Renvooi brandveiligheid

6	handbrandblusser 6 kg
rm	ruimte voorzien van rookmelder volgens NEN 2555
30	wbdbo 30 min.
vr	verblijfsruimte
x pers.	aantal personen
	brandcompartiment
	beschermd subbrandcompartiment, tevens subbrandcompartiment

Renvooi riolering

wc Ø110	watercloset
d Ø50	douche
gt Ø50	gootsteen
hwa Ø100	hemelwater afvoer
ol Ø75	ontluchtingsleiding
wt Ø50	wastafel
cv Ø50	centrale verwarming
no	noodoverstort i.o.m. constructeur
m	mechanische ventilatie box
	standleiding naar boven

Renvooi ventilatie

10,0 l/s	vereiste ventilatiecapaciteit verblijfsgebied/ruimte
10,3 l/s	component voor natuurlijke toevoer
13,0 l/s	component voor mechanische afvoer (afzuigkap)
v	vlak raamventilatierooster type: Buva Slide EC10 ZR o.g.w.

Renvooi gevels en wanden

	hsb wand
	in het werk gestort beton
	prefab beton

- fundering / constructie volgens opgave constructeur
- alle maten in het werk controleren en/of opmeten

- de scheidingsconstructie van toiletruimte 1.3, 2.4, 3.4 en 4.4 heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2)

▶ entree B&B

Kleur- en materiaalstaat

plint	beton elementen, baksteenmotief	rood genuanceerd
gevelelementen	stalen potdekselprofielplaat	antraciet
raamkozijnen	kunststof	wit
deuren	kunststof	antraciet
dakbedekking	sandwich paneel (damwandprofiel)	antraciet
windveer	gezet staal	wit
goot	aluminium bakgoot	grijs
hwa	kunststof	grijs

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook;
brand- en rookklassen bepaald volgens NEN-EN 13501-1 / NEN-EN 13501-6

brandklassen
- zijden van constructieonderdelen die grenzen aan de binnenlucht voldoen aan brandklasse B
- zijden van constructieonderdelen die grenzen aan de buitenlucht voldoen aan brandklasse D
- bovenzijden van beloopbare vlakken die grenzen aan de binnenlucht voldoen aan brandklasse D_{fl}
- electrische leidingen die grenzen aan de binnenlucht voldoen aan brandklasse $B2_{ca}$
- electrische leidingen die grenzen aan de buitenlucht voldoen aan brandklasse D_{ca}
- pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B_L
- pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D_L
- een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet minimaal aan brandklasse D

er zijn geen constructieonderdelen aanwezig die hoger liggen dan 13 m[1]
er zijn geen voor personen bestemde vloeren aanwezig hoger dan 5 m1 boven het meetniveau
er zijn geen beloopbare vlakken die grenzen aan de buitenlucht aanwezig

rookklassen
- zijden van constructieonderdelen die grenzen aan de binnenlucht voldoen rookklasse s2
- bovenzijden van beloopbare vlakken die grenzen aan de binnenlucht voldoen rookklasse $s1_{fl}$
- electrische leidingen die grenzen aan de binnenlucht voldoen aan rookklasse $s2_{(ca)}$
- pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse $s2_{(L)}$

De bovenzijde van de daken zijn bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk

Renvooi brandveiligheid:

De nieuw te bouwen B&B is uitgevoerd als één opzichzelfstaand brandcompartiment. (BC)
Elke logiesfunctie is een apart subbrandcompartiment en beschermd subbrandcompartiment

Loopafstanden:
De (gecorrigeerde) loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt is overal kleiner dan de maximaal toegestane waarde van 30 m1.

Warmteweerstanden scheidingsconstructies

Gevel	4,5 m².K/W
Dak	6,0 m².K/W
Vloer	3,5 m².K/W

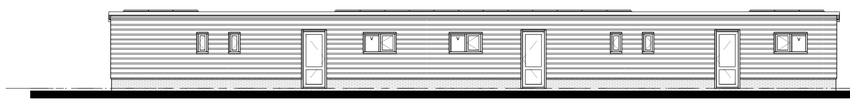
Warmtedoorgangscoëfficiënt
ramen, deuren en kozijnen 2,2 W/m².K

Oppervlakten en volumes

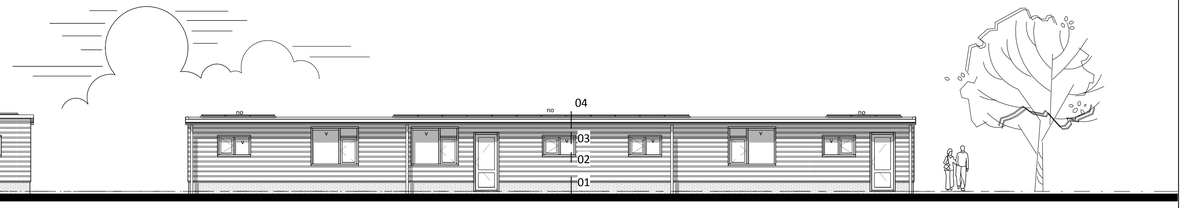
bruto inhoud bouwwerk	573 m³
bebouwd oppervlak terrein	186 m²

