

Raadsvoorstel

Opsteller

Kloosterman, Hans

Vergadering van

4 februari 2025

Kenmerk

Z/24/074213 / D/24/158330

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Natuurherstel Kamerik Teylingens

Samenvatting

Wij stellen de raad voor om het bestemmingsplan "Natuurherstel Kamerik Teylingens" ongewijzigd vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 december 2023 t/m 25 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn 33 zienswijzen ingediend die in een nota van beantwoording zienswijzen van een reactie zijn voorzien. De zienswijzen hebben niet tot aanpassingen geleid in de juridische regeling waardoor het college de raad voorstelt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Wel zullen enige wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan worden aangebracht. De wijzigingen hebben globaal betrekking op de aanpassing van het slootpeil aan zuidkant van de bufferstrook, waarbij een eerder voorziene peilverandering niet wordt verwerkt en het huidige peilbesluit behouden blijft. Daarnaast is de waterparagraaf tekstueel aangepast met daarin een actuele beschrijving van de beoogde waterhuishoudkundige situatie, is nieuw natuuronderzoek en nieuw stikstofonderzoek verricht voor de ontwikkeling. De resultaten hiervan worden in de toelichting en de bijlagen verwerkt. Het archeologisch bureauonderzoek is op enkele punten aangepast. De resultaten hiervan zijn in de toelichting verwerkt. De eerder opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling is geactualiseerd als gevolg van de meest recente onderzoeken. De betreffende onderzoeken en de m.e.r. beoordeling worden als bijlagen bij de toelichting opgenomen.

Gevraagd besluit

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Natuurherstel Kamerik Teylingens';
3. Het bestemmingsplan 'Natuurherstel Kamerik Teylingens' met planidentificatie NL.IMRO.0632.BPNatuurkamerik-bVA1 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Al in 2013 heeft de provincie Utrecht in het Herstelplan Schraallanden Utrecht-West afspraken vastgelegd met gebiedsactoren over aanpassingen van de toenmalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS) begrenzing. Onderdeel van het akkoord betreft de externe werking en te treffen maatregelen voor negen beschermde natuurmonumenten in de provincie. Natuurmonument Kamerik-Teylingens was één van deze elementen. Naast instandhouding en verbetering van de natuurwaarden is het een doelstelling om negatieve externe factoren op deze natuurmonumenten te beperken of te mitigeren. In het huidige provinciaal natuurbeleid, verwoord in de Natuurvisie Provincie Utrecht, is deze ambitie overgenomen en is aangegeven dat een aantal percelen langs de Lange Meentweg (N463) in Kamerik ingericht gaat worden als natuur in de vorm van nat schraalland en vochtig hooiland. De huidige agrarische bestemming staat de natuurontwikkeling echter niet toe. Om de natuurontwikkeling alsnog mogelijk te kunnen maken moet een nieuw

bestemmingsplan worden opgesteld. Voorliggend document voorziet hierin. Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Woerden, onderdeel van de Provincie Utrecht. Het gebied ligt ten noorden van de kern Kamerik en onder de Lange Meentweg (N463) en bestaat uit de kadastrale percelen 'Gemeente Kamerik, sectie M, perceelnummer 940/941/975'. Het perceel 209 maakt ook onderdeel uit van de herinrichting, maar heeft al een bosbestemming waardoor die niet in dit bestemmingsplan wordt meegenomen.

Participatieproces

Ten behoeve van de planvorming van dit project is op 19 april 2022 een inloopbijeenkomst georganiseerd in het ijsclubgebouw ter plaatse van het projectgebied. Belanghebbenden (direct omwonende, aangrenzende agrariërs en (de huidige en geïnteresseerde) pachters) zijn hiervoor uitgenodigd. Tijdens de bijeenkomst zijn de inrichtingsplannen en planning toegelicht. De opkomst was aanzienlijk (circa 30 personen).

Belanghebbenden worden op de hoogte gehouden via een 'werk-in-uitvoeringspagina' op de site van Staatsbosbeheer en de omgeving zal op de hoogte worden gesteld van belangrijke momenten in het project via een nieuwsbrief. In juli en augustus van 2023 zijn nieuwsbrieven gedeeld met nieuwe informatie over het project.

In november 2023 zijn belanghebbenden geïnformeerd over het schetsontwerp en betrokken bij het proces om te komen tot een Voorlopig ontwerp en daarna een Definitief ontwerp.

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft het college van burgemeester en wethouders, overleg gevoerd met de buurgemeenten, het waterschap en de provincie.

Wat willen we bereiken

Instandhouding en verbetering van de natuurwaarden van het Natuurmonument Kamerik-Teylingens.

Wat gaan we daarvoor doen

Door het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het planologisch mogelijk om het natuurherstel te realiseren.

Argumenten

Onderdeel van NNN

2.1 Kamerik-Teylingens is een van de vier deelgebieden die onderdeel zijn van het beschermd Natuurmonument Schraallanden Utrecht-West. Het gebied bevindt zich grofweg tussen Woerdense Verlaat en de Kamerikse Wetering, evenwijdig aan de Lange Meentweg. De gronden maken onderdeel uit van de polder Kamerik-Teylingens, deels gemeente Woerden en deels gemeente Nieuwkoop. Het gebied behoort tot het Natuur Netwerk Nederland (NNN). In het gebied komen bijzondere planten en dieren voor, zoals de wateraardbei, de Spaanse ruiter, de zonnedauw, de spotvogel en de bonte vliegenvanger. Het is een vochtig gebied met onder andere nat schraalland en meerdere sloten.

