

Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 10 juli 2018

Portefeuillehouder(s) : Wethouder De Weger

18R.00410

Portefeuille(s) : Wonen

Contactpersoon : A. van Velden

Tel.nr. : 06-50411181

E-mailadres : velden.a@woerden.nl



Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door mw. C. Franken van de Fractie van Progressief Woerden over 'woningnood'

Beantwoording van de vragen:

1. Welke signalen heeft het College het afgelopen jaar ontvangen van inwoners die in nood verkeren doordat er geen (tijdelijke) huisvesting beschikbaar is?

Er zijn signalen van inwoners voor wie huisvesting niet op korte termijn beschikbaar is of waarbij de huisvestingsmogelijkheden niet voldoen aan de wensen van de woningzoekende. Het gaat dan om:

- Eénoudergezin met meerderjarige (18+) kinderen. Urgentie is van toepassing bij minderjarige (18-) kinderen.
- Partner die na echtscheiding urgentie aanvraagt om met de kinderen ergens te gaan wonen terwijl de kinderen bij de ex-partner kunnen wonen. Het gaat in deze situaties vaak om de man die in de woning blijft wonen (vrouw die de woning niet kan betalen) en de vrouw die een woning zoekt voor haar en de kinderen.
- Gezinnen met meerdere kinderen waarbij de woning na gezinsuitbreiding (meerdere kinderen) te klein geworden is.

Woningzoekenden kunnen in principe reageren op woningen in de regio Utrecht (dus niet alleen in Woerden). Er zijn ook situaties bekend waarbij de woningzoekende niet bereid was om verder te kijken dan uitsluitend de eigen gemeente, stad of dorp. Ook worden door woningzoekenden soms eisen gesteld aan de woning waarmee de kans kleiner wordt dat er snel een woning beschikbaar is.

2. Op welke wijze wordt er op dit moment omgegaan met deze problemen met huisvesting?

a. Welke voorzieningen zijn er?

Woningzoekenden kunnen een urgentieverklaring aanvragen bij de gemeente. Het verlenen van een urgentie is geregeld in de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente Woerden. De urgentieverklaring wordt alleen afgegeven aan woningzoekenden met een acuut woonprobleem of die geen dak boven hun hoofd hebben, én als zij voldoen aan een aantal strikte voorwaarden waaronder:

- er is sprake van een bijzondere persoonlijke noodsituatie.
- de noodsituatie is ontstaan buiten eigen schuld en was door de woningzoekende niet te voorzien.
- de woningzoekende kan aantonen eerst zelf naar een oplossing te hebben gezocht en
- een verhuizing binnen zes maanden is noodzakelijk.
- de woningzoekende is aantoonbaar niet in staat om zelf binnen zes maanden voor passende huisvesting te zorgen.
- Er dreigen minderjarige kinderen op straat te komen

De overige voorwaarden staan opgenomen in de Huisvestingsverordening. De woningzoekende moet inwoner zijn van een gemeente in de Utrechtse huisvestingsregio en daar minstens een jaar wonen.

GroenWest verhuurt aan de Hoge Woerd 19 tweekamerappartementen en 3 studio's aan spoedzoekers. Huurders krijgen voor deze overbruggingshuisvesting een tijdelijk huurcontract voor maximaal zes maanden. In die periode kunnen deze mensen op zoek naar een

permanente, nieuwe woonplek. Er zijn wel voorwaarden verbonden aan de overbruggingshuisvesting Hoge Woerd. Zo mogen er geen kinderen wonen en is een vast inkomen vereist.

In 2017 is onderzoek gedaan naar het aanbod van en de behoefte aan tijdelijke en permanente woningen en woonvoorzieningen met zorg in Woerden. In het verlengde van dit onderzoek 'Wonen met zorg'¹ is recentelijk met GroenWest afgesproken dat er jaarlijks woningen beschikbaar gesteld worden voor uitstroom uit diverse opvangvoorzieningen en huishoudens die in nood verkeren. Bij de laatste categorie gaat het dan om:

- Een persoon of huishouden uit Woerden met dreigende dakloosheid. Het gaat om mensen die wel in staat zijn om zelfstandig te wonen, al dan niet met begeleiding, en voor wie maatschappelijke opvang als tussenstation niet gewenst is, bij voorkeur voorkomen wordt. Denk hierbij aan (tiener)moeders en (eenouder)gezinnen met kinderen.
- Een persoon of (deel van een) huishouden die vanuit het oogpunt van zorg en/of veiligheid uit de thuissituatie weg moet en voor wie tijdelijke opvang in een maatschappelijke opvangvoorziening niet mogelijk of gewenst is.
- Personen waar de huidige woonsituatie leidt tot onacceptabele psychische stress, voortkomend uit een psychische stoornis, verstandelijke beperking of stoornis in het autisme spectrum en waar verhuizen naar een andere woning leidt tot stabilisatie en verbetering van de mentale toestand van deze persoon.
- Huishoudens met kinderen waar sprake is van een woonsituatie die ten koste gaat van de sociaal-emotionele ontwikkeling van een of meer kinderen dan wel dreigt te escaleren met huiselijk geweld tot gevolg.

