

Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 24 maart 2020

Portefeuillehouder(s) : wethouder de Weger

Portefeuille(s) : Wonen

Contactpersoon : N.F. Bink

Tel.nr. : 8316

E-mailadres : bink.n@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Reem Bakker van de Fractie Bakker over Woningnood en de voorsprong van huisvesting van vergunningshouders in Woerden.

Beantwoording van de vragen:

Vraag 1.

Kan het college aangeven welke indicatoren het gebruikt om woningnood in de gemeente Woerden vast te kunnen stellen?

Antwoord 1.

De woningbehoefte in de gemeente is Woerden door de raad vastgesteld in de Woonvisie 2019-2024. De basis hiervoor is de Primos-prognose. Deze is gebruikt in het Locatieonderzoek (Site, 2018) en de Woningmarktanalyse U16 (Companen, 2019) waarin de woningbehoefte berekend is.

Vraag 2.

Kan het college aangeven welk percentage van opgeleverde nieuwbouwwoningen in Woerden naar huidige inwoners van Woerden gaat?

Antwoord 2.

Dit percentage is alleen bekend voor alle verhuizingen die binnen onze gemeente plaatsvinden en ligt voor Woerden op 63% (Woningmarktanalyse U16 (Companen, 2019)). Woerden heeft hierin het hoogste percentage vergeleken met de andere gemeenten binnen de regio U16.

Vraag 3.

Kan het college aangeven welk percentage van de jaarlijkse bevolkingsgroei in de afgelopen 5 jaar een gevolg is van geboortes in de gemeente Woerden en welk percentage een gevolg is van nieuwkomers van buiten de Woerdense gemeentegrenzen?

Antwoord 3.

	2015	2016	2017	2018	2019
Natuurlijke bevolkingsgroei	238	148	150	159	85
Geboorte-sterfte	45%	41%	62%	36%	88%
Migratie *	293 (44)	212 (107)	91 (59)	282 (21)	12 (2)
Vestiging-vertrek	55%	59%	38%	64%	12%
Bevolkingsgroei	531	360	241	441	97

* tussen haakjes het aantal statushouders

Bron: CBS

Vraag 4.

Nu wethouder de Weger namens het college heeft aangegeven dat er in Woerden sprake is van woningnood, kan het college aangeven waarom zij er voor kiest om vergunninghouders sneller en in aantal meer dan is omschreven in onze landelijke taakstelling, in Woerden te huisvesten? En hen daarmee voorrang te geven ten opzichte van mensen die al langer in Woerden wonen?

Antwoord 4

In 2016 heeft de raad de ambitie vastgesteld om 400 statushouders te huisvesten in 2016 en 2017. Dit mocht niet ten koste gaan van woningen voor de overige woningzoekenden. Eind 2016 is daarom de Stadspoort geopend waar 52 statushouders voor maximaal 5 jaar tijdelijk gehuisvest worden.

In 2017 heeft de raad de eerdere ambitie bijgesteld naar de halfjaarlijks geldende taakstelling plus de gezinsherenigers van de reeds in Woerden wonende statushouders.

Om die reden loopt Woerden nu iets voor op de huidige taakstelling. We moeten in de eerste helft van 2020 nog 3 statushouders huisvesten. Deze kleine voorsprong willen we behouden zodat we in 2021 ruimte hebben om de uitstroom van de huidige bewoners van de Stadspoort te realiseren. Dan loopt de termijn af die GroenWest overeengekomen is met het ziekenhuis.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 20.003816

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

Artikel 42 vragen met betrekking tot woningnood en de voorsprong van huisvesting van vergunningshouders in Woerden (26.02.2020)

Inleiding

Tijdens de bespreking van het raadsvoorstel “Vaststellen bestemmingsplan herontwikkelingslocatie Witt (Campinaast)” op 20 februari jl., gaf wethouder een verklaring voor waarom binnen het voorliggende bestemmingsplan bouwen tot 10 woonlagen werd toegestaan. Eerdere plannen voor deze locatie gaven maximaal 5 woonlagen aan. De Weger stelde dat de heersende woningnood de voornaamste reden vormt voor de ruimere bouwhoogte.

Op 24 februari jl. ontving de gemeenteraad van Woerden een brief van de Provincie Utrecht waarin de gemeenteraad van Woerden werd geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de “taakstelling huisvesting vergunninghouders”. Uit deze brief bleek dat de gemeente Woerden een taakstellingsvoorsprong heeft van 14 vergunningshouders. Daarmee is de gemeente Woerden de enige gemeente in de Provincie Utrecht die ruimschoots aan haar verplichtingen voldoet.

Vragen aan het college van B en W van Woerden:

1. Kan het college aangeven welke indicatoren het gebruikt om woningnood in de gemeente Woerden vast te kunnen stellen?
2. Kan het college aangeven welk percentage van opgeleverde nieuwbouwwoningen in Woerden naar huidige inwoners van Woerden gaat?
3. Kan het college aangeven welk percentage van de jaarlijkse bevolkingsgroei in de afgelopen 5 jaar een gevolg is van geboortes in de gemeente Woerden en welk percentage een gevolg is van nieuwkomers van buiten de Woerdense gemeentegrenzen?
4. Nu wethouder de Weger namens het college heeft aangegeven dat er in Woerden sprake is van woningnood, kan het college aangeven waarom zij er voor kiest om vergunninghouders sneller en in aantal meer dan is omschreven in onze landelijke taakstelling, in Woerden te huisvesten? En hen daarmee voorrang te geven ten opzichte van mensen die al langer in Woerden wonen?

Reem Bakker, Fractie Bakker