

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

20R.00970



Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 13 oktober 2020

Portefeuillehouder(s) : wethouder Bolderdijk

Portefeuille(s) : Vastgoed

Contactpersoon : E. van den Elshout

Tel.nr. : 8207

E-mailadres : elshout.e@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Rumo van Aalst van de Fractie van CDA over het politiebureau

Beantwoording van de vragen:

Voor het CDA is veiligheid een prioriteit. Een veilige woon- en leefomgeving is belangrijk voor de kwaliteit van onze straten, buurten, wijken en dorpen. De gemeente zet hier met het veiligheidsbeleid en met inzet van onder meer BOA's, jongerenwerkers en soms camera's. Ook de samenwerking met de politie is daarbij essentieel. In een raadsinformatiebrief van 2 juli 2019 hebben wij met kennisgenomen van het onderzoek naar de haalbaarheid van de bouw van een nieuw politiekantoor gekoppeld aan het nieuwe gemeentehuis. Hierin werd aangegeven dat het politiebureau aan de Houttuinlaan niet meer voldoet en de politie kijkt al enige tijd naar andere huisvesting. In het raadsvoorstel over de strategische heroriëntatie wordt concreet gesproken over een (maatschappelijke) investering door de gemeente van 7,8 miljoen euro. Deze zou terugverdiend worden via de huurovereenkomst met de politie.

1. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de in de raadsinformatiebrief genoemde ontwikkelingen?

Het in de RIB genoemd onderzoek is afgerond. Een eerdere (haalbare) businesscase is samen met de politie (met verdeling van kosten) uitgewerkt tot een integraal voorlopig ontwerp, dit is een bijna definitief ontwerp wat zodanig is uitgewerkt dat niet alleen de verbeelding, maar ook de berekening in hoge mate betrouwbaar is. In deze businesscase is sprake van een kredietaanvraag van 7,8 miljoen (prijspeil 2019), die annuïtair wordt afgeschreven in 40 jaar naar een waarde van 0,0. De hiermee samenhangende kapitaallast wordt (voor precies hetzelfde bedrag als de jaarlijkse kapitaallast) ten minste gecompenseerd door een huurovereenkomst van 20 jaar met de politie.

2. Wat is de huidige planning en wanneer wordt de raad geïnformeerd of gevraagd een besluit te nemen?

Naar verwachting zal in de raadsvergadering van december 2020 een raadsvoorstel voor de bouw van een politiebureau voorliggen.

Het politiebureau is een belangrijke voorziening voor de gemeente Woerden. Tegelijk heeft het politiebureau ook een centrumfunctie. Onze zorg is dat het politiebureau, net als eerder het ziekenhuis, verdwijnt uit Woerden als geen goede oplossing wordt gevonden.

3. Kan worden toegelicht of deze zorg terecht is?

Er is nu sprake van een gezamenlijke ambitie van politie en gemeente om een politiebureau tegen het gemeentehuis aan te bouwen. Daarmee ontstaat de zekerheid dat de politie in Woerden gevestigd blijft. Zonder deze ambitie zou de politie een zelfstandige afweging kunnen maken waarbij onzeker is of de politie in Woerden gevestigd blijft.

4. Wat is de meerwaarde voor onze inwoners van een in Woerden gevestigd politiebureau?

De meerwaarde voor onze inwoners van een politiebureau in Woerden is gelegen in het bieden van een zekere mate van gemak aan onze inwoners. Het biedt gemak dat een politiekantoor relatief dichtbij is. Er is nog extra gemak voor inwoners dat de gemeente en de politie ook nog eens naast elkaar gelegen zijn. De nabijheid kan de samenwerking tussen gemeente en politie ten goede komen, waar uiteraard de inwoner baat bij heeft.

Voor het CDA is het geen uitgemaakte zaak dat de gemeente moet investeren in een nieuw politiebureau. Gelet op de vermogenspositie van de gemeente en de rol van de gemeente (beleid is afstoten van vastgoed) zijn wellicht andere alternatieven mogelijk.

5. Welke alternatieven zijn er onderzocht en kunnen de verschillende criteria van afweging overzichtelijk naast elkaar worden vergeleken?

Er is voor de realisatie van de beschreven ambitie maar één optie, namelijk een constructie waarbij de gemeente bouwt en de politie huurt. Het kopen door de politie van gemeentegrond en vervolgens zelf een politiekantoor bouwen tegen het gemeentehuis is door beide partijen als onhaalbaar beoordeeld. In het raadsvoorstel zullen de afwegingen nader worden gemotiveerd.

6. Is er ook onderzocht of er mogelijkheden zijn voor realisatie van een nieuw bureau binnen de ontwikkelingen op het ziekenhuisterrein?

Er is sprake van een gezamenlijke ambitie van politie en gemeente om een politiebureau tegen het gemeentehuis te bouwen. Als dit niet door zou gaan, maakt de politie een zelfstandige afweging waar wij als gemeente geen bemoeienis in hebben en ook geen sturing aan kunnen geven. Door de gemeente is de genoemde mogelijkheid (ziekenhuisterrein als locatie) dus ook niet verkend.

7. Welke risico's gelden er voor een eventueel eigenaarschap van de gemeente van een nieuw politiebureau? Op welke wijze worden deze afgedekt?

Zoals gezegd is er sprake van een kapitaallast, uitgesmeerd over 40 jaar naar uiteindelijk 0,0. De politie heeft de intentie om hier zo lang mogelijk te blijven, maar gaat vanuit haar landelijke beleid niet verder dan een huurcontract voor 20 jaar. Qua duur is dit overigens al heel uitzonderlijk. Het belangrijkste risico voor de gemeente is het uitblijven van huurverlenging na deze 20 jaar, waar alleen een restwaarde tegenover staat. De gemeente zal dan een afweging moeten maken. Gedacht kan dan worden aan bijvoorbeeld het inzetten van het pand voor eigen gebruik of het pand verhuurbaar maken voor andere partijen.

