

RAADSINFORMATIEBRIEF



Van: college van burgemeester en wethouders

Datum: 20 juni 2011

Contactpersoon: Vastgoed / Ammerlaan

Tel.nr.:

E-mailadres: ammerlaan.r@woerden.nl

Gemeente Woerden 11.008963



Registratiedatum:
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

21-06-2011
RAAD

Onderwerp:

Beantwoording de door dhr. Olthof namens de fractie Inwonersbelangen gestelde schriftelijke vragen nav kredietaanvragen grondexploitatie

Kennisnemen van:

De beantwoording van de schriftelijke vragen

Inleiding:

Fractie Inwonersbelangen heeft een 4-tal technisch inhoudelijke vragen gesteld naar aanleiding van enkele grondexploitatie die als bijlage waren gevoegd bij agendapunt 11a van de commissie Middelen d.d. 18 juni 2011.

Kernboodschap:

De tabel in toelichtingen op de grondexploitatie kan worden verbeterd op het door de fractie Inwonersbelangen aangegeven onderdeel.

De uitkomsten van de grondexploitatieberekeningen zijn, op basis van extra rekentechnische controle, correct bevonden, echter de verwerking daarvan in de samenvattende tabel en de toelichting daarop kunnen verbeterd worden.

Vervolg:

Vanaf heden zal met bovenstaande werkwijze rekening worden gehouden.

Bijlagen:

Memo t.b.v gemeenteraad d.d. 20 juni 2011

De secretaris

W. Wieringa

De burgemeester

mr. H.W. Schmidt

Van: College van B&W

Aan: Gemeenteraad

Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen agendapunt 11a. grondexploitaties 2011
(G. Olthof namens Inwonersbelangen)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Dhr. Olthof stelde namens de fractie inwonersbelangen 4 schriftelijke vragen.

Tijdens de behandeling van dit agendapunt in de commissie Middelen is door ons college aangegeven dat wij hierop schriftelijk zouden reageren. U treft hierbij onze beantwoording aan.

In het algemeen hebben wij het volgende geconstateerd: De tabel in de afzonderlijke toelichtingen op de grondexploitaties kan worden verbeterd op het door de fractie Inwonersbelangen aangegeven onderdeel (consistentie) rapportage. De uitkomsten van de grondexploitatieberekeningen zijn op basis van extra rekentechnische controle correct bevonden, echter de verwerking daarvan in de samenvattende tabel en de toelichting daarop kunnen verbeterd worden.

Hieronder beantwoording van de vragen.

1^e Vraag: Kamerik Noordoost 2 (pagina 6 staatje recapitulatie)

Positief Saldo op eindwaarde 31.484 en saldo renteverlies 6.182. Vervolgens worden deze bedragen bij elkaar opgeteld met de vermelding: positief saldo op eindwaarde 37.666.

Reactie:

In het staatje recapitulatie zijn de kolomnamen weggefallen. Dit heeft waarschijnlijk gezorgd voor onduidelijkheid.

Boven de tweede kolom had moeten staan **2010** boven de derde kolom had moeten staan **2011** en boven de vierde kolom **Verschil** (tussen 2010 en 2011).

Daarnaast is de kolom **verschil** (tussen 2010 en 2011) van 37.666 inderdaad $31.484 - 6.182 = 25.302$

Het saldo (winst) op eindwaarde van de grondexploitatie 2011 Kamerik Noordoost 2 bedraagt op startwaarde 956.000 en op eindwaarde 1.151.580. Dit is een gunstiger resultaat dan de grondexploitatie 2010 Kamerik Noordoost 2.

<u>RECAPITULATIE</u>	2010	2011	verschil 2010 - 2011
TOTAAL KOSTEN PRIJSPEIL 1-1-2011 EXCL. RENTE	4.006.987	3.997.131	-9.856
GERAAMDE KOSTENSTIJGING	8.000	39.000	31.000
INVESTERINGEN OP EINDWAARDE (1-1-2015) EXCL. RENTE	4.014.987	4.036.131	21.144
TOTAAL OPBRENGSTEN PRIJSPEIL 1-1-2011	5.194.595	5.243.223	48.628
GERAAMDE OPBRENGSTENSTIJGING	29.000	33.000	4.000
OPBRENGSTEN OP EINDWAARDE (1-1-2015)	5.223.595	5.276.223	52.628
POSITIEF SALDO OP EINDWAARDE (1-1-2015) EXCL. RENTE	1.208.608	1.240.092	31.484
SALDO RENTEVERLIES	82.330	88.512	6.182
POSITIEF SALDO OP EINDWAARDE (1-1-2015)	1.126.278	1.151.580	37.666
GERESERVEERDE VERLIESVOORZIENING KAMERIK NOORD-OOST II	0	0	0
POSITIEF SALDO OP EINDWAARDE (1-1-2015)	1.126.278	1.151.580	37.666
POSITIEF SALDO OP STARTWAARDE (1-1-2011)	927.000	956.000	29.000

2° Vraag: Snel en Polanen (pagina 8)

Positief saldo op eindwaarde 545.745, saldo renteverlies 1.031.866 vervolgens worden deze getallen gesaldeerd en ontstaat een positief saldo op eindwaarde van 486.121.

