

Gemeente Woerden
College van burgemeester en wethouders
Blekerijlaan 14
3440 AA WOERDEN

06 JULI 2022

Woerden, 06-07-2022

Betreft: Zienswijze concept beleidsplan Gemeentelijk Water en
Klimaatbestendig.

Geacht college,

Hierbij stuur ik u mijn zienswijze op het concept beleidsplan Gemeentelijk Water en Klimaatbestendig.

Er wordt in te algemene termen gesproken over afkoppeling van het hemelwater naar het grondwater, omdat dit soms sterk afhankelijk is van lokale omstandigheden in een deelgebied.

Beleidsdocument pagina 27:

Een deel van de openbare ruimte kan de gemeente bovengronds afkoppelen. Daarnaast zijn er in wijken met een hemelwaterriool zoals Molenvliet veel mogelijkheden om daken af te koppelen.

Deze zin gaat niet op voor het oudste gedeelte van Molenvliet. Een paar jaar geleden heeft een huis-aan-huis onderzoek plaats gevonden door een externe partij om te bekijken of afkoppeling van het hemelwater mogelijk was in de straten van Maasoord.

Daarbij zijn voor het gedeelte Maasoord 5 t/m 23 de volgende kanttekeningen door mij geplaatst:

- Midden onder deze huizenrij heeft oorspronkelijk een landweg gelopen die is opgebouwd uit puin en klei, die niet waterdoorlatend is.
- Tijdens de bouw is daar wel een voorziening voor getroffen door naast deze landweg een drainagebuis te leggen met een straatkolk tussen perceel 11 en 12 en in het land van Maas en Waal (tussen Maasoord en Waaloord, deze laatste is weggesaneerd tijdens de recente renovatie van Waaloord). Waarschijnlijk met de intentie om het grondwater sneller af te voeren, zodat de kruipruimtes sneller droog vallen na wateroverlast.
- In de loop van de jaren is deze drainagebuis volledig dichtgeslibd en voert geen water meer af.

- Doordat het grondwater in de kruipruimte van mijn woning (Maasoord 15) weken bleef staan voordat het in de bodem is weggezakt, is door mijzelf onder de woning een ringleiding van drainagebuis gelegd met afwatering op de sloot achter het huis.
- Na grote stortbuien blijft nu maximaal 3 dagen water in de kruipruimte staan en voorheen kon dat wel de hele herfst duren.
- Voordat de drainagebuis aangelegd was, was de relatieve vochtigheid in huis veel te hoog met schimmel tot gevolg en door onzorgvuldige bouw drong ook dampwater door naar de bovenzijde van de begane grondvloer, waarop parket is aangelegd. Op een aantal plaatsen zijn de spijkers van dit parket daardoor verroest en vertonen zich als zwarte vlekken aan de oppervlakte, die niet meer verwijderd kunnen worden, omdat ze door en door in het parket zitten.
- Deze drainagebuis trekt zoveel water aan, dat 1 keer per jaar reiniging dmv een hogedrukspuit noodzakelijk is, omdat de leiding anders volledig dichtslibt en zijn functie verliest.

Door op 1 punt in de straat een drainage aan te leggen die het water afvoert, trekt deze leiding ook al het water van de omringende huizen aan, want water stroomt naar het laagste punt. Voordeel voor die huizen is dat ze ook sneller een droge kruipruimte hebben, maar geen bijdrage leveren in het onderhoud van de drainage leiding.

Het is dan in het beleidsplan wel makkelijk opschrijven dat in Molenvliet met subsidie makkelijk van hemelwater afgekoppeld kan worden en het daarbij aan het grondwater toe te voegen, maar dat is vanuit mijn standpunt een verkeerde keuze, omdat ik als individu dan een oplossing voor een collectief probleem draag.

Ik zou graag in het beleidsplan opgenomen zien, dat bij afkoppeling met afvoer naar het grondwater per (deel)gebied wordt bekeken of dit zonder nadelige consequenties voor de bewoners van dat gebied kan.

Misschien staat het er wel in, maar ik heb het niet kunnen ontdekken. Het Staatsliedenkwartier als geheel wordt bijvoorbeeld wel genoemd, maar dat is voor het gedeelte waar ik woon en een klein deelgebied van Molenvliet vormt, waar dit tot grote problemen kan leiden.

Je zou dan tot een volgende gebiedsindeling kunnen komen voor hemelwater afvoer naar het grondwater:

- Gebieden, waar het zonder nadelige consequenties voor de bewoners kan worden uitgevoerd.
- Gebieden, waar het niet duidelijk is, wat de consequenties voor de bewoners zijn, zodat eerst verder onderzoek moet plaats vinden met hoor en wederhoor van de bewoners in dat gebied.
- Gebieden, waar het verboden is om hemelwater naar het grondwater af te voeren.

Beleidsdocument pagina 33 en 34:

3. Bij afkoppelen van de openbare ruimte koppelt de gemeente de daken waarvan de regenpijpen in de openbare ruimte uitkomen ook af. De gemeente mag het hemelwater dat de particulieren via regenpijpen afvoeren naar de openbare ruimte ook anders dan ondergronds af te voeren. Als de gemeente een regenpijp laat doorzagen in de openbare ruimte, dan krijgt de pandeigenaar géén subsidie voor het afkoppelen van zijn dak, omdat hij hiervoor ook geen kosten maakt. De daken van panden met een (voor)tuin koppelt de gemeente niet af, tenzij hier een zwaarwegend reden voor is.

4. Om wateroverlast, droogte en milieu-impact minimaal te houden wordt hemelwater bij elke reconstructie of nieuwbouw ontwikkeling volgens de onderstaande volgorde verwerkt. Is a onvoldoende of niet haalbaar dan pas kijken naar mogelijkheden voor b, etc.

- a. (Tijdelijk) vasthouden op daken
- b. (Tijdelijk) vasthouden op het maaiveld
- c. Infiltreren in de bodem
- d. Bovengronds afvoeren naar de sloot
- e. Ondergronds afvoeren naar de sloot
- f. Ondergronds afvoeren naar rioolwaterzuivering

Deze punten worden in volgende pagina's verder uitgewerkt en als het door mij voorgestelde principe wordt meegenomen, dan zullen deze pagina's wellicht ook een aanpassing vereisen.

Beleidsdocument pagina 53:

Grondeigenaar (particulier)

De grondeigenaar is verantwoordelijk voor de staat van zijn pand(en) en perceel. Dit betekent dat hij zelf verantwoordelijk is voor het op eigen perceel treffen van maatregelen voor de inzameling van afvalwater en afwatering van hemelwater en grondwater. Zo is hij in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor het hemelwater dat op zijn terrein valt. Ook de gevolgen van overtollig grondwater of een lage grondwaterstand vallen onder de verantwoordelijkheid van de grondeigenaar. Pas als de particulier zich niet met redelijke inspanning van deze zorg kan ontdoen, ligt er een taak voor de gemeente.

Als je dit toepast op het gedeelte van Maasoord, dan is dit een perceel-overstijgend probleem en ligt er volgens mij een taak voor de gemeente en dat kan inhouden het verbieden van afvoer van hemelwater via het grondwater voor dit deelgebied van Molenvliet.

Als eigenaar heb je ook geen mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de afkoppeling door 1 van de burens, omdat dit geen vergunningsplichtige activiteit is. Via het grondwater ervaart de hele omgeving de last van dit extra grondwater, dat afkomstig is van hemelwater.

In de toekomst zal een toekomstige eigenaar het onderhoud van de drainagebuis over moeten nemen, maar als gemeente kunt u dat niet verplichten.

Met vriendelijke groeten,

