

26 NOV. 2024

Aan: College van burgemeester en wethouders van Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

Woerden, 23 november 2024

Betreft: *Zienswijze op het ontwerp TAM-omgevingsplan, hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw*

Geacht College,

Hierbij dienen wij als buurtbewoners formeel een zienswijze in over het ontwerp TAM-omgevingsplan, hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw.

1. Afwijking van verwachtingen voor woningbouw

De betreffende locatie heeft een woonbestemming. Wij maken bezwaar tegen de realisatie van een hospice omdat hiermee de laatste mogelijkheid voor woningbouw in onze straat verdwijnt.

2. Impact op onze woonomgeving

In het bestemmingsplan Bredius (2010) was voorzien in de bouw van drie woningen in onze straat, naast de bestaande woonboerderij in het Brediuspark. Deze boerderij is echter omgebouwd tot parkcafé, en om de zichtlijn naar het café te waarborgen, is een karakteristiek woonhuis in onze straat gesloopt. Later werd het aantal geplande woningen in het bestemmingsplan Entreegebied Landgoed Bredius teruggebracht van drie naar twee. Het realiseren van een hospice betekent dat zelfs deze woningen niet zullen worden gebouwd.

Wij ervaren deze stapsgewijze wijzigingen als een 'salamitactiek' die onze woonomgeving steeds verder aantast. Vindt u ook niet dat deze samenhangende veranderingen een onevenredige impact hebben?

3. Gebrek aan afweging van buurtbelangen

Het ontwerpplan vermeldt dat twaalf locaties zijn verkend, waarna de keuze op de Burgemeester H.G. van Kempensingel viel. Wij voelen ons echter geconfronteerd met een voldongen feit, zonder enige mogelijkheid tot inspraak.

Wij verzoeken u daarom ons te informeren over de andere elf overwogen locaties en toe te lichten hoe onze belangen zijn meegewogen in het besluitvormingsproces.

4. Aanzienlijke schaduw, geen zonlicht en ook geen uitzicht door het hospice

Veel bewoners vinden het ontwerp véél te grootschalig. Het gebouw, met een hoogte van 12 meter, zal aanzienlijke schaduw veroorzaken, belemmert het zonlicht en ook het uitzicht van met name de hoekwoning. Voor de realisatie is aanpassing van het bestemmingsplan Entreegebied Landgoed Bredius nodig.

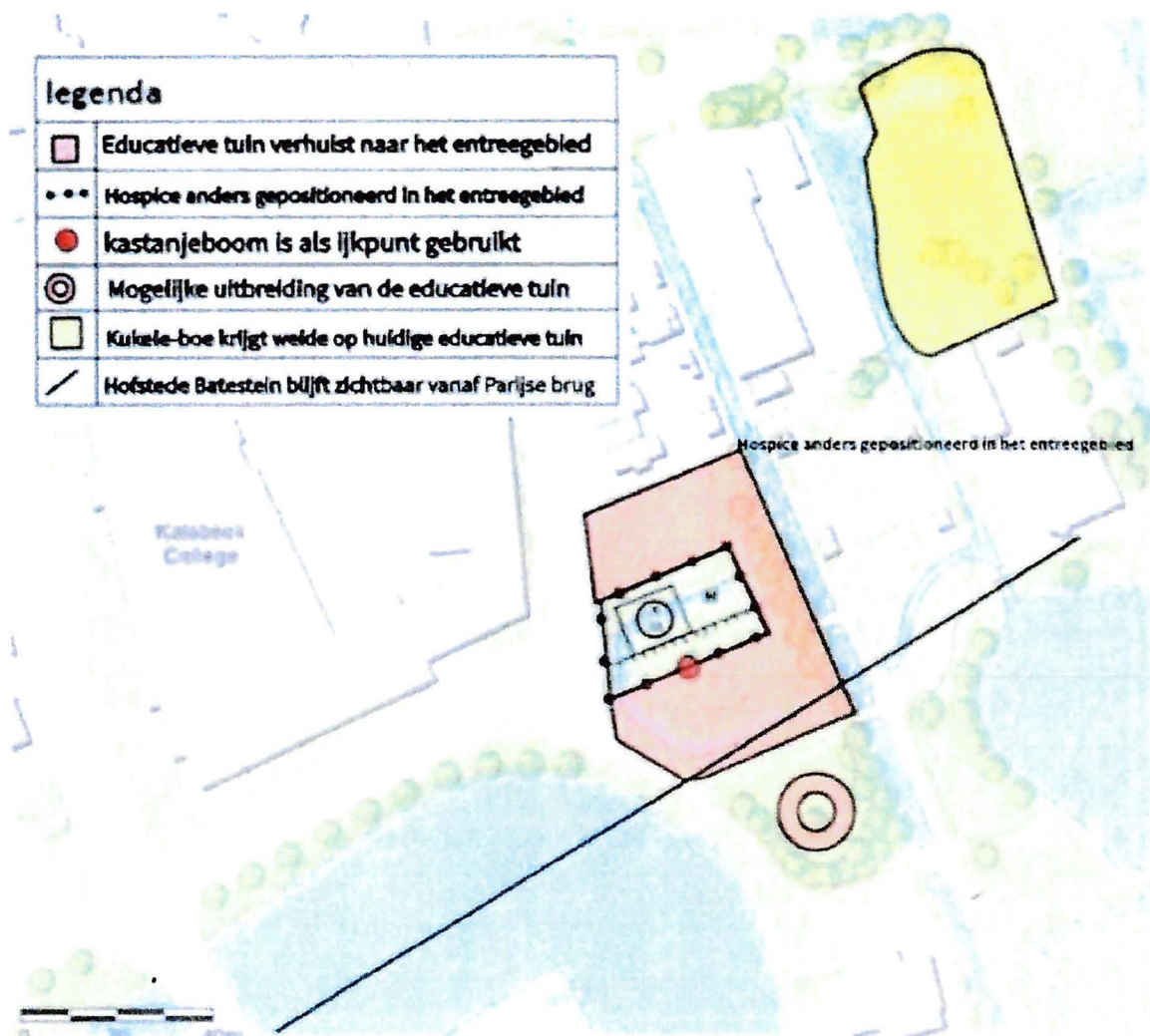
In dit gehele entreegebied vragen wij het hospice zodanig te positioneren dat de hinder wordt geminimaliseerd. Het bouwvlak moet veel verder verschoven worden dan de genoemde 1,2 meter tijdens de informatieavond.

