

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

6 mei 2025

Kenmerk

Z/25/082926 / D/25/181678

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Bouwen en Wonen

Opsteller

Vliet, Maarten van

Onderwerp

RIB jaarbrief wonen

Kernboodschap

In de Jaarbrief Wonen 2024 komt naar voren dat er vorig jaar een dip was in de oplevering van nieuwbouwwoningen. Echter, in de periode 2025-2028 is de verwachting dat de doelstelling van 300-400 woningen wordt gehaald. De druk op de woningmarkt blijft hoog en de noodzaak van het toevoegen van meer woningen blijft onverminderd aanwezig.

Toelichting

Via de Jaarbrief Wonen wordt u jaarlijks geïnformeerd over de stand van zaken op het gebied van Wonen in de gemeente Woerden. Het gaat hierbij om nieuw beleid, de prestatieafspraken, de stand van zaken op het gebied van wonen met zorg, de resultaten van de woonruimteverdeling en woningbouwproductie. In de Jaarbrief Wonen 2024 wordt vermeld wat de belangrijkste punten hierin zijn.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolg

De woningbouwplanning wordt halfjaarlijks geactualiseerd, omdat dit voldoende beeld geeft van de stand van zaken. Dit, omdat de ontwikkeling van een woningbouwproject 5 tot 10 jaar duurt. De herijking van de woningbouwplanning volgt na de zomer 2025.

Recent is het woonprogramma 'Woerden Woont Goed 2025-2029' vastgesteld. Het aangepaste woonbeleid geeft aanleiding om de jaarbrief wonen vanaf volgend jaar anders te structureren. De jaarbrief wonen heeft op dit moment een informerend karakter. Naar aanleiding van het nieuwe woonprogramma komt meer nadruk te liggen op monitoring en evaluatie.

Bijlagen

Bijlage 1: Jaarbrief wonen (D/25/181673)

Bijlage 2: Woningbouwoverzicht gemeente Woerden (D/25/181674)

Bijlage 3: Planning opleveringen per jaar (D/25/181675)

Bijlage 4: Overzicht opleveringen (D/25/181676)

Bijlage 5: Toelichting fases (D/25/181677)