

25 JAN. 2024

Gemeente Woerden
T.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

Zienswijze 's Gravensloot 123 te Woerden ontwerpbestemmingsplan

Geacht college,

Vanaf december 2023 ligt het ontwerpbestemmingsplan van uw gemeente ter inzage. Graag willen wij op dit ontwerpbestemmingsplan reageren.



23 januari 2024

Ons kenmerk
TSE/tse/230120243

Bijlagen
1

Voor informatie:

4

Drinkwaterleidingen

Drinkwaterbedrijf Oasen heeft de wettelijke plicht om de infrastructuur die noodzakelijk is voor de productie en distributie van drinkwater in haar verzorgingsgebied tot stand te brengen en in stand te houden. Een dergelijke zorgplicht geldt niet alleen voor de waterwinfunctie (waterwinning) zelf, maar ook voor de watervoorzieningswerken (zuiverings- en pompstations, drinkwaterleidingen) die ten behoeve van de drinkwaterproductie en distributie in het betreffende gebied aanwezig zijn.

Zorgplicht

Zoals uw gemeente bekend is, is wetgeving rondom de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening van kracht, specifiek de Drinkwaterwet en bijbehorende regelingen. De Drinkwaterwet legt niet alleen aan de drinkwaterbedrijven eisen op, maar ook aan overheden, zoals het Rijk, de provincies, hoogheemraad- en waterschappen en gemeenten. Met name de bescherming van de drinkwaterbelangen bij besluitvorming is een belangrijke eis die door de Drinkwaterwet wordt opgelegd aan bestuursorganen (art. 2 DWW). Om die reden verzoekt Oasen u bij actualisatie van het plan ook de functies voor de waterwinning en distributie expliciet mee te nemen en te bestemmen.

Oasen heeft op het ontwerpbestemmingsplan de navolgende opmerking:

- Het ontwerpbestemmingsplan 's Gravensloot 123 te Woerden ligt in de boringsvrije zone van ons zuiveringsstation Kamerik. Hier gelden per 1 januari 2024 de regels conform de Utrechtse Omgevingsverordening.

Milieubeschermingsgebied

Het plangebied ligt in de boringsvrije zone van ons zuiveringsstation Kamerik. Het grondwater ter plaatse dient als bron voor de lokale drinkwatervoorziening. Ter bescherming van de drinkwatervoorziening is door de provincie een aantal 'Milieubeschermingsgebieden voor grondwater' aangewezen waar extra aandacht voor de bodem en grondwaterkwaliteit is geregeld. Om de kwaliteit hiervan te waarborgen zijn er aanvullende regels opgesteld in de Interim Omgevingsverordening van de provincie Utrecht, om het grondwater te beschermen. Vanaf 1 januari gelden hier de regels conform de Utrechtse Omgevingsverordening. Afhankelijk van de betrokken zone geldt een lichter of zwaarder beschermingsregime. Een document

Oasen N.V.

5

3

waarin voorschriften voor het werken in een milieubeschermingsgebied zijn opgenomen (inclusief een kaart van de milieubeschermingsgebieden binnen ons voorzieningsgebied) is bijgevoegd.

Tot slot

Graag willen wij u vragen ons op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Indien u vragen heeft, dan kunt u ons een e-mail sturen. Ons e-mailadres is 4

Met vriendelijke groet,



Bijlage:

- Milieubeschermingsgebied voorschriften werkzaamheden in de omgeving van waterwinningen

23 januari 2024

Ons kenmerk
TSE/tse/230120243

Voorschriften werken in milieubeschermingsgebieden

U gaat werkzaamheden uitvoeren in een milieubeschermingsgebied, de locatie van de werkzaamheden ligt dichtbij een puttenveld voor grondwater. Dit grondwater wordt gewonnen voor drinkwater productie. Om te zorgen dat het grondwater niet besmet raakt met bacteriën of verontreinigingen zijn er regels opgesteld, en moeten werkzaamheden in milieubeschermingsgebieden extra zorgvuldig worden uitgevoerd.

Milieubeschermingsgebieden voor grondwater

Oasen is voor de drinkwatervoorziening aangewezen op grondwater, dat gewonnen wordt in zandlagen op 15 tot 100 meter diepte. Dit grondwater is kwetsbaar voor verontreinigingen. Eén druppel olie kan een miljoen liter grondwater onbruikbaar maken. De laatste jaren zien we dat de ondergrond steeds vaker wordt gebruikt. Bijvoorbeeld voor warmte-koudeopslag of voor het slaan van een eigen waterbron. Om te voorkomen dat het grondwater vervuild raakt door verontreinigingen aan de oppervlakte of door het toenemend gebruik van de ondergrond, heeft de provincie 'milieubeschermingsgebieden voor grondwater' aangewezen. Zie de vigerende provinciale milieuverordening van Zuid-Holland¹ of de interim provinciale omgevingsverordening Utrecht² voor meer toelichting.

