

RAADSBESLUIT VOORKEURSRECHT- BESCHIKKING

D/24/132664
Z/23/063820



Onderwerp: Voorkeursrecht schuifruimtelocaties Burgemeester van Zwietenweg en Putkop III

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 23 januari 2024 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

en het bepaalde in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t:

1. De in het raadsvoorstel opgenomen overwegingen met betrekking tot motivering en belangenafweging, de kaarten/tekeningen van de locaties en de perceelslijsten integraal onderdeel uit te laten maken van dit besluit (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet).

2. Om op grond van artikel 9.1 lid 1 onder b Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op naam van de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Woerden, voor de maximale duur van drie jaren op de onroerende zaken, te weten de percelen op de locaties Putkop III te Harmelen en Burgemeester van Zwietenweg te Woerden.

Het betreft percelen gelegen ter plaatse van het gebied “Burgemeester van Zwietenweg” gelegen tussen de Kromwijkerdijk, Burgemeester van Zwietenweg en A12 te Woerden en het gebied “Putkop III” gelegen ten oosten van bedrijventerrein De Putkop in Harmelen.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij dit besluit (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet) behorende kadastrale tekeningen en de daarbij behorende lijsten van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 10 januari 2024.

Op de tekeningen en perceelslijsten zijn met betrekking tot de in het besluit (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet) begrepen percelen de volgende gegevens weergegeven:

- de kadastrale aanduiding van de percelen en gedeelten daarvan;
- hun grootte volgens kadastrale registratie, en
- de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende rechten.

Één en ander volgens de openbare registers van het kadaster, per 10 januari 2024.

Op alle in dit besluit (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet) betrokken percelen is een voorlopig voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten gevestigd voor de duur van drie maanden bij besluit van het college van B&W van 28 november 2023. De percelen Woerden sectie E nummers 2262, 2867, 3326, 3327, 3328 en 3329 en de percelen Harmelen sectie L nummers 1441, 1444 en 2284 zijn daarnaast eerder in een aanwijzing betrokken geweest op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten. Deze aanwijzing is door tijdsverloop op 9 maart 2022 van rechtswege vervallen.

Nu wordt op basis van de op 9 juni 2022 vastgestelde omgevingsvisie voorkeursrecht gevestigd. Aan de in het besluit (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet) betrokken percelen wordt de bestemming "bedrijventerrein" toegedacht. Het huidige gebruik is landbouwgrond/ agrarisch en wijkt af van de toegedachte bestemming en de functie is niet toegedeeld in een omgevingsplan.

3. De eigenaren en beperkt gerechtigden van de betrokken percelen middels een voorkeursrechtbeschikking gericht aan de persoon in kennis te stellen van het voorkeursrecht.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 15 februari 2024.

De griffier,



drs. F.E.H.M. Backerra

De voorzitter,



V.J.H. Molkenboer