



College van burgemeester en wethouders
Gemeente Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

betreft: omgevingsplan Hospice De Mantelmeeuw

Woerden, 27 oktober 2024

Geachte college,

Naar aanleiding van de bekendmaking in het Kontakt Woerdense Courant van 24 oktober 2024 over het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan, hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw', willen wij als bestuur van Stadsboerderij Kukele-boe graag onze positieve houding ten aanzien van dit project benadrukken.

In de bijbehorende quickscan milieuzonering wordt geconcludeerd dat de geluids- en geurbelasting acceptabel is. Deze conclusie is gebaseerd op een vergelijking met de huidige woonbestemming en de bestaande activiteiten in de omgeving.

Wij stellen echter de vraag of deze conclusie nog steeds houdbaar is in het licht van de recent gepubliceerde VNG-handreiking "Activiteiten en milieuzonering." Deze nieuwe handreiking vervangt de oudere versie uit 2009 die ten grondslag lag aan zowel de huidige bestemmingsplanprocedure als de recente quickscan.

Op 15 oktober 2024 is het ontwerp omgevingsplan vrijgegeven voor terinzagelegging, zo staat in de aanhef van de bekendmaking. Twee dagen later, op 17 oktober, publiceerde de VNG haar nieuwe handreiking (zie bijlage). Om ervan verzekerd te zijn dat alle huidige activiteiten op onze stadsboerderij onveranderd voortgezet kunnen worden, verzoeken wij u de volgende vragen te beantwoorden:

- Is de huidige beoordeling voldoende getoetst aan de nieuwe VNG-handreiking?
- Zijn er aanvullende onderzoeken nodig om de mogelijke interacties tussen het hospice en onze stadsboerderij in kaart te brengen?

Wij verzoeken u ons schriftelijk van uw bevindingen op de hoogte te stellen en stellen het bijzonder op prijs deze voor 6 november 2024 te ontvangen, aangezien dan de informatieavond plaatsvindt die door Stichting De Mantelmeeuw wordt georganiseerd.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van Stadsboerderij Kukele-boe,



Woerden, 8 november 2024

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

betreft: Zienswijze 'TAM-omgevingsplan, hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw'

Geacht college,

Met aangehechte brief hebben wij eerder verduidelijkende vragen gesteld over de realisatie van het hospice in het centrumgebied van Landgoed Bredius. Wij, als bestuur van Stadsboerderij Kukele-boe, staan positief tegenover dit project. Omdat wij echter nog geen reactie op onze vragen hebben ontvangen, zijn wij genoodzaakt een formele zienswijze in te dienen. Onze zienswijze heeft betrekking op de mogelijke effecten van onze bedrijfsactiviteiten op het hospice en andersom.

1. Mogelijke hinder van bedrijfsactiviteiten

Stadsboerderij Kukele-boe herbergt een breed scala aan dieren, waaronder alpaca's, varkens, geiten, schapen, pauwen, kalkoenen, ganzen, hanen en een ezel, wat enige geur- en geluidsoverlast kan veroorzaken. Wij willen hiermee voorkomen dat onze mestopslag, dierlijke geluiden (zoals het baken van de ezel of kraaien van de hanen), of andere activiteiten tot problemen leiden met betrekking tot de rust en het welbevinden van de bewoners van het hospice.

2. Geluids- en geurbelasting

In de quickscan milieuzonering wordt geconcludeerd dat de geluids- en geurbelasting acceptabel is, gebaseerd op een vergelijking met de huidige woonbestemming en de bestaande activiteiten in het vigerende bestemmingsplan. Echter, met de publicatie van de recent geactualiseerde VNG-handreiking "Activiteiten en milieuzonering" op 17 oktober 2024 is het van belang dat de conclusies in de quickscan worden getoetst aan de nieuwe normen. Wij vragen daarom een bevestiging dat de nieuwe handreiking correct is toegepast en dat de huidige beoordeling standhoudt.

3. Verzoek om aanvullende onderzoeken

Indien de huidige beoordeling onvoldoende rekening houdt met de specifieke omstandigheden van onze stadsboerderij en de nieuwe VNG-richtlijnen, verzoeken wij om aanvullende onderzoeken die de mogelijke interacties tussen het hospice en onze bedrijfsactiviteiten beter in kaart brengen. Dit omvat onderzoek naar de potentiële geluidsoverlast door onze dieren en bezoekers, met name kinderen, die geluid kunnen veroorzaken dat hoorbaar is in het hospice.

4. Verankering in het omgevingsplan

Wij verzoeken om een expliciete vermelding in het omgevingsplan van de mogelijkheid van enige overlast die onze bedrijfsvoering kan veroorzaken. Op deze manier kan worden gewaarborgd dat eventuele klachten of conflicten hierover geen aanleiding geven tot beperkingen of aanpassingen van onze bedrijfsvoering, tenzij strikt noodzakelijk en volgens juridische grondslagen.

Wij zien met vertrouwen de zienswijzenrapportage tegemoet en behouden ons het recht voor om verdere stappen te ondernemen indien dit noodzakelijk wordt geacht.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van Stadsboerderij Kukele-boe,
~~Stadsboerderij Kukele-boe~~