

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

18 februari 2025

Kenmerk

Z/25/079194 / D/25/172159

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Opsteller

Gerritsen, Benjamin

Onderwerp

Voortgang ruimtelijke ontwikkeling "Uitbreiding Putkop" en ontwikkeling bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg.

Kernboodschap

Door middel van deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken en de voortgang van de ruimtelijke ontwikkeling 'Uitbreiding Putkop'. Dit naar aanleiding van de toezegging (T132) die aan u gedaan is. Tevens geven wij u een update van de ontwikkeling bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg.

Toelichting

Bij besluit van 11 juli 2024 heeft uw raad het bestemmingsplan en exploitatieplan 'Uitbreiding Putkop' - gewijzigd-vastgesteld. Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk van kracht (zie kopje 'voortgang').

Per 1 januari 2024 maakt het bestemmingsplan deel uit van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Woerden. Het Omgevingsplan voorziet in de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Putkop, ten noordwesten van de kern van Harmelen. De uitbreiding van dit bedrijventerrein is bedoeld voor bedrijven die groeien en binnen de gemeente Woerden willen verplaatsen.

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van deze ruimtelijke ontwikkeling.

Voortgang

Na vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan 'Uitbreiding Putkop' in uw raadsvergadering van 11 juli 2024 hebben het bestemmingsplan en exploitatieplan zes weken ter inzage gelegen. Deze periode biedt belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit. In deze periode is tegen uw besluit van 11 juli 2024 beroep aangetekend. Het bestemmingsplan is pas onherroepelijk na een definitieve uitspraak op het beroep door de Raad van State. Op dit moment zijn wij in afwachting van een zittingsdatum en daarna een uitspraak van de Raad van State. Dit kan enige tijd duren, aangezien procedures omtrent woningbouw bij de Raad van State prioriteit krijgen boven procedures omtrent bedrijventerreinen. Wij zijn daarbij afhankelijk van de Raad van State die de zittingsdatum vaststelt en vervolgens uitspraak doet.

Bij indiening van het beroep is door verzoeker ook gevraagd om een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen tegen het bestemmingsplan en exploitatieplan. Dit is een apart proces dat los van het beroepsproces loopt. Op 4 december 2024 heeft de voorzieningenrechter dit verzoek afgewezen. Dit betekent dat nu de uitspraak op het beroep afgewacht moet worden.

Niet alle benodigde gronden voor de uitbreiding van bedrijventerrein Putkop zijn in eigendom van de gemeente. Om het bestemmingsplan tijdig te kunnen realiseren, wordt er een onteigeningsprocedure voorbereid. We verwachten dat uw raad hierover in het tweede kwartaal van 2025 om een besluit wordt gevraagd. De gemeente kan de gronden pas definitief in eigendom verkrijgen door onteigening nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Dit is dus na de uitspraak op het beroep.

Naast deze onteigeningsprocedure blijven we als gemeente in gesprek met de eigenaren om minnelijk tot overeenstemming te komen over de verwerving.

Toelichting ontwikkeling Burgemeester van Zwietenweg

Het college van B&W heeft op 12 december 2023 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Burgemeester van Zwietenweg. Op dit ontwerp bestemmingsplan zijn 11 zienswijzen ontvangen. Met deze brief informeren wij u graag over de voortgang van deze ruimtelijke ontwikkeling.

Stikstof en akoestisch onderzoek

In oktober 2024 is een nieuwe versie van de Aerius calculator uitgekomen. Adviesbureau Antea adviseert de gemeente voor dit project op het gebied van stikstof en zal de berekening opnieuw uitvoeren met de nieuwste versie van de calculator en mogelijke consequenties op basis van de uitspraak van de Raad van State van december 2024 in kaart brengen.

Akoestisch onderzoek

De projectgroep is nog in afwachting van het akoestisch onderzoek (geluid) dat ook inzicht geeft in de impact van de ontsluiting van de Burgemeester van Zwietenweg op het bedrijventerrein.

Andere onderzoeken zullen eventueel aangepast moeten worden op basis van de uitkomsten van de Aerius- (stikstof) en het akoestisch onderzoek.

Wij verwachten in het tweede of derde kwartaal van dit jaar het bestemmingsplan en exploitatieplan aan u ter besluitvorming te kunnen voorleggen.

Financiën

n.v.t.

Vervolg

n.v.t.

Bijlagen

n.v.t.