

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van
college van burgemeester en wethouders

Vergadering van
26 oktober 2021

Kenmerk
Z/21/029279 / D/21/038586

Portefeuillehouder
George Becht

Portefeuille
Algemeen bestuurlijke zaken

Opsteller
Baggen, Ingrid

Onderwerp
Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van ChristenUnie-SGP en CDA inzake Behoud van een supermarkt & lokale voorzieningen voor het Staatsliedenkwartier

Beantwoording van de vragen

1. Is het college het met ons eens dat een wijk als het Staatsliedenkwartier behoefte heeft aan een supermarkt? Zo ja, op welke wijze gaat het college zich hier maximaal voor inspannen?

Het college vindt dat de wijk Staatsliedenkwartier behoefte heeft aan een supermarkt. Het college heeft het behoud van een supermarkt in de wijk Staatsliedenkwartier opgenomen in de vigerende Supermarktstructuurvisie 2019. Tevens is het behoud van een buurtvoorziening, een buurtsupermarkt, opgenomen in de concept Detailhandelsstructuurvisie, die momenteel ter inzage ligt voor inspraak. Het college is al geruime tijd in gesprek met de vertegenwoordigers van Aldi vastgoed en de eigenaar van de vastgoed locatie, te weten Dunavast. Net zoals het college en ambtelijke organisatie in gesprek is met vertegenwoordigers van de andere supermarkten om markt ontwikkelingen in supermarktland te volgen. Mocht de Aldi in de toekomst vertrekken uit Staatsliedenkwartier, blijft de bestemming supermarkt behouden. Dan vragen we de betrokken en andere marktpartijen te komen met een plan voor behoud van een supermarkt in de wijk.

2. Is het college het met ons eens dat een wijk als het Staatsliedenkwartier behoefte heeft aan een plek om te ontmoeten zodat dit de leefbaarheid en het sociale contact in de wijk ten goede komt. Zo ja, op welke wijze gaat het college zich hier maximaal voor inspannen?

Het college is eens dat de wijk Staatsliedenkwartier behoefte heeft aan een plek om te ontmoeten, zodat dit de leefbaarheid en het sociale contact in de wijk ten goede komt. De wijk kent veel oudere mensen, die specifiek behoefte hebben aan ontmoeting in de buurt. De wijkwethouder en wijkmanager spreken geregeld de mensen in de wijk. In deze behoefte wordt momenteel voorzien; denk aan de inlopmogelijkheid bij Zorgcentrum Caryn. En de 'buurtkamer', een ontmoetingsplek (in de Willemshoeve) voor ouderen, die goed bezocht wordt op dinsdagochtend. Natuurlijk draagt het behoud van een buurtsuper in de wijk ook bij aan de sociale leefbaarheid in de wijk. Voor de inspanningen van het college voor behoud supermarkt zie onder 1.

3. Kunt u concreet maken wanneer de huidige supermarkt zal vertrekken?

Nee, het is niet zeker of en wanneer de huidige supermarkt vertrekt. In de concept Actualisatie Detailhandelsstructuurvisie heeft ongelukkigerwijs een zin gestaan dat de Aldi in de nabije toekomst vertrekt uit Staatsliedenkwartier. Deze versie bevatte een onjuiste passage. De goede versie van het stuk is inmiddels gepubliceerd. Hierover is contact geweest met de Aldi en de eigenaar Dunavast en zijn excuses aangeboden. De rectificatie is 15 oktober gemeld en openbaar gemaakt. De gerectificeerde conceptversie ligt ter inzage tot 11 november 2021. Het AD heeft hier een krantenartikel over geschreven. Helaas is hierdoor onnodige ophef ontstaan onder de inwoners van het Staatsliedenkwartier. Die ophef is direct weggenomen. Het college spant zich juist optimaal in voor de leefbaarheid van de wijk en behoud van de buurtsuper. De Actualisatie Detailhandelsstructuurvisie biedt het nodige beleidskader voor dit toekomstperspectief.

4. Is het zeker dat deze supermarkt vertrekt? Heeft dit te maken met de uitbreiding van het winkelcentrum in Snel en Polanen met een tweede supermarkt?

Nee, het is niet zeker dat deze supermarkt vertrekt. Het is wel bekend, dat Aldi interesse toont voor vestiging in het winkelcentrum Snel en Polanen, waar uitbreidingsruimte is voor een tweede supermarkt. Hierover heeft het AD een artikel geschreven eind 2018. Dit is voor het college reden geweest om behoud van een supermarkt in de wijk Staatsliedenkwartier te borgen in de Supermarktstructuurvisie 2019.

