

RAADSINFORMATIEBRIEF

Opsteller

Kapaan, Robbert

Team

Bestuurs- en directiesecretariaat

Vergadering van

16 februari 2021

Kenmerk

Z/21/006427 / D/21/007086

Portefeuillehouder

Tymon de Weger

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Schriftelijke vragen art. 42 RvO - VVD - "Wonen
huurbazen zelf in Woerdense sociale huurhuizen?"

Beantwoording van de vragen**Beantwoording schriftelijke vragen VVD - Wonen huurbazen zelf in Woerdense sociale huurhuizen?**

Op 26 januari 2021 kopte het NRC: "Honderden huurders van corporatiewoningen hebben meerdere koopwoningen". Uit dat artikel blijkt dat er in ieder geval 1.055 mensen zijn die samen ruim drie keer zoveel huizen bezitten. Toch wonen deze huizenbezitters in een sociale huurwoning. Voor de Woerdense VVD is dit niet te verkroppen. Sociale huurwoningen zijn niet bedoeld voor mensen met een koophuis. De woningnood is hoog en de wachtlijsten zijn lang. Mensen met een laag inkomen die zijn aangewezen op de sociale huurwoningen, moeten daar nu langer op wachten. Hoewel het werkelijke aantal woningen dat in Woerden op deze wijze bezet wordt gehouden relatief laag zal zijn, vindt de VVD het een principekwestie. Deze praktijk druist in tegen het doel van sociale huurwoningen. Daarom willen wij graag opheldering hebben over dit onderwerp.

De Woerdense VVD heeft de volgende vragen aan het college:

Vraag 1.

Deelt het college de mening van de Woerdense VVD dat de bewoning van sociale huurwoningen door mensen die tevens een of meer koopwoningen bezitten moet worden tegengegaan?

Antwoord 1.

Ja, woningen in de sociale sector zijn bedoeld om inwoners met een lager inkomen onderdak te kunnen bieden. Het is niet wenselijk als deze woningen worden bewoond door inwoners die een of meer koopwoningen in hun bezit hebben. De vraag naar sociale huurwoningen is namelijk hoog.

Vraag 2.

Is hierover ook GroenWest benaderd?

Antwoord 2

GroenWest is niet benaderd om een bijdrage te leveren aan het onderzoek.

Vraag 3.

Kan GroenWest inzicht krijgen in de resultaten van het onderzoek van het NRC?

Antwoord 3

De gemeente heeft GroenWest benaderd en GroenWest ziet hier geen mogelijkheid in. GroenWest is in het onderzoek niet benaderd en in het artikel wordt de gemeente Woerden niet genoemd. Naar verwachting gaat het in Woerden om een zeer beperkt aantal huurders. Dat neemt echter niet weg dat (meervoudig) huizenbezit onder huurders van

corporatiewoningen als onwenselijk wordt gezien.

Vraag 4.

Zijn er andere wijzen denkbaar waarop GroenWest of het college inzicht kan krijgen in de aantallen Woerdense sociale huurwoningen die op deze wijze worden verhuurd?

Antwoord 4

Andere wijzen om inzicht te krijgen in deze aantallen zijn bij GroenWest niet bekend.

Wel zetten de gemeente en GroenWest op verschillende manieren in op het bestrijden van woonfraude. Wanneer een huurder ook een koopwoning blijkt te bezitten wordt bekeken waar de huurder zijn hoofdverblijf heeft. Dit onderzoek gebeurt reactief aan de hand van vermoedens en signalen. Elke melding van vermoede woonfraude wordt in behandeling genomen door een adresonderzoek te starten. De aanpak is gericht op het voorkomen van woonfraude en op het ongedaan maken na constatering hiervan. Bewoners en netwerkpartners worden gestimuleerd om vermoedens bij de gemeente of corporatie te melden. Bij de uitvoering van de adresonderzoeken werken de gemeente en GroenWest nauw met elkaar en met andere instanties samen.

Vraag 5.

Zijn er mogelijkheden voor GroenWest dan wel het college om maatregelen te treffen tegen deze huurders?

Antwoord 5

Wanneer een huurder niet zijn hoofdverblijf heeft op het adres van de gehuurde woning, is sprake van woonfraude. Woonfraude gaat over gedragingen die in strijd zijn met de huurovereenkomst, de algemene voorwaarden en/of de wet. Wanneer woonfraude is aangetoond kan het huurcontract door de rechter beëindigd worden. Soms is een rechterlijke uitspraak niet nodig en zegt de huurder na confrontatie door de woningcorporatie de huur zelf op of volstaat een waarschuwing. Wanneer de huurder de woning wel zelf bewoont, kan GroenWest hiertegen geen maatregelen treffen.

Bijlagen

Vragen reglement van orde: D/21/007085



Schriftelijke vragen - Wonen huurbazen zelf in Woerdense sociale huurhuizen?

Op 26 januari 2021 kopte het NRC: "Honderden huurders van corporatiewoningen hebben meerdere koopwoningen". Uit dat artikel blijkt dat er in ieder geval 1.055 mensen zijn die samen ruim drie keer zoveel huizen bezitten. Toch wonen deze huizenbezitters in een sociale huurwoning.

Voor de Woerdense VVD is dit niet te verkroppen. Sociale huurwoningen zijn niet bedoeld voor mensen met een koophuis. De woningnood is hoog en de wachtlijsten zijn lang. Mensen met een laag inkomen die zijn aangewezen op de sociale huurwoningen, moeten daar nu langer op wachten.

Hoewel het werkelijke aantal woningen dat in Woerden op deze wijze bezet wordt gehouden relatief laag zal zijn, vindt de VVD het een principekwestie. Deze praktijk druist in tegen het doel van sociale huurwoningen. Daarom willen wij graag opheldering hebben over dit onderwerp.

De Woerdense VVD heeft de volgende vragen aan het college:

1. Deelt het college de mening van de Woerdense VVD dat de bewoning van sociale huurwoningen door mensen die tevens een of meer koopwoningen bezitten moet worden tegengegaan?
2. Is hierover ook GroenWest benaderd?
3. Kan GroenWest inzicht krijgen in de resultaten van het onderzoek van het NRC?
4. Zijn er andere wijzen denkbaar waarop GroenWest of het college inzicht kan krijgen in de aantallen Woerdense sociale huurwoningen die op deze wijze worden verhuurd?
5. Zijn er mogelijkheden voor GroenWest dan wel het college om maatregelen te treffen tegen deze huurders?

Namens de Woerdense VVD,

Florian Bos