8. Welke criteria worden gehanteerd om te spreken van een maatschappelijke investering, zoals het college motiveert in de notitie over investeringen? Gelden die voor deze investering?

Wat hier feitelijk bedoeld wordt zijn investeringen die formeel niet onder de kerntaken van de gemeente behoren, maar zeker wel een maatschappelijke meerwaarde hebben. Daarnaast geldt dat deze investeringen een positieve business case moeten hebben, c.q. waarbij de opbrengsten minimaal gelijk zijn aan de uitgaven. Deze investering valt hier onder, zie ook de antwoorden bij vraag 1 en 4.

In de eerdergenoemde raadsinformatiebrief wordt aangegeven dat een politiebureau ook ruimte geeft aan het gemeentehuis voor toekomstige groei. De ontwikkelingen van Corona maken dat sommige werkgevers er voor kiezen medewerkers ook in de toekomst meer thuis te laten werken.

9. Is reeds besproken of deze ontwikkelingen maken dat een minder grote groei en deels gebruik maken van het huidige gemeentehuis een optie is die de kosten kan beperken?

Er is (ook voor de Corona-tijd) gekeken naar deelbaarheid en multifunctioneel gebruik van het gemeentehuis. De meest prominente mogelijkheden voor het delen van het gemeentehuis betreffen een gedeelde toegang voor publiek en mogelijk het gebruik van het bedrijfsrestaurant en vergadercentrum. Verder zijn er weinig opties voor het delen van het gemeentehuis, aangezien het eisenpakket (met deels wettelijke onderleggers) voor een politiebureau grotendeels niet overeen met het eisenpakket van het gemeentehuis, waardoor functies niet verenigbaar zijn. Het delen van het gemeentehuis is dus óók geen optie bij teruglopende kantooruren van gemeenteamttenaren (bijv. door de thuiswerktrend naar aanleiding van corona).

10. Bent u bereid om dit te bekijken? Waarom wel of niet?

Zie het antwoord op vraag 9. Gezien het huidige eisenpakket aan een politiekantoor, is delen niet aan de orde.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 20.018490

Het college van burgemeester en wethouders,



Drs. M.H. Brander
Gemeentesecretaris (wnd.)



V.J.H. Molkenboer
Burgemeester

ARTIKEL 42 VRAGEN

Politiebureau in Woerden

Voor het CDA is veiligheid een prioriteit. Een veilige woon- en leefomgeving is belangrijk voor de kwaliteit van onze straten, buurten, wijken en dorpen. De gemeente zet hier met het veiligheidsbeleid en met inzet van onder meer BOA's, jongerenwerkers en soms camera's. Ook de samenwerking met de politie is daarbij essentieel. In een raadsinformatiebrief van 2 juli 2019 hebben wij met kennisgenomen van het onderzoek naar de haalbaarheid van de bouw van een nieuw politiekantoor gekoppeld aan het nieuwe gemeentehuis. Hierin werd aangegeven dat het politiebureau aan de Houttuinlaan niet meer voldoet en de politie kijkt al enige tijd naar andere huisvesting. In het raadsvoorstel over de strategische heroriëntatie wordt concreet gesproken over een (maatschappelijke) investering door de gemeente van 7,8 miljoen euro. Deze zou terugverdiend worden via de huurovereenkomst met de politie.

Het CDA heeft naar aanleiding hiervan de volgende vragen.

1. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de in de raadsinformatiebrief genoemde ontwikkelingen?
2. Wat is de huidige planning en wanneer wordt de raad geïnformeerd of gevraagd een besluit te nemen?

Het politiebureau is een belangrijke voorziening voor de gemeente Woerden. Tegelijk heeft het politiebureau ook een centrumfunctie. Onze zorg is dat het politiebureau, net als eerder het ziekenhuis, verdwijnt uit Woerden als geen goede oplossing wordt gevonden.

3. Kan worden toegelicht of deze zorg terecht is?
4. Wat is de meerwaarde voor onze inwoners van een in Woerden gevestigd politiebureau?

Voor het CDA is het geen uitgemaakte zaak dat de gemeente moet investeren in een nieuw politiebureau. Gelet op de vermogenspositie van de gemeente en de rol van de gemeente (beleid is afstoten van vastgoed) zijn wellicht andere alternatieven mogelijk.

5. Welke alternatieven zijn er onderzocht en kunnen de verschillende criteria van afweging overzichtelijk naast elkaar worden vergeleken?

6. Is er ook onderzocht of er mogelijkheden zijn voor realisatie van een nieuw bureau binnen de ontwikkelingen op het ziekenhuisterrein?
7. Welke risico's gelden er voor een eventueel eigenaarschap van de gemeente van een nieuw politiebureau? Op welke wijze worden deze afgedekt?
8. Welke criteria worden gehanteerd om te spreken van een maatschappelijke investering, zoals het college motiveert in de notitie over investeringen? Gelden die voor deze investering?

In de eerdergenoemde raadsinformatiebrief wordt aangegeven dat een politiebureau ook ruimte geeft aan het gemeentehuis voor toekomstige groei. De ontwikkelingen van Corona maken dat sommige werkgevers er voor kiezen medewerkers ook in de toekomst meer thuis te laten werken.

9. Is reeds besproken of deze ontwikkelingen maken dat een minder grote groei en deels gebruik maken van het huidige gemeentehuis een optie is die de kosten kan beperken?
10. Bent u bereid om dit te bekijken? Waarom wel of niet?

Namens het CDA Woerden,
Rumo van Aalst