

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

11 mei 2021

Kenmerk

Z/21/013680 / D/21/018998

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Stationsgebied: Visie en ontwikkeling

Opsteller

Wijk, Judith van

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van LijstvanderDoes inzake Bestemming oude Minkemaschool

Beantwoording van de vragen**Toelichting:**

LijstvanderDoes is erg geschrokken van de presentaties en de reacties op de Politieke Avond van 15 april 2021. Door de wijze waarop de sprekers spreken over de oude Minkemaschool lijkt het alsof ooit door de gemeente toezeggingen aan personen of verenigingen zijn gedaan over het beschikbaar stellen van dit gebouw voor culturele doeleinden. Tijdens de Politieke Avond hebben we hierover vragen gesteld. Deze zijn niet beantwoord. Ook zijn er na de avond bij ons nog vragen opgekomen die wij graag beantwoord willen zien. In de presentatie van het Creatief Centrum Woerden staat dat er onderzoek is gedaan onder 131 mensen in Woerden. Dit is niet veel op een bevolking van meer dan 52.000 mensen. Wij vinden het vreemd dat onze gemeente hier zoveel aandacht voor heeft, terwijl meer dan 300 senioren al jaren op de wachtlijst staan voor een woning in het speciale woonconcept van Het Ouden Huis. In het verleden heeft naast de huidige bowlingbaan een discotheek gestaan. Deze discotheek was een groot succes, vanuit heel het land kwamen jongeren naar Woerden toe om hier herrie te trappen, te vechten en te dealen. Men was immers zo weer verdwenen met de trein... Omwonenden waren dan ook erg gelukkig toen deze discotheek gesloten werd. LijstvanderDoes vreest dat we in Woerden weer dezelfde toestanden mee gaan maken, door hier een poppodium en evenementen voor jongeren toe te staan.

Onze vragen:Vraag 1.

Zijn er ooit toezeggingen gedaan aan partijen over het huidige en toekomstige gebruik van de oude Minkema HBS aan de Van der Valk Bouwanlaan?

Antwoord 1.

Nee. Er zijn geen toezeggingen gedaan aan partijen over het toekomstige gebruik van de Oude Minkema aan de Van der Valk Bouwanlaan. Het gebouw wordt tijdelijk beheerd door een externe partij gespecialiseerd in leegstand. Over het tijdelijke/ huidige gebruik zijn afspraken gemaakt.

Vraag 2.

Is het u bekend dat er al 5 jaar belangstelling is voor dit gebouw voor huisvesting van ouderen conform het concept Het Ouden Huis, als ook door Fivente. En dat deze twee partijen elkaar gevonden hebben in een gezamenlijke bouw en exploitatie van Het Ouden Huis?

Antwoord 2.

Ja dat is ons bekend. Veel partijen hebben al lange tijd belangstelling voor ontwikkeling van dit gebouw. Om die reden

willen we de tenderprocedure opnieuw gaan opstarten als de visie voor het Stationsgebied is vastgesteld om zodoende eenieder de gelegenheid te geven zich in te schrijven voor ontwikkeling van deze locatie.

Vraag 3.

Beide bovengenoemde belangstellenden zijn ooit afgewezen omdat er onvoldoende financiële dekking zou zijn en dit onzekerheid voor gemeente Woerden zou kunnen opleveren. Wat zijn de zekerheden indien gezamenlijk het Creatief Centrum Woerden en de Culthub dit gebouw gaan exploiteren en wat zijn de risico's hierbij? Op de Politieke Avond werd door insprekers om te beginnen al om een projectsubsidie gevraagd.

Antwoord 3.

Bovengenoemde belangstellenden zijn in 2015, net als de andere belangstellenden, afgewezen omdat door partijen niet aan de minimale inschrijvingsvereisten werd voldaan.

Op dit moment is er geen procedure om tot ontwikkeling van het pand en kavel te komen. Er zijn dus ook in dat kader door partijen geen plannen bij ons ingediend of bekend. Het is voor ons op dit moment dan ook niet bekend wat zekerheden zijn indien het CCW en de Culthub dit gebouw gaan exploiteren en wat de risico's daarbij zijn.

Vraag 4.

Bent u het met ons eens dat een bouwplan voor ouderen volgens concept Het Ouden Huis/Fivente (dichtbij openbaar vervoer en op loopafstand van winkelcentrum en binnenstad) een passende bestemming voor dit gebouw is met weinig overlast voor omwonenden?

Antwoord 4.

