Verkeersdoeleinden
- (VV) Verkeers- en verblijfsdoeleinden
- (VR) Verkeersdoeleinden railverkeer
- (A) Agrarische doeleinden
- (AL) Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde
- (ALN) Agr. doeleinden met landsch. en natuurwetensch. waarde
- (ND) Nutsdoeleinden
- (N) Natuur
- (G) Groenvoorzieningen
- (BO) Bos
- (WL) Waardevolle landschapselementen
- (L) Landgoed / buitenplaatsen
- (Wa) Water
- (Bp) Begraafplaats (bestemming vervalt)
- (WS) Woonwagenstandplaats

Nieuwkoopsche Plassen
Zuwe
Woerdense Verlaat
Portengense Brug
Portengen
Kockengen
Oudeweg
Meije
Oortjespad
Parapluherziening Parkeernormen Woerden
Bestemmingsplan Buitengebied Harmelen
Haarzuilens
Oudenrijn
Vleuterweide
Harmelenwaard
Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Zuidoost
Bedrijventerrein Molenvliet en Hoenkoop
Recreatieplas Cabauwbroek en Natuurplas Breevaart
Nieuwerbrug aan den Rijn
Parallelweg West
0 200 400 600 800 1.000 Meters

Gemeente Woerden

Bestemmingsplangebied

Plangebied

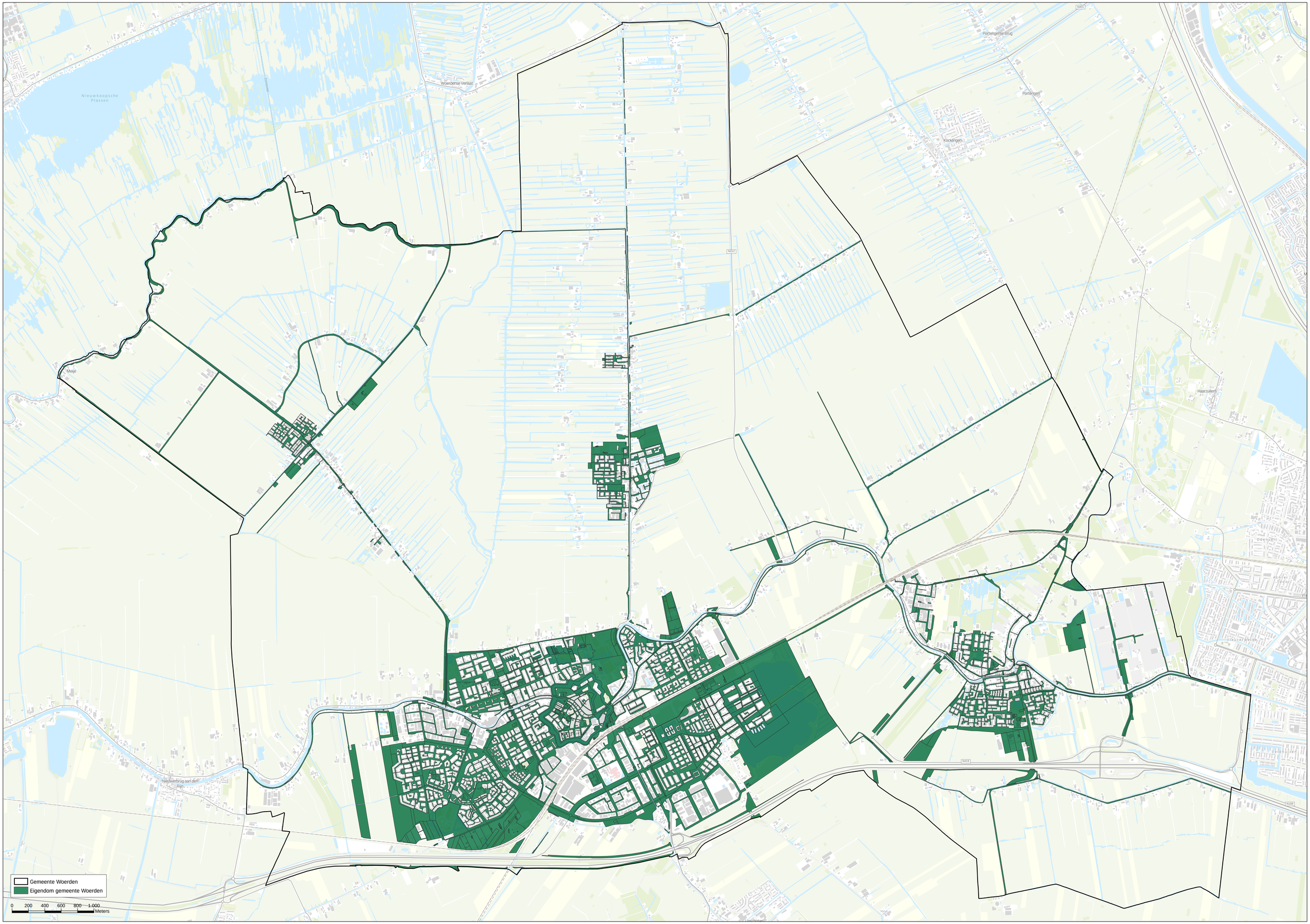
Enkelbestemming

- Agrarisch
- Agrarisch met waarden
- Bedrijf
- Bedrijventerrein
- Bos
- Centrum
- Cultuur en ontspanning
- Detailhandel
- Dienstverlening
- Gemengd
- Groen
- Horeca
- Kantoor
- Maatschappelijk
- Natuur
- Recreatie
- Sport
- Tuin
- Verkeer
- Water
- Wonen
- Woongebied
- Overig
- Leiding
- Waarde
- Waterstaat