Deze woningen worden toegewezen middels directe bemiddeling.

b. Welke organisaties kunnen inwoners bijstaan?

GroenWest is de eerst aangewezen partij om informatie te geven over de mogelijkheden voor het krijgen van een sociale huurwoning en het aanvragen van urgentie.

Via WoerdenWijzer kunnen inwoners informatie krijgen over wonen.

Er zijn diverse organisaties, zoals Kwadraad en zorgpartijen (als deze er al bij betrokken zijn) die inwoners ondersteunen. Daarbij kan het ook gaan om hulp bij het vinden van onderdak of een woning.

c. Is dit afdoende of komt het voor dat bepaalde problemen niet kunnen worden opgelost? Hoe vaak komt het voor dat er geen oplossing is en dat een beroep wordt gedaan op de omgeving, vrienden, familie?

Er zijn enkele gevallen bekend waarbij het aanvragen van urgentie niet geleid heeft tot een oplossing. Deze staan beschreven onder vraag 1.

Voor mensen met meer problemen dan alleen (dreigende) dakloosheid, zijn diverse maatschappelijke opvangvoorzieningen in Woerden. Ook zijn er regionale opvangvoorzieningen waar Woerden gebruik van kan maken.

3. Is het College van mening dat de zorg voor deze kwetsbare groep op dit moment voldoende is georganiseerd?

Voor het merendeel van de personen en huishoudens die (dreigend) dakloos zijn, zijn er voorzieningen en regelingen voorhanden om onderdak of een woning te krijgen.

Mensen kunnen kosteloos advies en ondersteuning krijgen van Kwadraad. Indien noodzakelijk, wordt een zorgpartij ingeschakeld. Dit is sowieso van toepassing bij mensen in de maatschappelijke opvang.

4. Welke ontwikkelingen zijn de komende jaren te voorzien?

In de strategische woningbouwplanning zijn de woningbouwprojecten opgenomen die komende jaren gerealiseerd worden. Hierin zijn ook diverse projecten opgenomen met sociale huur. Met het bouwen van middeldure huur en goedkope koop komt doorstroming op gang waarmee sociale huurwoningen vrijkomen.

¹ De resultaten zijn vastgelegd in het rapport 'Wonen met zorg, Analyse vraag en aanbod, kansen en knelpunten' van 14 januari 2018. Het rapport is in januari 2018 met een raadsinformatiebrief aangeboden aan de raad.
<http://gemeenteraad.woerden.nl/stukken/Ingekomen-brieven/17r-00936-rib-rapport-wonen-met-zorg-analyse-vraag-en-aanbod-kansen-en-knelpunten-merged.pdf>

In het rapport 'Wonen met zorg' is geconstateerd dat er voor een aantal doelgroepen niet voldoende opvangmogelijkheden zijn in Woerden. Inmiddels zijn er diverse extra opvangvoorzieningen in Woerden gerealiseerd dan wel in voorbereiding. Het gaat om

- Van Loonstraat, 2 plekken maatschappelijke opvang.
- Pitstop voor vrouwen al dan niet met kinderen: 3 plekken maatschappelijke opvang.
- Thuishaven 9 plekken maatschappelijke opvang (in voorbereiding).
- Onderzoek (regio) realiseren 10 plekken voor jongeren: kamertrainingscentrum (in voorbereiding).

In het onderzoek is een tekort aan maatschappelijke opvang van 30 tot 42 plekken geconstateerd. Met bovenstaande ontwikkelingen worden 26 plekken toegevoegd.

5. Is het bijvoorbeeld mogelijk in Woerden tijdelijke goedkope huisvesting te creëren zoals Tiny Houses, containerwoningen, appartementen in leegstaande kantoor etc. Om de periode tot er voldoende permanente huisvesting is te overbruggen.