In de Stedenbouwkundige visie Stationsgebied is opgenomen wat wij voor de ontwikkeling van het Oude Minkema voorzien: een gezichtsbepalende functie die (voor een deel) openbaar toegankelijk is. Het pand wordt in combinatie met de oostelijk gelegen kavel ontwikkeld; daarvoor is in de visie opgenomen dat er een gemengd programma mogelijk is, waaronder wonen. Wat ons betreft passen hier verschillende functies bij. In de 'Memo Stappen voor ontwikkeling Oude Minkema' (D/21/015647), behorend bij het Raadsvoorstel Stedenbouwkundige visie Stationsgebied (D/21/014452), geven wij de stappen weer die wat ons betreft gezet moeten gaan worden om tot een toekomstbestendige invulling en ontwikkeling van het oude schoolgebouw, de bijbehorende conciërgewoning en de oostelijk gelegen kavel te komen. Of een concept voor ouderenhuisvesting hierbij passend is en weinig overlast geeft, zal in de loop van dit proces duidelijk kunnen worden. Net als welke partijen hierbij dan inschrijven op de uitvraag voor ontwikkeling. Hierop lopen wij niet vooruit.

Vraag 5.

Het lijkt LvdD niet bevorderlijk voor de plaatselijke horeca in de binnenstad dat dit gebouw een andere bestemming dan 'wonen' krijgt. De afstand van het centrum tot deze locatie is weliswaar niet groot, maar toch niet logisch qua horecabezoek. Ook hebben wij begrepen dat de gemeente met de horeca uit de binnenstad een afspraak heeft dat in Middelland/Snellerpoort geen nieuwe horeca gevestigd zal worden. Klopt dit?

Antwoord 5.

Het klopt niet dat de gemeente met de horeca uit de binnenstad een afspraak heeft dat in Middelland/ Snellerpoort geen nieuwe horeca gevestigd zal worden.

Wel is sprake van een door de gemeenteraad op 26 september 2019 vastgesteld Horecabeleidskader; hieraan worden verzoeken voor de vestiging van horeca onder andere getoetst. Dit beleidskader is mede met inbreng van de horeca tot stand gekomen. Vestiging van nieuwe horeca in bovengenoemde gebieden wordt in het beleidskader niet uitgesloten. En overigens is horeca niet de enige andere functie die mogelijk is in het Oude Minkema, ook andere functies zijn denkbaar.

Vraag 6.

Is het de gemeente bekend dat er binnen de bestemming wonen voor ouderen in de gemeenschappelijke ruimtes ook ruimte is voor externe recreatieve activiteiten zoals er nu ook reeds plaatsvinden op tijdelijke basis? (Het Ouden Huis en Fivente hebben hierover reeds contact gehad met Creatief Centrum Woerden).

Antwoord 6.

We denken dat in de vraag in het algemeen de bestemming 'wonen voor ouderen' wordt bedoeld. Het is ons bekend wat mogelijk is binnen de bestemming 'wonen voor ouderen'. Openbare toegankelijkheid, zoals is opgenomen in de Stedenbouwkundige visie Stationsgebied voor het Oude Minkema, is echter ons inziens iets anders dan de mogelijkheid dat in gemeenschappelijke ruimtes van ouderenhuisvesting ruimte is voor externe recreatieve activiteiten.

Vraag 7.

Tijdens de Politieke Avond van 15 april werd er ook gesproken over het aanwenden van de Rijksgelden voor cultuur, en dat er nog een besluit moet komen over de besteding hiervan. Misschien hebben wij het niet helemaal goed begrepen, maar die 572.000 euro zijn toch bestemd voor het beperken van de schade ten gevolge van corona voor de Woerdense cultuur? En niet voor het faciliteren van nieuwe activiteiten op dit gebied? Graag een reactie hierop.

Antwoord 7.

De cultuursector wordt op diverse manieren geraakt door de coronacrisis. De decentrale uitkering (coronasteun cultuur) mag door gemeenten naar eigen inzicht besteed worden. Op dit moment wordt onderzocht waar de behoefte ligt qua overleven, overbruggen, maar ook qua noodzakelijk innoveren en transformeren. In dit onderzoek wordt ook gesproken met de initiatiefnemers die ingesproken hebben bij de politieke avond op 15 april jongstleden.

Vraag 8.

Bent u ervan op de hoogte dat ruim 300 belangstellende senioren al jaren staan ingeschreven voor het concept wonen van Het Ouden Huis/Fivente?

Antwoord 8.

Ja, dit heeft de heer Van Berk van het Ouden Huis aangegeven tijdens zijn presentatie op de politieke avond van 4 maart jl. over de ontwikkeling van het Oude Minkema. Wij hebben dan ook beide partijen meermaals gewezen op andere locaties en mogelijke partners in onze gemeente, maar dat heeft tot dusver niet geleid tot een haalbaar initiatief.