Oude bestemmingen

- (W) Woondoeleinden
- (WU) Woondoeleinden (uit te werken)
- (WG) Woongebied
- (T) Tuin
- (B) Bedrijfsdoeleinden
- (BT) Bedrijventerrein
- (BTU) Bedrijventerrein (uit te werken)
- (R) Recreatieve doeleinden
- (S) Sportdoeleinden
- (M) Maatschappelijke doeleinden
- (GD) Gemengde doeleinden
- (C) Centrumdoeleinden
- (DH) Detailhandel
- (DV) Dienstverlening
- (K) Kantoren
- (H) Horecadoeleinden
- (V) Verkeersdoeleinden
- (VV) Verkeers- en verblijfsdoeleinden
- (VR) Verkeersdoeleinden railverkeer
- (A) Agrarische doeleinden
- (AL) Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde
- (ALN) Agr. doeleinden met landsch. en natuurwetensch. waarde
- (ND) Nutsdoeleinden
- (N) Natuur
- (G) Groenvoorzieningen
- (BO) Bos
- (WL) Waardevolle landschapselementen
- (L) Landgoed / buitenplaatsen
- (Wa) Water
- (Bp) Begraafplaats (bestemming vervalt)
- (WS) Woonwagenstandplaats

Nieuwkoopsche Plassen
Zoorvliet
Woerdense Verlaat
Portengense Brug
Portengen
Kockengen
Meije
Kamerik
Haarzuilens
Oudenrijn
Vleuten
Nieuwerbrug aan den Rijn
Molenvliet
Recreatiepark Cattenbroek en Natuurgebied Breeveld
Parkeerterziening Weidemolen Woerden
Parkeerterrein Weidemolen
Parkeerterrein Kerkhoflaan
Parkeerterrein Kerkhoflaan
Parkeerterrein Kerkhoflaan


Nieuwkoopsche Plassen
Zwarte Water
Woerdense Verlaat
Portengense Brug
Portengen
Kockengen
Haarzuilens
Meije
Nieuwerbrug aan den Rijn
Oudewetering
Vlietermeden
N401
N212
N419
N138
Gemeente Woerden
Eigendom gemeente Woerden
0 200 400 600 800 1.000
Meters

Gemeente Woerden

Bestemmingsplangebied

Plangebied

Enkelbestemming

Agrarisch

Agrarisch met waarden

Bedrijf

Bedrijventerrein

Bos

Centrum

Cultuur en ontspanning

Detailhandel

Dienstverlening

Gemengd

Groen

Horeca

Kantoor

Maatschappelijk

Natuur

Recreatie

Sport

Tuin

Verkeer

Water

Wonen

Woongebied

Overig

Leiding

Waarde

Waterstaat

Nieuwkoopsche Plassen

Zuwe

Woerdense Verlaat

Portengense Brug

Portengen

Kockengen

Meije

Oertjespad

Kanis

Kamerik Noord-Oost 2

Kamerik

Parapluherziening Parkeernormen Woerden

Haarzuilens

Bestemmingsplan Buitengebied Harmelen

Oudenrijn

Achter de Sloot

Vleuterweide

Harmelerwaard

Veldhuizen

Nieuwerbrug aan den Rijn

Bedrijventerrein Middelland en Honthorst

Stadsdriehoek

Stadsdriehoek Noord

Stadsdriehoek Zuid

Bedrijventerrein Polanen en Hekkom

Recreatieplas Cattenbroek en Natuurplas Breeveld

Bestemmingsplan Parallelweg West 1

N401

N212

N228

0 200 400 600 800 1.000 Meters

Gemeente Woerden
Eigendom gemeente Woerden

Bestemmingsplangebied
Plangebied

Enkelbestemming
Agrarisch
Agrarisch met waarden
Bedrijf
Bedrijventerrein
Bos
Centrum
Cultuur en ontspanning
Detailhandel
Dienstverlening
Gemengd
Groen
Horeca
Kantoor
Maatschappelijk
Natuur
Recreatie
Sport
Tuin
Verkeer
Water
Wonen
Woongebied
Overig
Leiding
Waarde
Waterstaat

Nieuwkoopsche Plassen
Zouweboezem
Woerdense Verlaat
Meije
Portengense Brug
Portengen
Kockengen
Haarzuilens
Oudenrijn
Vleuten
Nieuwerbrug aan den Rijn
Molenvliet
Hollerpoel
Recreatiegebied Cattenbroek en Natuurgebied Breevoht
Natuurcompensatie Veerpolder
Natuurcompensatie Noordse Driehoek
N401
N012
N419
N138

0 200 400 600 800 1.000
Meters