

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

11 mei 2021

Kenmerk

Z/21/013625 / D/21/018372

Portefeuillehouder

Ad de Regt

Portefeuille

Financiën

Opsteller

Keijzer, Roos de

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van CDA inzake WOZ-waardebepaling Woerden

Beantwoording van de vragen

Op 12 januari 2021 heeft de Waarderingskamer een inspectie uitgevoerd naar de kwaliteit van de taxaties van gemeente Woerden. In haar advies van 16 februari 2021 oordeelt de Waarderingskamer dat de kwaliteit van de taxaties in zijn algemeenheid voldoende is gewaarborgd om de WOZ-beschikkingen te versturen. Wel adviseert de Waarderingskamer het college om nog enkele aanvullende controles uit te voeren voordat de WOZ-beschikkingen worden verstuurd.

Op vrijdag 12 maart meldde een 'man van 1 miljoen' dat de WOZ-aanslag verkeerd was berekend. (Overigens een compliment aan het college voor het snelle terugstorten van het teveel in rekening gebrachte bedrag).

Ook hebben wij vragen gekregen over het onjuist toepassen in de WOZ-waardebepaling van het eigenaarsgedeelte niet-woningen op de verkoopprijs van nieuwbouwwoningen in Zegveld.

Op vrijdag 16 april jl. stond in het Algemeen Dagblad dat gemeente Woerden de oppervlaktematen van de 38 appartementen aan de Jan van Beijerenlaan niet goed zou hebben gehanteerd.

De CDA-fractie heeft daarom de volgende vragen:

Vraag 1. Hebben de aanvullende controles een samenhang met de bovengenoemde fouten?

Antwoord 1. De nieuwbouwwoningen in Zegveld hebben een correctie op het niet-woningtarief ontvangen omdat zij net in december 2020 waren begonnen met bouwen waardoor ze voor het woningtarief in aanmerking kwamen. Dit heeft ook niets met de aanvullende controles te maken.

Ook het corrigeren van de gebruiksoppervlakte van de appartementen aan de Jan van Beijerenlaan hebben geen samenhang met de aanvullende controles.

Elk jaar controleert de Waarderingskamer voor alle gemeenten de uitvoering van de herwaardering voordat de toestemming tot beschikken wordt gegeven. De uitkomsten van de controles waren al in december 2020 bekend en zijn verwerkt voordat er beschikt werd.

Vraag 2. Hebben de aanvullende controles plaatsgevonden voor het versturen van de ozb- beschikkingen op 21 februari 2021?

Antwoord 2. Ja. Diverse controles worden tijdens de herwaardering, voordat de beschikkingen verstuurd worden, uitgevoerd. De Waarderingskamer controleert elke gemeente meerdere keren per jaar op de uitvoering van de wet WOZ. De door de Waarderingskamer aangegeven aanvullende controles zijn uitgevoerd.

Vraag 3. Zo ja, hoe heeft u deze prestatie binnen een week kunnen leveren? Zo nee, waarom heeft u niet gewacht met het versturen van de WOZ-beschikkingen?

Antwoord 3. Het advies van de Waarderingskamer is op 16 februari 2021 gepubliceerd. Het gesprek en de daadwerkelijke controles waren daarvoor al uitgevoerd. De uitkomsten van de controles waren bij ons al in december 2020 bekend.

Vraag 4. Wat zijn de uitkomsten van de extra controles? Hebben deze nog tot bijstelling van WOZ- waardebepalingen geleid?

Antwoord 4. Ja deze hebben nog tot bijstelling van circa 200 WOZ-waarden geleid. De uitvoering van de controles wordt wederom gecontroleerd door de Waarderingskamer.

Vraag 5. Hoe treedt de gemeente kritische en oplettende Woerdenaren tegemoet als zij al dan niet door middel van het indienen van een bezwaarschrift, mogelijke fouten in de WOZ-waardebepaling aankaarten? Op welke wijze wordt met hen gecommuniceerd en hoe worden zij namens de gemeente bedankt of gewaardeerd?

Antwoord 5. Elk telefoontje, mail of brief wordt beantwoord. Na het indienen van een bezwaarschrift wordt na een uitgebreide beoordeling een uitspraak toegezonden. Een uitspraak heeft drie mogelijke uitkomsten: niet-ontvankelijk, ongegrond of (deels) gegrond. Afhankelijk van de uitspraak wordt een vermindering, voorzien van beknopte uitleg in briefvorm, van de aanslag toegestuurd. Dit is conform wettelijke vereisten.

De man van '1 miljoen' is door de wethouder en de heffingsambtenaar per mail en telefonisch bedankt voor zijn oplettendheid.

Bijlagen

Vragen reglement van orde: D/21/017320

Schriftelijke vragen – WOZ-waardebepaling Woerden

Op 12 januari 2021 heeft de Waarderingskamer een inspectie uitgevoerd naar de kwaliteit van de taxaties van gemeente Woerden. In haar advies van 16 februari 2021 oordeelt de Waarderingskamer dat de kwaliteit van de taxaties in zijn algemeenheid voldoende is gewaarborgd om de WOZ-beschikkingen te versturen. Wel adviseert de Waarderingskamer het college om nog enkele aanvullende controles uit te voeren voordat de WOZ-beschikkingen worden verstuurd.

Op vrijdag 12 maart meldde een 'man van 1 miljoen' dat de WOZ-aanslag verkeerd was berekend. (Overigens een compliment aan het college voor het snelle terugstorten van het teveel in rekeninggebrachte bedrag).

Ook hebben wij vragen gekregen over het onjuist toepassen in de WOZ-waardebepaling van heteigenaarsgedeelte niet-woningen op de verkoopprijs van nieuwbouwwoningen in Zegveld.

Op vrijdag 16 april jl. stond in het Algemeen Dagblad dat gemeente Woerden de oppervlaktematen van de 38 appartementen aan de Jan van Beijerenlaan niet goed zou hebben gehanteerd.

De CDA-fractie heeft daarom de volgende vragen:

1. Hebben de aanvullende controles een samenhang met de bovengenoemde fouten?
2. Hebben de aanvullende controles plaatsgevonden voor het versturen van de ozb-beschikkingen op 21 februari 2021?
3. Zo ja, hoe heeft u deze prestatie binnen een week kunnen leveren? Zo nee, waarom heeft u niet gewacht met het versturen van de WOZ-beschikkingen?
4. Wat zijn de uitkomsten van de extra controles? Hebben deze nog tot bijstelling van WOZ-waardebepalingen geleid?
5. Hoe treedt de gemeente kritische en oplettende Woerdenaren tegemoet als zij al dan niet door middel van het indienen van een bewaarschrift, mogelijke fouten in de WOZ-waardebepaling aankaarten? Op welke wijze wordt met hen gecommuniceerd en hoe worden zij namens de gemeente bedankt of gewaardeerd?

Wij hopen op uw spoedige
beantwoording,

Namens de CDA-fractie,
Arjen Draisma