De milieubeschermingsgebieden voor grondwater zijn onderverdeeld in:

- Waterwingebieden
- Grondwaterbeschermingsgebieden
- Boringsvrije zones

Zie de kaart op pagina 5 voor de begrenzingen van deze gebieden.



Wat is een waterwingebied?

Een waterwingebied is het gebied direct rondom de winputten waaruit Oasen drinkwater produceert. De reistijd van een waterdruppel vanaf het maaiveld naar een winput bedraagt 60 dagen. Gezien de grote kwetsbaarheid zijn er strenge regels om elk risico op verontreiniging te vermijden. Daarom zijn boven en onder de grond in principe alleen activiteiten toegestaan ten behoeve van de productie van drinkwater. De voorschriften voor het werken in een waterwingebied of op terrein van Oasen vindt u op de volgende bladzijden.

Wat is een grondwaterbeschermingsgebied?

Het grondwaterbeschermingsgebied is de zone rondom het waterwingebied. Dit is een bufferzone die is ingesteld om het grondwater in het waterwingebied te beschermen. De reistijd van een waterdruppel vanaf het maaiveld naar een winput bedraagt hierbinnen tot 50 jaar. In dit gebied is een ontheffing nodig voor o.a. het hebben van boorputten, het graven dieper dan 2,5 meter in provincie Zuid-Holland en 3 meter in de Provincie Utrecht³, het verwijderen van funderingswerken/heipalen en andere handelingen die de weerstand van de bodem kunnen aantasten. Deze ontheffing moet worden aangevraagd bij de omgevingsdienst. Bij activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied (zie vigerende Provinciale milieu- of omgevingsverordening) moet u o.a.:

- Schone materialen en materieel gebruiken (water van drinkwaterkwaliteit, boorspoeling met KIWA-keur)
- Gaten (ook van sonderingen) correct af te dichten met zwelklei tot tenminste 10 meter onder maaiveld

Oasen N.V.



4 5

¹ [Provinciale milieuverordening Zuid-Holland](#)

² [Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht](#)

³ Uitgezonderd boringsvrije zone in Vianen en ten noorden van de Lek bij Lexmond, hier geldt een diepte beperking tot 40 meter

Wat is een boringsvrije zone?

In de meeste gevallen ligt er rondom het grondwaterbeschermingsgebied nog een beschermingsgebied. Dit is de boringsvrije zone. De reistijd van een waterdruppel vanuit het watervoerende pakket naar een winput bedraagt 50 jaar. In deze zone is een ontheffing nodig voor o.a. het hebben van boorputten, het graven dieper dan 4 meter in provincie Zuid-Holland en 3 meter in Provincie Utrecht, het verwijderen van funderingswerken/heipalen en andere handelingen die de weerstand van de bodem kunnen aantasten. Deze ontheffing moet worden aangevraagd bij de omgevingsdienst.

Bij activiteiten in de boringsvrije zone (zie vigerende Provinciale omgevingsverordening) moet u o.a.:

- Schone materialen en materieel gebruiken (water van drinkwaterkwaliteit, boorspoeling met een KIWA-keur)
- Gaten (ook van sonderingen) correct af te dichten met zwelklei tot tenminste 10 meter onder maaiveld

Locatie milieubeschermingsgebieden

Op pagina 5 van dit document is een overzicht kaart met daar op de gebieden te vinden. De actuele interactieve versie van deze kaart zijn te vinden via de Provincie:

- Voor de provincie Utrecht: [Kaart grondwater bescherming Utrecht](#)
- Voor de provincie Zuid-Holland: [Kaart grondwaterbescherming Zuid-Holland](#)

oasen
drinkwater

Oasen N.V.



Voorschriften werkzaamheden op terrein van Oasen en in waterwingebieden

U gaat werkzaamheden uitvoeren in op terrein van Oasen of in een waterwingebied, de locatie van de werkzaamheden ligt op enkele meters afstand van een winputtenveld voor grondwater. Hieronder vindt u de regels die gelden wanneer u aan het werk bent op terrein van Oasen of in een waterwingebied, tenzij anders gespecificeerd in de werkbeschrijving.

Algemene regels

Wanneer u werkzaamheden uitvoert op het terrein van Oasen of in een waterwingebied moet u met het aanspreekpunt op locatie een werkvergunning opstellen. Ook dient u zich te houden aan ons veiligheids-, gezondheids- en milieuplan.

U moet voorkomen dat de zuiveringsinstallaties, bodem, lucht en het grond- en oppervlaktewater verontreinigd raken. Ook moet u bij incidenten de omvang van een verontreiniging proberen te beheersen en beperken.

U bent verplicht om het aanspreekpunt op locatie in te schakelen met de relevante informatie als het volgende zich voordoet:

- Alarm
- Storing
- Calamiteit
- Brand
- Voorval met mogelijk letsel of (milieu)schade
- Een andere, in uw ogen gevaarlijke situatie

oasen
drinkwater

Oasen N.V.

Daarna moet u, als het om een lekkage gaat, direct passende maatregelen nemen om de lekkage te verhelpen en verspreiding te voorkomen.