5. Verplaatsing van de educatieve tuin

Indien u de bouw van een hospice op deze locatie mogelijk maakt, stellen wij voor om de educatieve tuin te verplaatsen naar het entreegebied van Landgoed Bredius. Hierdoor kan de weide van Kukele-boe naar de huidige locatie van de educatieve tuin verhuizen.

In 2021 is het bestemmingsplan Entreegebied Landgoed Bredius vastgesteld. Tijdens de voorbereiding werd aan het toenmalige college van B&W voorgesteld om de educatieve tuin naar dit entreegebied te verplaatsen, dit in combinatie met een duurzaamheidscentrum. Destijds is echter besloten om het duurzaamheidscentrum niet in de plannen op te nemen. Als gevolg hiervan werd niet de educatieve tuin, maar een weide van Kukele-boe naar deze locatie verplaatst. Gezien de mogelijke komst van een hospice in dit entreegebied, lijkt het ons logischer dat de weide van Kukele-boe plaatsmaakt voor de educatieve tuin, dit aansluitend aan het hospice.

Uitdrukkelijk verzoeken wij u om deze optie alsnog te onderzoeken. Hierdoor wordt mogelijk ook voorkomen dat toekomstige bewoners van het hospice of namens deze bewoners hun familieleden dan wel medewerkers van het hospice gaan klagen over het krijsen van de pauwen en het kraaien van de hanen van Stadsboerderij Kukele-boe.



In deze schets is het hospice ingetekend op de oorspronkelijk bedoelde locatie voor het duurzaamheidscentrum.

6. Bescherming van monumentale bomen

Langs de sloot staan meer dan 100 jaar oude bomen, die als monumentaal zijn aan te merken. Wij verzoeken u ons te informeren over de maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat de wortels van deze bomen tijdens de bouw worden beschadigd.

7. Betere communicatie

Wij vragen om verbetering van de communicatie rondom dergelijke plannen. Een enkele publicatie in een weekblad, waarvan ook bij u bekend is dat het niet overal huis-aan-huis wordt bezorgd, is absoluut niet afdoende.

Wij zijn bereid onze zienswijze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet namens de buurtbewoners,

adres		
HQ van kemp		
HQ v. kempensi		
HQ v. kempensi		
HQ v. kempensi		
HQ v. kempensi		
HQ v. kempensi		
HQ v. kempensi		
HQ v. kempensi		
HQ v. kempensi		
HQ v. Kempensingel		
HQ v. Kempensingel		