

RAADSBESLUIT

D/23/094284

Z/21/033373



Onderwerp: Nota Grondbeleid Woerden 2023

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 28 maart 2023 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in artikel 189 e.v. van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. Te kiezen voor een situationeel grondbeleid;
- 2 a. De methode voor de vaststelling van de minimale grens in euro's van de Algemene Reserve Grondbedrijf vast te stellen bij het vaststellen van het Meerjarenperspectief Grondbedrijf 2023 te besluiten over het minimale bedrag (grenswaarde) van de Algemene Reserve Grondbedrijf 2023 voor de komende vier jaar, zodat de streefwaarde voor de weerstandsratio minimaal 1 is, en bij voorkeur tussen 1 en 2 ligt.
- 2 b. Bij een afwijking van >15% van de eerder gestelde grenswaarde in de daarop volgende jaren ontvangt de raad een voorstel voor aanpassing van de Algemene Reserve Grondbedrijf.
3. In afwijking van artikel 4, vijfde lid en artikel 16, derde lid, van de Financiële verordening 2023 de harde eis dat de stand van de Algemene Reserve Grondbedrijf minimaal gelijk moet zijn aan het cumulatieve risico van de grondexploitatie te laten vervallen;
4. Te kiezen voor een strategisch verwervingsbeleid; met de volgende voorwaarden voor een strategische verwerving:
 - Verwerving alleen in gebied dat is aangewezen als toekomstig plangebied ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen waar nog geen concreet besluit over genomen is.
 - De zorgvuldigheid is geborgd met inachtneming van het zogenoemde 'zes-ogenprincipe' gedurende het proces van strategische verwerving. De prijs is beoordeeld aan onafhankelijke externe taxatie
5. Hiervoor een verwervingskrediet van 5 miljoen euro beschikbaar te stellen;
6. Als het gaat om besluiten van het college tot het strategisch verwerven van gronden tot het maximale bedrag van 5 miljoen euro, af te zien van de gelegenheid om wensen en bedenkingen ter kennis te brengen van het college als bedoeld in artikel 6, vierde lid, van de Financiële verordening Woerden 2023;
7. (Onder andere) hiertoe de Nota Grondbeleid Woerden 2023 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 20 april 2023

De griffier,

De voorzitter,

Voor Ondertekend
ondertekening n-Digisign

Voorbereid voor
ertekening n-Digisign

drs. A.J.E. van der Werf-Bramer

V.J.H. Molkenboer