Bijlagen

Vragen reglement van orde: D/21/017433



Woerden, 19 april 2021

Schriftelijke vragen van LijstvanderDoes inzake onbeantwoorde vragen en nog opkomende vragen naar aanleiding van de Politieke Avond van 15 april 2021.

Toelichting:

LijstvanderDoes is erg geschrokken van de presentaties en de reacties op de Politieke Avond van 15 april 2021.

Door de wijze waarop de sprekers spreken over de oude Minkemaschool lijkt het alsof ooit door de gemeente toezeggingen aan personen of verenigingen zijn gedaan over het beschikbaar stellen van dit gebouw voor culturele doeleinden. Tijdens de Politieke Avond hebben we hierover vragen gesteld. Deze zijn niet beantwoord.

Ook zijn er na de avond bij ons nog vragen opgekomen die wij graag beantwoord willen zien. In de presentatie van het Creatief Centrum Woerden staat dat er onderzoek is gedaan onder 131 mensen in Woerden. Dit is niet veel op een bevolking van meer dan 52.000 mensen. Wij vinden het vreemd dat onze gemeente hier zoveel aandacht voor heeft, terwijl meer dan 300 senioren al jaren op de wachtlijst staan voor een woning in het speciale woonconcept van Het Ouden Huis.

In het verleden heeft naast de huidige bowlingbaan een discotheek gestaan. Deze discotheek was een groot succes, vanuit heel het land kwamen jongeren naar Woerden toe om hier herrie te trappen, te vechten en te dealen. Men was immers zo weer verdwenen met de trein... Omwonenden waren dan ook erg gelukkig toen deze discotheek gesloten werd. LijstvanderDoes vreest dat we in Woerden weer dezelfde toestanden mee gaan maken, door hier een poppodium en evenementen voor jongeren toe te staan.

Onze vragen:

1. Zijn er ooit toezeggingen gedaan aan partijen over het huidige en toekomstige gebruik van de oude Minkema HBS aan de Van der Valk Boumanlaan?
2. Is het u bekend dat er al 5 jaar belangstelling is voor dit gebouw voor huisvesting van ouderen conform het concept Het Ouden Huis, als ook door Fivente. En dat deze twee partijen elkaar gevonden hebben in een gezamenlijke bouw en exploitatie van Het Ouden Huis?
3. Beide bovengenoemde belangstellenden zijn ooit afgewezen omdat er onvoldoende financiële dekking zou zijn en dit onzekerheid voor gemeente Woerden zou kunnen opleveren. Wat zijn de zekerheden indien gezamenlijk het Creatief Centrum Woerden en de Culthub dit gebouw gaan exploiteren en wat zijn de risico's hierbij? Op de Politieke Avond werd door sprekers om te beginnen al om een projectsubsidie gevraagd.
4. Bent u het met ons eens dat een bouwplan voor ouderen volgens concept Het Ouden Huis/Fivente (dichtbij openbaar vervoer en op loopafstand van winkelcentrum en binnenstad) een passende bestemming voor dit gebouw is met weinig overlast voor omwonenden?
5. Het lijkt LvdD niet bevorderlijk voor de plaatselijke horeca in de binnenstad dat dit gebouw een andere bestemming dan 'wonen' krijgt. De afstand van het centrum tot deze locatie is weliswaar niet groot, maar toch niet logisch qua horecabezoek. Ook



LijstvanderDoes

hebben wij begrepen dat de gemeente met de horeca uit de binnenstad een afspraak heeft dat in Middelland/Snellerpoort geen nieuwe horeca gevestigd zal worden. Klopt dit?

6. Is het de gemeente bekend dat er binnen de bestemming wonen voor ouderen in de gemeenschappelijke ruimtes ook ruimte is voor externe recreatieve activiteiten zoals er nu ook reeds plaatsvinden op tijdelijke basis? (Het Ouden Huis en Fivente hebben hierover reeds contact gehad met Creatief Centrum Woerden).
7. Tijdens de Politieke Avond van 15 april werd er ook gesproken over het aanwenden van de Rijksgelden voor cultuur, en dat er nog een besluit moet komen over de besteding hiervan. Misschien hebben wij het niet helemaal goed begrepen, maar die 572.000 euro zijn toch bestemd voor het beperken van de schade ten gevolge van corona voor de Woerdense cultuur? En niet voor het faciliteren van nieuwe activiteiten op dit gebied? Graag een reactie hierop.
8. Bent u ervan op de hoogte dat ruim 300 belangstellende senioren al jaren staan ingeschreven voor het concept wonen van Het Ouden Huis/Fivente?

Namens de fractie LijstvanderDoes,
Lenie van Leeuwen en Jaap van der Does.