

Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 16 juli 2019

Portefeuillehouder(s) : Wethouder De Weger

Portefeuille(s) : Ruimte

Contactpersoon : E. ten Westenend

Tel.nr. : 8455

E-mailadres : westenend.e@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Jelmer Vierstra van de Fractie van Progressief Woerden over Milieu, overlast en het autobedrijf aan de Lindenlaan 29 in Kamerik

Beantwoording van de vragen:

Beantwoording van uw vragen buiten de daarvoor in het Reglement van Orde gestelde termijn:

Nadat onze organisatie aan de slag was gegaan met het verzamelen van de informatie en het opstellen van de concept beantwoording, is tot onze spijt de beantwoording van de art 42 vragen in de laatste fase van de bestuurlijke besluitvorming buiten beeld geraakt. Onze welgemeende excuses hiervoor. De verantwoordelijke teammanager neemt hierover contact op met de steller van de vragen.

1. Is het college bekend met de benzinelucht die ter plekke hangt en last geeft aan omwonenden?

Ja. De Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) heeft in november 2018 een klacht ontvangen met betrekking tot deze benzinelucht. Deze klacht is afgehandeld. Recent (afgelopen half jaar) is geen nieuwe klacht bekend over deze locatie.

Overigens kunnen milieuklachten over bedrijven het beste bij de ODRU worden gemeld, via klachten@odru.nl of 088-0225000 (buiten kantooruren 0800 – 02 25 510).

2. Wat kan en zal het college doen om de overlast voor omwonenden en passanten weg te nemen?

Naar aanleiding van klachten is een bezoek afgelegd door de ODRU om de oorzaak van de hinder te bepalen. Naar aanleiding van dit bezoek zijn/worden maatregelen genomen. In dit geval bleek de benzinelucht uit het riool te komen en kon niet direct naar het bedrijf worden teruggebracht. De rioleringsbeheerder van de gemeente heeft maatregelen genomen.

3. Is het college van plan handhavend op te treden richting de ondernemer als er sprake is van overtreding van milieuregels?

Wanneer een overtreding wordt geconstateerd of er een verzoek om handhaving wordt ingediend, dan rust er op de (gemeentelijke) overheid de beginselplicht tot handhaving. Die beginselplicht houdt in dat eerst onderzocht wordt of er daadwerkelijk een overtreding is en of die overtreding alsnog door middel van een vergunning gelegaliseerd kan worden. Bij dat legalisatieonderzoek wordt gekeken naar de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en vindt, voor zover onze bevoegdheid dit toestaat, een belangenafweging plaats. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek wordt er handhavend opgetreden. Mede afhankelijk van de (eventuele) ernst van de situatie en (mogelijke) overlast worden de in het beleid opgenomen termijnen gehanteerd of juist met spoed gelast of maatregelen genomen de overtreding te beëindigen. In milieusituaties is, namens de gemeentelijke overheid, de Omgevingsdienst regio Utrecht bevoegd om deze afwegingen te maken en een besluit hierover te nemen.

4. Past de huidige bedrijvigheid aan de Lindenlaan binnen alle ruimtelijke regels die ter plekke gelden?

De huidige bedrijvigheid (handel in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfsauto's) is sinds 2011 op deze locatie gevestigd. Naar aanleiding van de klacht over de benzinelucht is een milieumelding gedaan bij de ODRU. Deze is door de ODRU akkoord bevonden en afgehandeld.

De locatie heeft binnen het geldende planologische kader (de beheersverordening "Kern Kamerik en kern Kanis") de bestemming "Bedrijfsdoeleinden". Daarnaast heeft de locatie de nadere aanduiding B2 op de plankaart. Binnen deze bestemming zijn bedrijven mogelijk die toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk, indien geconcentreerd in een centrum. Garagebedrijven zijn uitsluitend mogelijk ter plaatse van de nadere aanduiding "(g) garagebedrijf" zoals weergegeven op de plankaart van de beheersverordening. Voor deze locatie is geen nadere aanduiding voor een garagebedrijf weergegeven op de plankaart.

5. *Is het college met Progressief Woerden van mening dat deze locatie midden tussen de huizen zich eigenlijk niet goed leent voor dit type bedrijvigheid?*

Het type bedrijvigheid dat in de geldende beheersverordening Kern Kamerik en kern Kanis wordt toegestaan op deze locatie, is bedrijvigheid dat gezien de eventuele invloed op de omgeving met betrekking tot geluid, geur, stof en externe veiligheid in een woonwijk toelaatbaar is. Daarnaast moeten bedrijven rekening houden met de milieuwetgeving. Veel bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit en moeten voldoen aan de daarin opgenomen milieuregels.