Reactie:

In het staatje had in de kolom **verschil (tussen 2010 en 2011)** een minteken voor het verschil met vorig jaar moeten staan. (dus geen 486.121 maar -486.121).

Voor het resultaat van de grondexploitatie 2011 heeft dit echter geen invloed.

Recapitulerend komt dit voor **Snel en Polanen Totaal** neer op:

RECAPITULATIE	2010	2011	verschil
TOTAAL KOSTEN PRIJSPEIL 1-1-2011 EXCL. KOSTENSTIJGING EN RENTE	222.933.906	222.378.699	-555.204
GERAAMDE KOSTENSTIJGING	4.500.000	5.198.000	698.000
INVESTERINGEN OP EINDWAARDE (1-1-2025) EXCL. RENTE	227.433.906	227.576.699	142.796
TOTAAL OPBRENGSTEN PRIJSPEIL 1-1-2011 EXCL. OPBRENGSTENSTIJGING	250.122.972	250.512.513	389.541
GERAAMDE OPBRENGSTENSTIJGING	2.053.000	2.352.000	299.000
OPBRENGSTEN OP EINDWAARDE (1-1-2025)	252.175.972	252.864.513	688.541
POSITIEF SALDO OP EINDWAARDE (1-1-2025) EXCL. RENTE	24.742.066	25.287.814	545.745
SALDO RENTEVERLIES	23.545.603	24.576.469	1.031.866
POSITIEF SALDO OP EINDWAARDE (1-1-2025)	1.196.463	711.345	486.121
POSITIEF SALDO OP STARTWAARDE (1-1-2011)	635.000	371.000	-264.000

3° Vraag: Oranjestraat pagina 5

Positief saldo eindwaarde 106.087 saldo renteverlies 26.601 deze bedragen worden bij elkaar opgeteld en om duistere reden voorzien van een minteken want er staat vermelde negatief saldo op eindwaarde 132.688. Daarmee zijn we er nog niet want dan is er nog een gereserveerde verliesvoorziening van -751 dat wordt gesaldeerd en er wordt weer een plusteken voorgezet want tot slot heet het een positief saldo op eindwaarde van 133.439.

Reactie:

De door u genoemde bedragen zijn de verschillen tussen de exploitaties 2010 en 2011 en niet de saldi's van de grondexploitatie 2011.

De 132.688 is geen resultaat maar het verschil tussen 511.595 en 378.907.

De -751 is geen resultaat maar het verschil tussen 511.595 en 510.944.

SAMENVATTING	Exploitatie 2010	Exploitatie 2011	Verschil
RECAPITULATIE			
TOTAAL KOSTEN PRIJSPEIL 1-1-2011 EXCL. KOSTENSTIJGING EN RENTE	3.768.859	3.782.772	13.913
GERAAMDE KOSTENSTIJGING	0	10.000	10.000
INVESTERINGEN OP EINDWAARDE (1-1-2013) EXCL. RENTE	3.768.859	3.792.772	23.913
TOTAAL OPBRENGSTEN PRIJSPEIL 1-1-2011 EXCL. OPBRENGSTENSTIJGING	4.254.224	4.384.224	130.000
GERAAMDE OPBRENGSTENSTIJGING	0	0	0
OPBRENGSTEN OP EINDWAARDE (1-1-2013)	4.254.224	4.384.224	130.000
POSITIEF SALDO OP EINDWAARDE (1-1-2013) EXCL. RENTE	485.365	591.452	106.087
SALDO RENTEVERLIES	996.960	970.359	26.601
NEGATIEF SALDO OP EINDWAARDE (1-1-2013)	511.595	378.907	132.688
GERESERVEERDE VERLIESVOORZIENING ORANJESTRAAT	511.595	510.844	-751
POSITIEF SALDO OP EINDWAARDE (1-1-2013)	0	131.937	133.439
POSITIEF SALDO OP STARTWAARDE (1-1-2011)	0	120.000	120.000

4^e vraag: Defensie-eiland pagina

Het staatje geeft ander beeld dan onderliggende recapitulatie.

Reactie:

De tekst boven dit staatje had inderdaad in het kader van eenduidigheid uitgebreid kunnen worden met : rekeninghoudend met een verliesvoorziening van 12.451.085 komt het resultaat uit op van 141 euro.