

RAADSINFORMATIEBRIEF

Opsteller

Kapaan, Robbert

Team

Ruimtelijk Beleid en Projecten

Vergadering van

9 februari 2021

Kenmerk

Z/21/006907 / D/21/007887

Portefeuillehouder

Tymon de Weger

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door dhr. Van Assem van Inwonersbelangen inzake locaties voor het bouwen voor senioren.

Beantwoording van de vragen

Schriftelijke vragen Inwonersbelangen – locaties voor het bouwen voor senioren

In de begroting van 2021 staan twee dingen die volgens de fractie van Inwonersbelangen bijzondere aandacht verdienen. Als eerste de vervanging van de brandweergarage in het centrum van Harmelen aan de Pompersplein. En als tweede de overweging om de gym-zaal-noord aan de Schoollaan. Dit zijn beide prachtige locaties die volgens Inwonersbelangen geschikt om te renoveren tot bijvoorbeeld het Oudenhuis of Thuishuis. Ze zijn beide dicht in het centrum en diverse voorzieningen. Bij uitstek dus geschikt voor huisvesting van deze doelgroep. We zien ook in de kadernota van de VRU dat de mogelijkheid voor het bouwen van een nieuwe brandweerkazernes onderzocht wordt. Dit betekent dat óók de kazernes in Zegveld en Kamerik wellicht op een andere plek worden gerealiseerd. Er zij dan mogelijkheden zijn om ook hier een gepaste bestemming aan te geven.

Inwonersbelangen wil hier vroegtijdig een discussie met de Gemeenteraad over hebben. Om te zorgen dat de gemeenteraad niet weer achter de feiten aanloopt en onvoldoende sturing kan geven. Daarom heeft Inwonersbelangen de volgende vragen:

Vraag 1.

Heeft Inwonersbelangen het goed gezien dat deze locaties vrij kunnen komen?

Antwoord 1

Het is correct dat deze locaties vrij kunnen komen. Er is momenteel een onderzoek gaande naar de locaties van diverse brandweerkazernes in de gemeente. Er is echter nog niet duidelijk of, en zo ja wanneer, een eventuele verplaatsing van de brandweerkazernes zal plaatsvinden. De ervaring leert dat dit proces enige jaren kan duren. Eerst zal een nieuwe locatie gevonden en ontwikkeld moeten worden. De kazerne in Zegveld heeft hierbij, gezien de bouwkundige staat, prioriteit boven Harmelen.

Wat betreft gymzaal Noord is in de Strategische Heroriëntatie aangegeven dat er onderzoek is gedaan naar mogelijke overcapaciteit aan binnensportaccommodaties in Harmelen. Harmelen beschikt met sporthal De Kroon (3 zaaldelen) en gymzaal Noord (1 zaaldeel) over een bovengemiddeld binnensportaanbod. De gemeenteraad heeft daarom besloten om gymzaal Noord af te stoten en de gebruikers over te plaatsen naar sporthal De Kroon. Dit zal naar verwachting geschieden per schooljaar 2022-2023. (Zie hiervoor ook de bijlage 2, meerjarenoverzicht maatregelen strategische heroriëntatie, corsanr: 20.016751). Vanaf dat moment komt de betreffende locatie vrij voor een andere functie.

Vraag 2.

Is het college het met Inwonersbelangen eens dat dit zeer goede locaties zijn voor een Oudenhuis of Thuishuis?

Antwoord 2

De locaties liggen op een gunstige plek in het centrum van Harmelen. Deze locaties kunnen, wanneer deze daadwerkelijk beschikbaar komen, zeker interessant zijn voor woningbouw. Mocht dit het geval zijn, dan zal de gemeente door middel van bijvoorbeeld een tender een uitvraag doen voor deze locaties. Seniorenhuisvesting is één denkbare optie die wij t.z.t. zullen afwegen (zie antwoord 4).

Vraag 3.

Is het college het met Inwonersbelangen eens dat dit een kans is die we niet mogen laten liggen?

Antwoord 3

De vraag naar (senioren)woningen al dan niet met een zorgvraag is zeker aanwezig. In Harmelen melden zich meer initiatieven die zich ook richten op woningen voor deze doelgroep. Als overheid zijn wij verplicht om alle partijen een eerlijke kans te bieden en een partij via een selectie te selecteren.

Vraag 4.

Zo ja, is het college bereid om met de raad over van gedachte te wisselen over welke invulling hieraan gegeven kan worden? Dit uiteraard voordat er definitieve stappen genomen worden.

Antwoord 4

In dit stadium is het nog te vroeg om over de nadere invulling van deze locaties van gedachten te wisselen. Wij maken de afweging voor welke doelgroep welk type woningen gebouwd dient te worden op basis van de door de raad vastgestelde Woonvisie. Dit voorjaar doen wij nader onderzoek naar o.a. de combinatie van wonen met zorg. Op basis van dat onderzoek willen we kunnen prioriteren naar welk woonconcept de meeste vraag in de markt bestaat. Op basis daarvan zullen we de raad een voorstel voorleggen ter aanvulling op de geldende woonvisie. Wij stellen voor de door u gevraagde gedachtewisseling bij dat voorstel te betrekken. Dat is ruimschoots op tijd voor de genoemde locaties.

Bijlagen

1. De ingekomen brief met de artikel 42 vragen Inwonersbelangen met nr: D21 007847

Schriftelijke vragen

Locaties voor het bouwen voor senioren

In de begroting van 2021 staan twee dingen die volgens de fractie van Inwonersbelangen bijzondere aandacht verdienen. Als eerste de vervanging van de brandweergarage in het centrum van Harmelen aan de Pompersplein. En als tweede de overweging om de gymzaal-noord aan de Schoollaan.

Dit zijn beide prachtige locaties die volgens Inwonersbelangen geschikt om te renoveren tot bijvoorbeeld het Oudenhuis of Thuishuis. Ze zijn beide dicht in het centrum en diverse voorzieningen. Bij uitstek dus geschikt voor huisvesting van deze doelgroep. We zien ook in de kadernota van de VRU dat de mogelijkheid voor het bouwen van een nieuwe brandweerkazernes onderzocht wordt. Dit betekent dat óók de kazernes in Zegveld en Kamerik wellicht op een andere plek worden gerealiseerd. Er zijn dan mogelijkheden zijn om ook hier een gepaste bestemming aan te geven.

Inwonersbelangen wil hier vroegtijdig een discussie met de Gemeenteraad over hebben. Om te zorgen dat de gemeenteraad niet weer achter de feiten aanloopt en onvoldoende sturing kan geven.

Daarom heeft Inwonersbelangen de volgende vragen:

1. Heeft Inwonersbelangen het goed gezien dat deze locaties vrij kunnen komen?
2. Is het college het met Inwonersbelangen eens dat dit zeer goede locaties zijn voor een Oudenhuis of Thuishuis?
3. Is het college het met Inwonersbelangen eens dat dit een kans is die we niet mogen laten liggen?
4. Zo ja, is het college bereid om met de raad over van gedachte te wisselen over welke invulling hieraan gegeven kan worden? Dit uiteraard voordat er definitieve stappen genomen worden.

Inwonersbelangen

Hendrie van Assem – Fractievoorzitter