De gemeente is samen met de eigenaar van winkelcentrum Snel & Polanen de haalbaarheid van uitbreiding van het winkelcentrum aan het onderzoeken (met supermarkt, parkeren en wonen). Mocht dit haalbaar blijken te zijn dan is het aan de eigenaar van het winkelcentrum om te bepalen aan wie ze deze uitbreidingsruimte gaan verhuren (waarvoor de kaders in de regels van het bestemmingsplan zijn opgenomen)

5. Is het college het met ons eens dat verkeersbewegingen tussen wijken, en specifiek tussen Snel en Polanen en Staatsliedenkwartier, niet gestimuleerd moet worden?

Het college is het eens dat de verkeersbewegingen vooral gericht dienen te zijn op het goed functioneren van de specifieke wijken Staatsliedenkwartier en Snel en Polanen. Het college kiest voor buurtvoorzieningen op loop - en fietsafstand voor de inwoners van de wijk. Dit sluit goed aan op de doelgroep van de wijk Staatsliedenkwartier, met een relatief hoog aandeel ouderen.

6. Bent u het met ons eens dat de tijd tussen het vertrek van de ene supermarkt en de vestiging van een nieuwe supermarkt in het belang van de inwoners van het Staatsliedenkwartier zo kort mogelijk moet zijn? Zo ja, bent u in staat daar invloed op uit te oefenen? Welke acties gaat u op korte termijn ondernemen? Wij denken zelf aan het kopen van het vastgoed om de ontwikkeling in eigen hand te houden. Hoe kijkt u hier tegenaan?

Ja eens, maar vertrek is nu niet aan de orde. Mocht de situatie zich wijzigen dan zal het college actief handelen en in gesprek gaan met de marktpartijen. Zie de inspanningen onder 1. Aankoop van commercieel vastgoed is niet passend in ons gemeentelijk beleid.

Bijlagen

Vragen reglement van orde: D/21/038585

Behoud van een supermarkt & lokale voorzieningen voor het Staatsliedenkwartier

Op 7 oktober jl. is de concept Actualisatie Detailhandelstructuurvisie Gemeente Woerden aan de gemeenteraad gepresenteerd. In dit document is het vertrek van supermarkt Aldi uit het Staatsliedenkwartier bevestigd: *'Deze supermarkt zal in de nabije toekomst vertrekken. De supermarktlocatie komt hierdoor beschikbaar'* (pagina 8 van 33).

De fracties ChristenUnie-SGP Woerden en CDA Woerden hebben tijdens de themabijeenkomst hier hun zorg over uitgesproken. Het Staatsliedenkwartier is een wijk met een verzorgingsgebied van 4.200 inwoners en dat aantal groeit. Onze zorg wordt ook erkent in de concept detailhandelstructuurvisie: *'Door de enigszins geïsoleerde ligging van de rest van de kern (scheiding door (spoor)wegen en water) is de aanwezigheid van een boodschappenvoorziening hier gewenst.'* (pagina 24 van 33). Het moge duidelijk zijn dat het voor velen in deze wijk belangrijk is dat zij op korte loopafstand een boodschapje kunnen doen, bijvoorbeeld; voor de ouderen en jonge ouders met kinderwagen. Wij zien behoud van een supermarkt dan ook niet als een wens maar als een noodzakelijk iets. Daar komt bij dat er volgens concept detailhandelstructuurvisie geen aanleiding is om het winkelaanbod in het Staatsliedenkwartier uit te breiden (pagina 24 van 33).

Het bovenstaande geeft ons op dit moment aanleiding tot de volgende vragen:

1. Is het college het met ons eens dat een wijk als het Staatsliedenkwartier behoefte heeft aan een supermarkt? Zo ja, op welke wijze gaat het college zich hier maximaal voor inspannen?
2. Is het college het met ons eens dat een wijk als het Staatsliedenkwartier behoefte heeft aan een plek om te ontmoeten zodat dit de leefbaarheid en het sociale contact in de wijk ten goede komt. Zo ja, op welke wijze gaat het college zich hier maximaal voor inspannen?
3. Kunt u concreet maken wanneer de huidige supermarkt zal vertrekken?
4. Is het zeker dat deze supermarkt vertrekt? Heeft dit te maken met de uitbreiding van het winkelcentrum in Snel en Polanen met een tweede supermarkt?
5. Is het college het met ons eens dat verkeersbewegingen tussen wijken, en specifiek tussen Snel en Polanen en Staatsliedenkwartier, niet gestimuleerd moet worden?
6. Bent u het met ons eens dat de tijd tussen het vertrek van de ene supermarkt en de vestiging van een nieuwe supermarkt in het belang van de inwoners van het Staatsliedenkwartier zo kort mogelijk moet zijn? Zo ja, bent u in staat daar invloed op uit te oefenen? Welke acties gaat u op korte termijn ondernemen? Wij denken zelf aan het kopen van het vastgoed om de ontwikkeling in eigen hand te houden. Hoe kijkt u hier tegenaan?

In afwachting van uw beantwoording,

Eric de Jonge, namens de fractie ChristenUnie-SGP
Rumo van Aalst, namens de fractie CDA