

Van: _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>
Verzonden: vrijdag 19 januari 2024 15:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ter inzage: ontwerp bestemmingsplan "Rietveld 91 Woerden"

U ontvangt niet vaak e-mail van watertoets@hdsr.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED]

Bedankt voor het opsturen van dit plan, hierbij onze reactie.

Aangezien het hier om een functiewijziging gaat en er ruimtelijk niets veranderd hebben wij geen bezwaren. Echter is het wel van belang goed te letten op de rol van de waterkering bij deze functiewijziging. De bebouwing ligt als ik het goed zie in zowel de waterstaatswerkzone als beschermingszone van de kering, en daarnaast ook buitendijks. Dit heeft de volgende gevolgen:

- Wijzigingen (waaronder de verbouwing) zijn vergunningplichtig.
- Niet alles is vergunbaar, er zijn strenge eisen voor o.a. graafwerkzaamheden en belasting in de zone waterstaatswerk. Als ik het goed zie veranderd daar nu niets aan, voor toekomstige plannen moet hier rekening mee gehouden worden.
- We staan geen nieuwe bebouwing buitendijks toe. Aangezien dit al bestaande bebouwing is geldt dit niet, maar voor toekomstige bebouwing (inclusief bijgebouwen) is dit een belemmering.
- Houd er rekening mee dat we de waterveiligheid niet kunnen garanderen.

Wij zijn er bij dit advies vanuit gegaan dat er dus niets ruimtelijk veranderd, dus dat er geen graafwerkzaamheden plaatsvinden, geen toename in oppervlak, inhoud en gewicht van de woning en geen wijziging in de fundering.

Sowieso adviseer ik om een [vooroverleg](#) aan te vragen met het oog op een vergunning.

Ik hoop dat dit voor nu helder is en als er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Succes met het vervolg van het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Water en Ruimtelijke Ordening
+3130 209 7642

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 december 2023 16:52
Aan: _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>
Onderwerp: ter inzage: ontwerp bestemmingsplan "Rietveld 91 Woerden"

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze maak ik u er op attent dat ter inzage ligt van **22 december 2023 tot en met 1 februari 2024**

- Het ontwerp bestemmingsplan '**Rietveld 91 Woerden**', met het planidentificatienummer NL.IMRO.0632.BPRietveld91-bOW1

Plangebied

Het plangebied betreft de gronden van het perceel Rietveld 91 in Woerden.

Doel

Doel van het bestemmingsplan is om de bestaande recreatiewoning met bijgebouwen aan het Rietveld 91 Woerden om te zetten naar een woonbestemming. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan nodig. De te wijzigen bestemming is "Recreatie".

Raadplegen

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u raadplegen via

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0632.BPRietveld91-bOW1>

Het plan is ook raadpleegbaar op <https://Woerden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0632BPRietveld91-bOW1>

Vooroverleg

Met dit plan is geen vooroverleg gevoerd met de provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden. Pas recentelijk is er overeenstemming bereikt tussen gemeente en initiatiefnemer over de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. Hierdoor is er geen ruimte voor vooroverleg met provincie en waterschap. Mede gelet op de deadline van 1 januari 2024 dat dit plan ter inzage moet worden gelegd wil het nog vallen onder de nu geldende wetgeving. Er is wel een

watertoets uitgevoerd waaruit blijkt dat vooroverleg met de HDSR niet noodzakelijk is. Daarnaast verandert er ruimtelijk niet veel op het perceel. Enkele van de niet legale bebouwing wordt gesloopt (carport) en de groene invulling van het perceel wordt vastgelegd in een inrichtingsplan. De overige bebouwing wordt legaal, al dan niet met een omgevingsvergunning. De toelichting van het plan motiveert voldoende dat het plan niet in strijd is met provinciaal- of rijksbeleid.

Zienswijze

Gedurende de ter inzage legging kan een ieder een zienswijze indienen. Nadere informatie vindt u in de bijgevoegde bekendmaking.

Mocht u nog opmerkingen en vragen hebben over deze e-mail, dan kan u ook contact opnemen met mij via de e-mail of via onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

Beleidsadviseur ruimtelijke plannen

[Redacted name]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek <http://www.oudewater.nl/> of <http://www.woerden.nl/> of bel 14 0348.

--

Proclaimer:

<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>