

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

18R.00537



Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 18 september 2018

Portefeuillehouder(s) : Wethouder De Weger

Portefeuille(s) : Projecten en Wonen

Contactpersoon : N.F. Bink

Tel.nr. : 8316

E-mailadres : bink.n@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Hendrie van Assem en Jacques Sistermans van de Fractie van Inwonersbelangen over Stand van zaken locaties nieuwe woningbouw

Beantwoording van de vragen:

Vragen

1. Wat is de huidige actuele stand van zaken met betrekking tot de woningbouw in gemeente Woerden?
2. Zijn er locaties en projecten die vertraging oplopen of niet doorgaan?
3. Wat heeft het college gedaan om de snelheid erin te brengen?
4. Heeft het college nagelaten om de raad en de inwoners op de hoogte te brengen over vertragingen? Zo, ja waarom en hoe wordt dit in de toekomst voorkomen?

Antwoorden

1. De actuele stand van zaken hebben wij u onlangs toegestuurd via de [RIB Strategische woningbouwplanning](#).

2. Bij bovenstaande RIB is de bijlage Voortgang woningbouwprojecten opgenomen. Hierin kunt u zien welke projecten op schema lopen en welke projecten vertraging hebben opgelopen of niet doorgaan.

3. Wij doen er alles aan om de diverse projecten zo vlot mogelijk tot ontwikkeling te laten komen. Zoals in het coalitieprogramma is opgenomen, gaan we aan de slag met het Actieprogramma Woningbouw waarin we aangeven hoe we projecten verder kunnen versnellen of in ieder geval vertraging voorkomen. Sinds het aantreden van ons college in juni werken we aan de voorbereiding hiervan.

Aan de start van projecten geven we duidelijke kaders aan waarbinnen het project gerealiseerd moet worden (door beleid, visies en spelregels). Waar projecten desondanks vertragen, zijn wij in overleg met de ontwikkelende partijen om te kijken hoe de voortgang van de projectontwikkeling weer op gang gebracht kan worden. Vrijwel alle woningbouwlocaties in de gemeente Woerden zijn inbreidingslocaties waardoor planontwikkeling extra ingewikkeld is. Daarnaast is er een overmaat aan plannen in ontwikkeling omdat we rekening houden met planuitstel (landelijke vuistregel 30%). Er wordt dus rekening mee gehouden dat de planontwikkeling langer duurt dan verwacht.

De afgelopen jaren is de ambtelijke capaciteit uitgebreid en de projecten Jan Steenstraat en Mauritsshof worden versneld gerealiseerd.

4. Nee, jaarlijks informeren wij u via de Strategische woningbouwplanning over de voortgang van alle projecten. In december 2017 is afgesproken om u ieder half jaar te informeren. Daarom heeft u onlangs de strategische woningbouwplanning van juli 2018 ontvangen.

Daarnaast wordt u regelmatig geïnformeerd via Raadsinformatiebrieven, presentaties aan de raad en via planning & controlrapportages over de voortgang van afzonderlijke projecten zoals Snellerpoort, Middelland, Defensie-eiland, de voortgang woningbouw Harmelen, Zegveld en Kamerik. Deze informatie is openbaar en ook voor pers en inwoners toegankelijk.

Wanneer er nieuws te melden is over projecten worden inwoners, omwonenden en/of belanghebbenden geïnformeerd via diverse kanalen. Afhankelijk van de soort communicatie loopt dit via Dorps- en Wijkplatforms, informatieavonden, persberichten, klankbordgroep, per brief of in een persoonlijk gesprek. De informatie komt niet alleen van de gemeente maar vaak ook van de ontwikkelende partij. In geval van vertraging is het soms lastig het juiste moment te vinden om te communiceren, bijvoorbeeld vanwege een onzekere uitkomst van lopende onderhandelingen. Wij streven er echter naar ook in die situaties betrokkenen zo goed mogelijk te informeren.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 18.017203

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

From: Tobeas, Mark <tobeas.m>
Sent: dinsdag 21 augustus 2018 9:52:41
To: Tobeas, Mark
Cc: Stadhuis
Subject: Schriftelijke vragen art. 42 Inwonersbelangen inzake stand van zaken locaties nieuwe woningbouw
Attachments: art 42-vragen inwonersbelangen m.b.t. stand van zaken locaties nieuwe woningbouw.pdf

*Aan het college
CC raad*

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen ex artikel 42 van het RvO van Inwonersbelangen inzake de stand van zaken m.b.t. locaties nieuwe woningbouw. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 19 september a.s.).

Met vriendelijke groet,

Mark Tobeas | griffier | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GV Woerden

T 0348 - 428 510 | **M** 06 - 25 72 36 43 | **E** tobeas.m@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

ARTIKEL 42 VRAGEN

Stand van zaken locaties nieuwe woningbouw

20 augustus 2018

Inleiding

Inwonersbelangen is zeer bezorgd over de geluiden die zij horen over het vertragen of niet doorgaan van (de zo nodige) nieuwbouw in de gemeente. Vorig jaar heeft zij al reeds opgeroepen de plannen niet te laten vertragen door verkiezingen, maar door te gaan met ontwikkelen omdat de opgelopen achterstand nog groter zou worden.

We weten inmiddels allemaal dat de bouwsector oververhit is. Mensen om het werk te doen zijn moeilijk of niet te krijgen. Dit terwijl er nog zoveel moet gebeuren aan nieuw te bouwen woningen, verbouwen van woningen naar levensbestendig en het ombouwen van kantoren. En dan is er ook nog de opgaaf van de transitie naar CO₂-neutraal.

Vragen

1. Wat is de huidige actuele stand van zaken met betrekking tot de woningbouw in gemeente Woerden?
2. Zijn er locaties en projecten die vertraging oplopen of niet doorgaan?
3. Wat heeft het college gedaan om de snelheid erin te brengen?
4. Heeft het college nagelaten om de raad en de inwoners op de hoogte te brengen over vertragingen? Zo, ja waarom en hoe wordt dit in de toekomst voorkomen?

Inwonerbelangen,
Hendrie van Assem en Jacques Sistermans