Vanwege de ligging in een woongebied is het planologische gezien wenselijk dat de bedrijfslocatie wordt herontwikkeld naar een functie die aansluit bij de functies in de omgeving. Hoewel een ligging in een woongebied milieutechnisch gezien mogelijk is, lenen locaties waarin meerdere bedrijven bij elkaar zijn gevestigd, zich meer voor een ligging buiten woonwijken, of aan de rand van een woonkern. Bijkomend effect is het vrijkomen van inbreidingslocaties ten behoeve van woningbouw.

6. *Is deze locatie niet beter geschikt om er op korte termijn woningbouw te laten plaatsvinden? Of een andere maatschappelijke functie te geven? Wij denken bijvoorbeeld aan de sleutelclub.*

De ligging van deze locatie in een woonwijk leent zich goed voor het herontwikkelen naar een woningbouwlocatie. In het verleden zijn daarover gesprekken geweest met de eigenaar van de gronden. Er loopt op dit moment geen initiatief vanuit de eigenaar om tot woningbouw te komen.

Voor het herontwikkelen naar een woningbouwlocatie is een bestemmingswijziging naar wonen nodig en zal onderzocht moeten worden of er belemmeringen zijn vanuit de verschillende ruimtelijke en milieu aspecten. Zo zal onderzocht moeten worden of de bodem van de bedrijfslocatie geschikt is of kan worden gemaakt voor een woonfunctie. Ook is een verkaveling wenselijk die met betrekking tot onder meer woningbouwtypen, ontsluiting en parkeren passend is in de woonomgeving.

7. *Wat wil het college doen om deze locatie een meer maatschappelijke gewenste ontwikkeling te geven?*

Met de eigenaar van de gronden heeft de gemeente in het verleden een haalbaar plan ontwikkeld ten aanzien van de verkaveling. Ten aanzien van andere aspecten waren er nog te bespreken punten. Het plan is destijds vanuit de eigenaar stil gelegd. De gemeente is nog steeds bereid met de eigenaar tot een haalbaar plan te komen.

Zoals bij antwoord 6 is aangegeven is voor het herontwikkelen naar een woningbouwlocatie een bestemmingswijziging naar wonen nodig en zal onderzocht moeten worden of er belemmeringen zijn vanuit de verschillende ruimtelijke en milieu aspecten.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 18.022975

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

From: Tobeas, Mark <tobeas.m>
Sent: vrijdag 9 november 2018 9:09:47
To: Stadhuis
Cc:
Subject: FW: Schriftelijke vragen Progressief Woerden inzake overlast van en milieuzorgen t.a.v. autobedrijf
Attachments: schriftelijke vragen progressief woerden inzake milieuzorgen en overlast autobedrijf.pdf

Gaarne inboeken.

Dank, groet,

Mark

Van: Tobeas, Mark
Verzonden: vrijdag 9 november 2018 9:08
Aan: Tobeas, Mark
Onderwerp: Schriftelijke vragen Progressief Woerden inzake overlast van en milieuzorgen t.a.v. autobedrijf

*Aan het college
CC raad
CC domeincontrollers*

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen (ex artikel 42 RvO) van de fractie van Progressief Woerden inzake overlast van en milieuzorgen t.a.v. autobedrijf.

Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 9 december a.s.).

Met vriendelijke groet,

Mark Tobeas | griffier | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GV Woerden

T 0348 - 428 510 | M 06 - 25 72 36 43 | E tobeas.m@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl



Artikel 42 vragen. Milieu, overlast en het autobedrijf aan de Lindenlaan 29 in Kamerik

Een rondje hardlopen en enkele gesprekken met omwonenden leert dat er de laatste dagen een benzinelucht hangt rondom de Lindenlaan in Kamerik. Dit zou te maken kunnen hebben met een recent gevestigd autobedrijf. Dit bedrijf heeft zijn intrek genomen in het daarvoor al jaren leegstaande bedrijfspand op die locatie. Progressief Woerden heeft een paar vragen hierbij:

1. Is het college bekend met de benzinelucht die ter plekke hangt en last geeft aan omwonenden?
2. Wat kan en zal het college doen om de overlast voor omwonenden en passanten weg te nemen?
3. Is het college van plan handhavend op te treden richting de ondernemer als er sprake is van overtreding van milieuregels?
4. Past de huidige bedrijvigheid aan de Lindenlaan binnen alle ruimtelijke regels die ter plekke gelden?
5. Is het college met Progressief Woerden van mening dat deze locatie midden tussen de huizen zich eigenlijk niet goed leent voor dit type bedrijvigheid?
6. Is deze locatie niet beter geschikt om er op korte termijn woningbouw te laten plaatsvinden? Of een andere maatschappelijke functie te geven? Wij denken bijvoorbeeld aan de sleutelclub.
7. Wat wil het college doen om deze locatie een meer maatschappelijke gewenste ontwikkeling te geven?

Progressief Woerden, Jelmer Vierstra