Berekening verblijfsgebied (totaal)

Nr	Ruimte	Functie	Berekening oppervlaktes VG (A, in m²)
1.1	woon-, slaapkamer/keuken	verblijfsruimte	18,5
1.2	toilet	toiletruimte	0
1.3	badkamer	badruimte	0
2.1	woonkamer/keuken	verblijfsruimte	20,8
2.2	slaapkamer	verblijfsruimte	10,2
2.3	slaapkamer	verblijfsruimte	10,2
2.4	badkamer	badruimte	0
2.5	mk	technische ruimte	0
3.1	woonkamer/keuken	verblijfsruimte	22
3.2	slaapkamer	verblijfsruimte	10
3.3	slaapkamer	verblijfsruimte	10
3.4	badkamer	badruimte	0
3.5	mk	technische ruimte	0
4.1	woonkamer/keuken	verblijfsruimte	20,6
4.2	slaapkamer	verblijfsruimte	9,9
4.3	slaapkamer	verblijfsruimte	9,9
4.4	badkamer	badruimte	0
4.5	mk	technische ruimte	0
			142,3



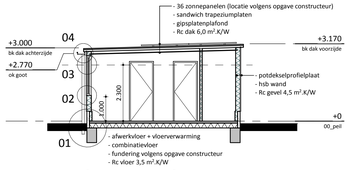
voorgevel



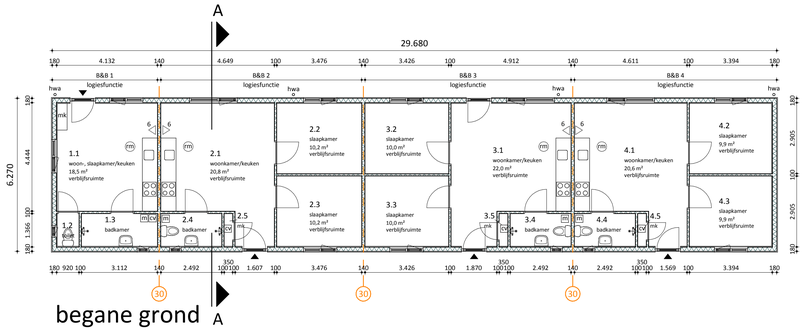
achtergevel

linker zijgevel

rechter zijgevel



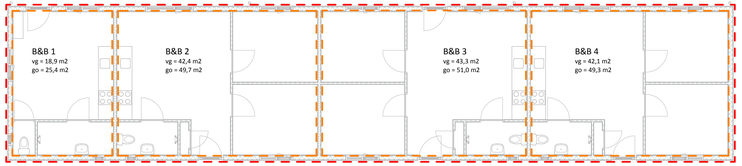
doorsnede A



begane grond

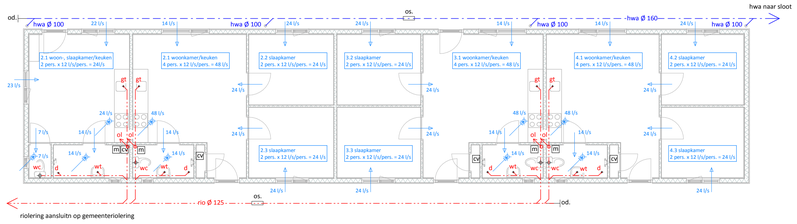
maximale bezetting:

B&B 1	2 personen
B&B 2	4 personen
B&B 3	4 personen
B&B 4	4 personen

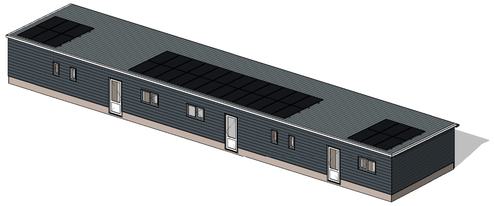


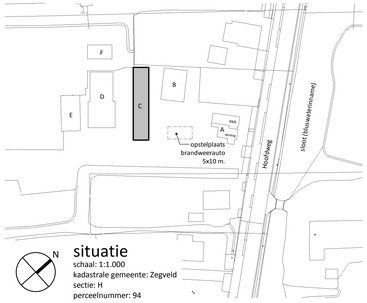
gebruiksoppervlakte (go) logiesfunctie : 144,4 m2
verblijfsgebied (vg) logiesfunctie : 175,4 m2

GO/VG/compartimentering



ventilatie/riolering





situatie
schaal: 1:1.000
kadastrale gemeente: Zegveld
sectie: H
perceelnummer: 94

rombōu

opdrachtgever	[redacted]	intake	6610722746
		schaal	1:100
		papierformaat	A1+
		auteur	lp
		architect	-
		registratienr	-
project	Wijziging bestemmingsplan en legalisatie B&B voor bedrijf aan de Hoofdweg 159 te Zegveld	fase	vergunning
		datum	12-09-2022
		gewijzigd C:	23 10 2023
onderdeel	nieuwe toestand B&B gebouw C plattegronden, gevels en doorsnede		
bladnummer	BO-03		