

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/24/071145 / D/24/159531

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Bouwen en Wonen

Opsteller

Kroon, Rein

Onderwerp

Prestatieafspraken Habion 2025-2028

Kennisnemen van

Prestatieafspraken 2025-2028 tussen gemeente Woerden en woningcorporatie Habion.

Inleiding

De reden voor het maken van prestatieafspraken met woningcorporaties is om afspraken te maken over de bijdrage van van woningcorporaties aan maatschappelijke doelen, zoals betaalbaarheid, beschikbaarheid, invulling geven aan maatschappelijke uitdagingen. Deze afspraken worden gemaakt tussen woningcorporaties, gemeenten en huurdersorganisaties en hebben als doel om te zorgen dat corporaties hun middelen effectief inzetten in het belang van huurders en om maatschappelijke problemen op de woningmarkt aan te pakken. Habion is een landelijke woningcorporatie en toegelaten instelling die zich richt op het huisvesten van ouderen, met een speciale focus op kwetsbare groepen. Hun missie is om ouderen een veilige en comfortabele woonomgeving te bieden. In de gemeente Woerden bezit Habion twee wooncomplexen: De Cope (25 woningen) en De Berkenhof (18 woningen), beide gelegen aan de Berkenlaan in Kamerik. Sinds 2023 maakt Habion prestatieafspraken met de gemeente Woerden en Stichting Huisvesting en Voorzieningen Ouderen (SHVO). Hierbij treft u de nieuwe meerjarige prestatie afspraken die zich richten op de lange termijnvisie en strategische doelen. De belangrijkste toezegging in deze prestatieprestatie afspraken is de garantie dat bestaande huurwoningen niet worden verkocht. Hoewel Habion een kleinere speler is op de lokale markt van sociale en middenhuur, waardeert de gemeente de samenwerking met Habion. Dit geeft Habion de kans om bij te dragen aan de ambities en doelen van de gemeente op het gebied van huisvesting, een wens die Habion zelf ook deelt.

Kernboodschap

Het doel is om concrete afspraken tussen Habion en de Gemeente Woerden te maken inzake woningbeleid binnen de gemeente. Habion is voor de gemeente Woerden een kleine speler op de markt van sociale- en middenhuur. Door prestatieafspraken te maken met Habion betrekken we hen bij de ambities en doelstellingen van de gemeente op het gebied van wonen. De belangrijkste afspraak is dat Habion geen huurwoningen gaat verkopen.

Financiën

Niet van toepassing

Vervolg

Bijlagen

Bijlage 1 (D/24/149280): Prestatieafspraken Habion 2025-2028