In het rapport Versnelling woningbouw (17R.00122, gemeenteraad 30 maart 2017) is onderzoek gedaan naar het realiseren van tijdelijke woningbouw. Tijdelijke woningbouw kan procedureel voor een periode van maximaal tien jaar (vanaf afgifte vergunning). Tijdelijke woningbouw is kostbaar en het bleek niet mogelijk te zijn om de investering in 10 jaar terug te verdienen. Er is ook weinig draagvlak onder de inwoners, mede vanwege de uitstraling van tijdelijke woningen, het beeld van 'containerwoningen'. Het tijdelijk transformeren van kantoorpanden is duur en niet rendabel bij een periode van 10 jaar.

Wonen in een Tiny House is een leefstijl. Het zijn in het algemeen inwoners die klein en goedkoop willen wonen, vaak ook zelfvoorzienend en energieneutraal. Tiny Houses zijn particulier bezit. Veel van de mensen in nood zijn niet in staat om snel een Tiny House te bouwen/kopen.

Tijdelijke huisvesting creëren is niet rendabel, kan niet rekenen op draagvlak onder de inwoners en niet elke huisvestingsvorm is geschikt voor huishoudens met kinderen.

Er wordt wel gezocht naar oplossingen voor opvang en extra - en ook snel toe te wijzen - woningen. Bij initiatieven in Middelland wordt met de initiatiefnemers onderzocht of er mogelijkheden zijn voor het realiseren van tijdelijke opvangvoorzieningen en (permanente) woningen voor spoedzoekers. Ook wordt gekeken of er afspraken te maken zijn over het beschikbaar stellen van een aantal woningen voor uitstroom en voor spoedzoekers.

Mocht een partij komen met een initiatief tot tijdelijke woningbouw, dan zullen we de haalbaarheid zeker onderzoeken.

Bijlagen:

Artikel 42-vragen van Progressief Woerden geregistreerd onder corsa-nummer 18.010764

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

From: Vliegenthart, Onno <vliegenthart.o>
Sent: 30 May 2018 09:13:49
To: !Burgemeester en wethouders; !Raadsleden
Cc: Stadhuis; !Concernzaken
Subject: Schriftelijke vragen art. 42 - Woningnood in Woerden
Attachments: Art 42 Vragen over woningnood.pdf

*Aan het College
Cc Raad*

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen ex artikel 42 van het RvO van de fractie van Progressief Woerden inzake woningnood. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden, te weten vóór 29 juni 2018.

Met vriendelijke groet,

Onno Vliegenthart | adjunct-griffier | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GV Woerden

T 0348 - 428 619 | **M** 06 - 52 58 59 31 | **E** vliegenthart.o@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

--

De disclaimer van toepassing op deze e-mail vindt u op woerden.nl



Artikel 42 Vragen over woningnood

Aanleiding

Ons bereiken signalen van inwoners die door diverse redenen in grote problemen zitten doordat er geen (tijdelijke) huisvesting beschikbaar is in Woerden. Situaties zijn bekend zoals huiselijke problemen, scheiding, huisuitzetting door verhuurders met rechterlijke procedures. Al bekend waren de woonknelpunten van jongeren die ongewenst lang bij hun ouders moeten wonen, statushouders die te lang in de Stadspoort moeten verblijven. Er is soms sprake van schrijnende situaties en we maken ons zorgen om de druk hiervan op de sociale omgeving. Er lijkt vooral een gebrek te zijn aan huisvesting voor een en tweepersoonshuishoudens en goedkope woningen.

De gemeente Woerden maakt zeker werk van uitbreiding van woningen met allerlei bouwprojecten. Echter, voordat deze gerealiseerd zijn duurt het nog erg lang en de nood is hoog.

Daarom hebben wij de volgende vragen

1. Welke signalen heeft het College het afgelopen jaar ontvangen van inwoners die in nood verkeren doordat er geen (tijdelijke) huisvesting beschikbaar is?
2. Op welke wijze wordt er op dit moment omgegaan met deze problemen met huisvesting?
 - a. Welke voorzieningen zijn er?
 - b. Welke organisaties kunnen inwoners bijstaan?
 - c. Is dit afdoende of komt het voor dat bepaalde problemen niet kunnen worden opgelost? Hoe vaak komt het voor dat er geen oplossing is en dat een beroep wordt gedaan op de omgeving, vrienden, familie?
3. Is het College van mening dat de zorg voor deze kwetsbare groep op dit moment voldoende is georganiseerd?
4. Welke ontwikkelingen zijn de komende jaren te voorzien?
5. Is het bijvoorbeeld mogelijk in Woerden tijdelijke goedkope huisvesting te creëren zoals Tiny Houses, containerwoningen, appartementen in leegstaande kantoor etc. Om de periode tot er voldoende permanente huisvesting is te overbruggen.

Progressief Woerden

Coby Franken