Het is niet toegestaan om:

- Ondeugdelijk of lekkend materieel op het terrein te brengen
- Olie of chemische producten te verversen
- Brandstoffen op te slaan (daghoeveelheid is toegestaan)
- Olie, chemische middelen, mest en andere milieubedreigende stoffen op het terrein op te slaan
- Onderhoud aan het materieel te plegen
- Vuil en andere materialen op het terrein te verbranden of te begraven
- Te wildplassen/poeppen
- Afvalwater (bijvoorbeeld van keten en loodsen) of spoelwater van installaties te lozen; dit geldt voor de bodem en het grond- en/of oppervlaktewater
- Oliegestookte verwarmingsinstallaties op het werkterrein en/of werkplek te gebruiken

Werken met materieel, brandstoffen, olie en andere chemische middelen

Bij het werken met materieel moet u:

- Het materieel regelmatig (in ieder geval aan het begin en einde van de werkdag) inspecteren op lekkage
- Brandstoffen, olie en andere chemische middelen, buiten het terrein of waterwingebied opslaan en bij te vullen. Indien bijvullen buiten het terrein of waterwingebied niet mogelijk is, moet dit zorgvuldig en zonder morsen en boven een lekbak, folie of vloeistofdichte vloer geschieden
- In geval van reparaties aan materieel overleggen met het aanspreekpunt op locatie
- Eventuele olie- of dieselvoorraadtanks (maximale dagvoorraad) en diesel aangedreven apparatuur in een lekbak opstellen. Hierin mag geen hemelwater doordringen. (Deze regel geldt niet voor dubbelwandige tanks)

- Chemische toiletten in overleg met het aanspreekpunt op locatie opstellen en daar vast zetten, zodat deze niet kunnen omvallen of omwaaien

De ondergrond doorboren

Bij activiteiten in de ondergrond is het zonder uitdrukkelijke toestemming van een hydroloog, niet toegestaan:

- Dieper te graven dan 2,5 meter onder maaiveld in provincie Zuid-Holland en 3 meter in Provincie Utrecht
- Heipalen of andere funderingsconstructies te verwijderen en aan te brengen, dieper dan 2,5 meter in provincie Zuid-Holland en 3 meter in Provincie Utrecht

Bij activiteiten in de ondergrond bent u verplicht om:

- Drinkwater als werkwater te gebruiken. Dit moet op locatie geproduceerd drinkwater zijn
- Water met een andere kwaliteit (meegebrachte tank, rivier- of slootwater) is verboden.
- Schone materialen en materieel te gebruiken (ook bij boringen en sonderingen)
- Gaten (ook van sonderingen) correct af te dichten met zwelklei tot tenminste 10 meter onder maaiveld. Maak gebruik van Mikoliet (00 of 300) of bentonietpluggen voorzien van Kiwa keurmerk
- Indien een scheidende laag wordt doorboord dient deze conform de BRL afgedicht te worden
- Een KLIC-melding uit te voeren
- Een vergunning te hebben verkregen van de omgevingsdienst.
- Een melding te doen bij het aanspreekpunt op locatie van Oasen in verband met aanwezige kabels en leidingen

oasen
drinkwater

Oasen N.V.



Nieuwbouwprojecten

Bij grote/langdurige bouwprojecten moet u extra maatregelen treffen om het grondwater te beschermen. Hierbij moet u voor materieel een opstelplaats aanleggen volgens de voorschriften hieronder:

- Breng dichte en oliebestendige folie aan, bedekt met een laag zand om beschadiging van de folie te voorkomen. De folie aanleggen tot minimaal 1 meter buiten de tijdelijke verharding van de opstelplaats. De randen moeten worden verhoogd zodat er geen water van de folie af kan stromen
- In de laag afdekzand een drainage aanleggen. De drainage moet worden aangesloten op een olie afscheider
- De afvoer van de olie afscheider moet worden aangesloten op de terreinriolering. Als er geen terreinriolering is, dan voldoende berging voor de olie aanbrengen
- Aan het einde van het werk de folie met het daarop gelegen zand afvoeren

Waar staat dit?

Deze en andere voorschriften zijn opgenomen in:

- Projectgebonden Algemene Voorwaarden (Oasen)
- Veiligheids-, Gezondheids- en Milieuplan (Oasen)
- Algemene Voorschriften Boringen (Oasen)
- Provinciale omgevingsverordening (provincie Zuid-Holland,
- Interim Omgevingsverordening (provincie Utrecht)
- Algemene voorschriften (provincie Zuid-Holland)

Deze folder is geenszins volledig of rechtsgeldig. Voor de exacte en complete voorschriften, zie de genoemde documenten.

Grondwaterbeschermingsgebied
 Waterwingebied
 Grondwaterbeschermingsgebied
 Boringsvrije zone
 ASV Zuid-Holland
 Voorzieningsgebied Oasen

Schaal: 1:125.000

Gemaakt op: 22-6-2023

