

[REDACTED]

Van: _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 16:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: KOPIE: Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro: Concept ontwerp bestemmingsplan "Hoofdweg 159, Zegveld"

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de toelichting, als ik het goed lees is er in dit plan niets relevants voor ons (grote toename verharding of werkzaamheden nabij kering of watergang), en dus zijn wij akkoord.
Succes met het vervolg en voor nu een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Water en Ruimtelijke Ordening
+ [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 juni 2023 13:39
Aan: _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>
Onderwerp: RE: KOPIE: Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro: Concept ontwerp bestemmingsplan "Hoofdweg 159, Zegveld"

Beste [REDACTED]

Sprake is van legalisatie van gerealiseerde bebouwing, De afstand van deze bebouwing tot de sloot bedraagt circa 10 meter. De Romneyloods aan de achterzijde van het perceel wordt gesloopt ter compensatie van de twee naast gelegen gebouwen.

Het water/de sloten vallen onder van bestemming Agrarisch met waarde. Op deze gronden zijn toegestaan bouwwerken niet hoger dan 2 meter.

Het bestemmingsplan bevat geen regels over de waterhuishouding maar water is positief bestemd. Voorzieningen als peilscheiding vallen binnen de regels van het plan. Dat zal niet veranderen.



Geeft dit voldoende informatie om het bestemmingsplan nader te beoordelen?

Met vriendelijke groeten,

Beleidsadviseur ruimtelijke plannen

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek <http://www.oudewater.nl/> of <http://www.woerden.nl/> of bel 14 0348.

Van: _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>

Verzonden: vrijdag 23 juni 2023 14:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: KOPIE: Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro: Concept ontwerp bestemmingsplan "Hoofdweg 159, Zegveld"

Beste [REDACTED]

Bedankt voor het opsturen van het plan. Het ziet er in principe goed uit, ik had wel een aantal vervolgvragen/tips:

- Ik kan eigenlijk niet precies uit het plan halen wat er gaat gebeuren. Betreft het een interne functiewijziging of komt hier ook nieuwbouw? Ook las ik iets over sloop, waar is dit precies?
- Hierop aanvullend, er liggen een aantal watergangen in het plangebied, en er loopt ook een peilscheiding. De peilscheiding moet in stand blijven. Voor de watergangen moeten we ook genoeg toegang houden, en hier mag ook niet zomaar iets aan veranderd. Dus ook voor deze aspecten wil ik graag wat verduidelijking op wat er gaat gebeuren.
- Als het past in het plan raden we aan om direct af te koppelen.

Ik hoop dat je het voor me kan verduidelijken, dan zal ik er nogmaals naar kijken. Alvast bedankt en voor nu een fijn weekend,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Water en Ruimtelijke Ordening
[REDACTED]

Van: Zivver.com <noreply@zivver.com>

Verzonden: vrijdag 9 juni 2023 17:16

Aan: _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>

Onderwerp: KOPIE: Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro: Concept ontwerp bestemmingsplan "Hoofdweg 159, Zegveld"

Z.

Dit bericht is een kopie van een Zivver-bericht; **Gelieve niet te beantwoorden.**

Zivver is een platform voor veilig mailen en delen van bestanden. Hulp nodig?
Ga na onze [support website](#).

OPEN ORIGINEEL

Van: Alex Lacroix <lacroix.a@woerden.nl>

Datum: Wed, 24 May 2023 08:23:18 GMT

Onderwerp: Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro: Concept ontwerp bestemmingsplan "Hoofdweg 159, Zegveld"

Aan: (watertoets@hdsr.nl)

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Woerden heeft een verzoek ontvangen voor het wijzigen van de bestemming van een agrarisch bouwvlak aan de Hoofdweg 159 Kamerik.

Het bij het verzoek behorende bestemmingsplan heeft als doel het realiseren van:

1. Een woonbestemming met ondergeschikte nevenactiviteiten in de vrijkomende agrarische bebouwing
2. Een toetsingskader voor het beoordelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen

De gemeente heeft het voornemen hieraan medewerking te verlenen.

Als bijlage bijgevoegd vindt u een pdf met het concept ontwerp bestemmingsplan (toelichting, bijlagen en regels) en een pdf van de verbeelding.

Er is nog geen digitale versie van het bestemmingsplan. Deze wordt opgesteld na het vooroverleg

De ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan is gepland op 30 juni 2023. U wordt in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken een reactie te geven op het concept ontwerp bestemmingsplan "Hoofdweg 159, Zegveld". Uw reactie kunt u richten aan de heer Lacroix (lacroix.a@woerden.nl).

Voor vragen kunt u contact opnemen via de e-mail of per [REDACTED]

Met vriendelijke groeten,

Alex Lacroix
Beleidsadviseur ruimtelijke plannen
0348-428889

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek <http://www.oudewater.nl>/of <http://www.woerden.nl>/of bel 14 0348.



Bestemmingsplan Hoofdweg 159, Zegveld_concept_2.pdf 34.3 MB

--

Proclaimer:

<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>

--

Proclaimer:

<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>