Natuurbestemming staat natuurontwikkeling toe

2.2 Naast dat het een bijzonder natuursysteem is, is het ook kenmerkend voor het Utrechtse agrarisch cultuurlandschap. Met voorliggend plan kan de natuurwaarde van het nat schraalland Kamerik-Teylingens worden versterkt. Door de gronden niet langer voor agrarische doeleinden te gebruiken zullen de natuurwaarden in het gebied versterkt worden. De huidige agrarische bestemming staat de natuurontwikkeling echter niet toe. Om de natuurontwikkeling mogelijk te kunnen maken wordt dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld. De gronden zijn eigendom van Staatsbosbeheer.

Kanttelingen, risico's en alternatieven

De zienswijzen gaan met name in op de gevolgen voor de landbouw, zoals zogenaamde schaduwwerking van de nieuwe natuur. Op basis van het huidige beleid geldt er voor het NNN geen externe werking voor functies in de omgeving. Als

gevolg van deze bestemmingsplanwijziging verandert er op dit punt dan ook niets voor bedrijven en omwonenden in de omgeving.

Ook gaan zienswijzen over het afplaggen van een deel van de gronden. De provincie past afplaggen in het natuurgebied Kamerik-Teylingens om twee redenen toe voor de natuurontwikkeling van nat schraalland. In de eerste plaats doet de provincie dit om een nutriëntarme toplaag te realiseren, waardoor specifieke flora en fauna gaat groeien. Ten tweede biedt afplaggen mogelijkheden om het maaiveld zo dicht mogelijk naar het grondwater te brengen, zodat geschikte condities kunnen ontstaan voor nattere natuurtypen. Door (beperkt) af te plaggen, worden natte natuurtypen mogelijk gemaakt zonder (hoge) peilopzet in omliggende sloten, waardoor er minder vernatting bij aangrenzende percelen ontstaat.

De gevolgen van het verhoogde peil voor de waterhuishouding. Naar aanleiding van zienswijzen is op dit punt op 22 april 2024 nogmaals overleg geweest tussen Staatsbosbeheer en de aanliggende agrariërs. Aan het bezwaar dat aanliggende agrarische gronden veel natter worden bij een verhoogd peil van de scheidingssloot, wordt tegemoet te komen door het schetsontwerp aan te passen en het peil van deze sloot niet te verhogen. Hierover is op 24 april 2024 afstemming geweest vanuit Staatsbosbeheer met een aantal aanliggende agrariërs, HDSR en LTO. De peilaanpassing is onderdeel van het schetsontwerp dat voor de herinrichting is gemaakt en betekent een aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. De wijziging in de toelichting dit betekent geen formeel juridische wijziging van het bestemmingsplan.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

Op basis van artikel 3.1.6, lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een ruimtelijke procedure onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. De ontwikkelingen die concreet mogelijk worden gemaakt door de ruimtelijke procedure moeten (economisch) uitvoerbaar zijn, omdat er anders sprake is van een oneigenlijke bestemming. De kosten voor de planologische procedure en planvoorbereiding worden gedekt uit de leges en hebben geen gevolgen voor de begroting. De uitvoeringskosten worden door Staatsbosbeheer aangevraagd via de provinciale SKNL-subsidieregeling. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid geborgd en vormen de financiën geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gesteld van de verdere behandeling van de het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Nadat de Raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het besluit op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Het vastgestelde plan ligt na de bekendmaking gedurende 6 weken ter inzage (beroepstermijn). De indieners van de zienswijzen ontvangen de benodigde informatie over de ter inzage legging van het vastgestelde plan en de beroepsmogelijkheden.

De aankondiging van de ter visie legging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt na vrijgave bekendgemaakt door een kennisgeving in het Gemeenteblad en het Kontakt Woerdense Courant. De publicatie en documenten zijn in te zien via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Vervolgproces

De voorgestelde aanpassingen in de bijlage en de toelichting worden na het raadsbesluit verwerkt in het bestemmingsplan.

Na vaststelling wordt conform de Wet Ruimtelijke ordening een vastgestelde versie van het bestemmingsplan opgesteld en beschikbaar gesteld op ruimtelijkeplannen.nl en Regels op de kaart.

Het besluit wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en in het Kontakt Woerdense Courant. Na publicatie volgt een beroepstermijn van 6 weken. Beroep moet worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bevoegdheid raad

Bevoegdheid raad Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro),

Bijlagen

Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan Natuurherstel Kamerik Teylingens (D/25/169269)

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Natuurherstel Kamerik-Teylingens', bestaande uit 3 delen:

1.1 toelichting en regels (D/25/170937)

1.2 verbeelding (D/25/107939)

1.3 bijlagen bij toelichting (D/25/170936)

2. Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan 'Natuurherstel Kamerik-Teylingens' (D/25/169903)

3. Alle Zienswijzen anoniem (D/25/169905)

4. De aangepaste bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan, bestaande uit:

4.1 Bijlage 1_Ontwerptekening (D/25/169251)

4.2 Bijlage 2_Vormvrije m.e.r. beoordeling (D/25/169252)

4.3 Bijlage 3_Vooronderzoek bodemkwaliteit (D/25/169254)

4.4 Bijlage 4_Verkennend bodem- en nader asbestonderzoek (D/25/169257)

4.5 Bijlage 5_Digitale Watertoets (D/25/169258)

4.6 Bijlage 6_Quickscan Wet natuurbescherming (D/25/169259)

4.7 Bijlage 8_Soortgericht onderzoek (D/25/169264)

4.8 Bijlage 9_Archeologisch bureauonderzoek (D/25/169269)