

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

20 april 2021

Kenmerk

Z/21/012223 / D/21/017745

Portefeuillehouder

Tymon de Weger

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Opsteller

Kapaan, Robbert

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Progressief Woerden inzake Appartementen Snellerpoort.

Beantwoording van de vragen**Schriftelijke vragen Progressief Woerden – Onderzoek naar huurappartementen Snellerpoort**

Op 29 maart ontvingen wij het persbericht van de gemeente over het onderzoek naar huurappartementen in Snellerpoort op het bouwveld achter het Baken. Hierin zouden 80 tot 100 sociale huurwoningen moeten komen en 20 in de zogenoemde middenhuur.

Gezien de locatie nabij het winkelcentrum zou dit ook geschikt zijn voor senioren.

Op 4 maart jl. is de vestiging van het Ouden Huis tijdens de Politieke Avond besproken, waarbij het oude Minkema als voorstel voor de locatie onderwerp van gesprek was. Tijdens deze avond heb ik de meerwaarde van een initiatief zoals een Ouden Huis onderstreept maar getwijfeld of de locatie van het Minkema de geschikteste zou zijn. Ik heb Snellerpoort als optie genoemd, zeker gezien de nabijheid van het winkelcentrum en het gezondheidscentrum.

Met deze discussie in het achterhoofd heb ik de volgende vragen:

Inleiding

Op 30 maart 2021 heeft Marguerite Boersma van Progressief Woerden artikel 42-vragen gesteld over het onderzoek naar huurappartementen in Snellerpoort. Hieronder worden de vragen beantwoord:

Vraag 1:

Op welke termijn is het duidelijk of het genoemde appartementencomplex gerealiseerd kan worden?

Antwoord 1:

Op 29 maart jl. is de intentieovereenkomst getekend tussen Gemeente Woerden en GroenWest om de haalbaarheid te onderzoeken van dit initiatief. De start bouw staat nu in de planning voor eind 2022 en de oplevering medio 2024. Volgende maand wordt het bestemmingsplan behandeld in de gemeenteraad.

Vraag 2:

Als het onderzoek positief wordt afgesloten, wanneer kunnen de eerste bewoners de sleutel van hun appartement krijgen?

Antwoord 2:

De oplevering vindt plaats zodra de woningen zijn opgeleverd en de Beneluxlaan is verlegd. Naar verwachting betreft dit medio 2024.

Vraag 3:

Is het college het met mij eens dat de wens om een Ouden Huis (of een vergelijkbaar initiatief) op korte termijn gehonoreerd moet worden?

Antwoord 3:

Nee. Het Oudenhuis is een marktpartij en het college is verplicht om alle marktpartijen voor een woon-zorgconcept een gelijke kans geven. In de contacten met het Oudenhuis is niet toegezegd dat ze een locatie zouden krijgen en er zijn meerdere partijen die een dergelijk woon-zorgconcept willen realiseren in Woerden. Daarnaast vinden wij het als overheidspartij de meest geëigende weg om alle partijen een eerlijke kans te bieden en een partij via een selectie te selecteren.

Het voornemen is om op Snellerpoort een complex voor wonen-zorg te realiseren. GroenWest en het Oudenhuis hebben samen deze mogelijkheid verkend voor het eerste bouwveld. Echter, hier is geen ontwikkeling uit voortgekomen zoals toegelicht op de politieke avond van 9 januari 2021.

Vraag 4:

Is de wens om een Ouden Huis in Woerden te bouwen onderdeel van het onderzoek van gemeente Woerden en GroenWest?

Antwoord 4:

Voor het betreffende bouwveld zijn de Gemeente Woerden en GroenWest in gesprek over de inpassing van een initiatief met wonen en zorg. De gemeente heeft aangegeven dat het Oudenhuis een mooi initiatief is voor deze locatie, maar in Woerden melden zich meer mooie initiatieven. We willen deze initiatieven allemaal een kans geven in Woerden en dat kan niet als we sommige initiatieven een voorrangspositie geven ten opzichte van anderen. Zie ook de raadsinformatiebrief van 27 juni 2020 inzake dit onderwerp (Corsa 20R.00787).

Daarnaast heeft GroenWest ook aangegeven dat zij met het Oudenhuis niet tot een financieel haalbaar voorstel zijn gekomen. GroenWest acht vanuit hun verantwoordelijkheid voor de sociale huisvesting de bijkomende kosten te hoog (circa €250) voor de doelgroep voor de sociale huur.

Vraag 5:

Zo ja, wordt Fivente bij dit onderzoek betrokken?

Zo nee, hoe zorgt het college ervoor dat de wens van onze inwoners om een Ouden Huis met voortvarendheid wordt opgepakt?

Antwoord 5:

Fivente is een ontwikkelaar in vastgoed en geen zorgpartij. De betreffende plot wordt echter al ontwikkeld door GroenWest. Fivente wordt zodoende hierbij niet betrokken.

Wij hebben reeds geadviseerd aan het Oudenhuis om vooral zelf in gesprek te gaan met beleggers / ontwikkelaars / andere partijen die actief zijn in Woerden. Het blijkt dat het bij een aantal initiatieven (ook voor mensen met een laag inkomen) lukt om in samenwerking met een ontwikkelaar wel een initiatief van de grond te krijgen.

Bijlagen

Vragen reglement van orde: D/21/015259



Schriftelijke vragen 'Onderzoek naar huurappartementen Snellerpoort'

Op 29 maart ontvingen wij het persbericht van de gemeente over het onderzoek naar huurappartementen in Snellerpoort op het bouwveld achter het Baken. Hierin zouden 80 tot 100 sociale huurwoningen moeten komen en 20 in de zogenoemde middenhuur. Gezien de locatie nabij het winkelcentrum zou dit ook geschikt zijn voor senioren.

Op 4 maart jl. is de vestiging van het Ouden Huis tijdens de Politieke Avond besproken, waarbij het oude Minkema als voorstel voor de locatie onderwerp van gesprek was. Tijdens deze avond heb ik de meerwaarde van een initiatief zoals een Ouden Huis onderstreept maar getwijfeld of de locatie van het Minkema de geschiktste zou zijn. Ik heb Snellerpoort als optie genoemd, zeker gezien de nabijheid van het winkelcentrum en het gezondheidscentrum. Met deze discussie in het achterhoofd heb ik de volgende vragen:

1. Op welke termijn is het duidelijk of het genoemde appartementencomplex gerealiseerd kan worden?
2. Als het onderzoek positief wordt afgesloten, wanneer kunnen de eerste bewoners de sleutel van hun appartement krijgen?
3. Is het college het met mij eens dat de wens om een Ouden Huis (of een vergelijkbaar initiatief) op korte termijn gehonoreerd moet worden?
4. Is de wens om een Ouden Huis in Woerden te bouwen onderdeel van het onderzoek van gemeente Woerden en GroenWest?
5. Zo ja, wordt Fivente bij dit onderzoek betrokken?
Zo nee, hoe zorgt het college ervoor dat de wens van onze inwoners om een Ouden Huis met voortvarendheid wordt opgepakt?

Marguerite Boersma
30 maart 2021