

WOONPROGRAMMA 2025 - 2029



WAT KENMERKT WOERDEN?

- Groene woonomgeving met stedelijke voorzieningen vlakbij
- Sterke binding met het dorp/de stad, goede voorzieningen
- Door aantrekkelijke woonomgeving en woningen stijgen de huizenprijzen: betaalbaarheid onder druk
- Vergrijzende bevolking
- Onvoldoende betaalbare en gelijkvloerse woningen beschikbaar



1. TOEKOMSTBESTENDIGE BESTAANDE VOORRAAD

WAT GAAN WE DOEN?



Informeren en ondersteunen van woningeigenaren bij **verduurzamen** van woningen

Bestaande **voorraad beter benutten** door woningen splitsen, delen, optoppen (etages boven op bestaande flatgebouw mogelijk maken)



Woningen **levensloop geschikt** maken



2. NIEUWBOUW ALS AANVULLING

WAT GAAN WE DOEN?

Focus op bouwen aantrekkelijke **gelijkvloerse woningen** dicht bij voorzieningen voor senioren



Kleine en betaalbare koop- en huurwoningen

Nieuwbouwprojecten:

- **30% sociale huurwoningen** en
- **67% is 'betaalbaar'**



Sociale huurwoningen bij een toegelaten **instelling – woningcorporatie**



Middenhuurwoningen **25 jaar beschikbaar** voor middenhuur

Sociale huurwoning **50 jaar beschikbaar** voor sociale huur

Woning: **minimaal 50 m²**



Bouwen **voor eigen inwoners** in elk dorp/stad

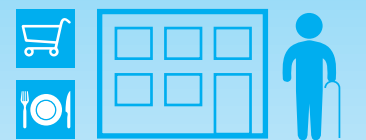


3. BETEKENISVOL LEVEN:

AANDACHT VOOR WONEN, WELZIJN & ZORG

WAT GAAN WE DOEN?

Nieuwbouw voor senioren **in de buurt van voorzieningen**



Passende en aantrekkelijke woonvormen met en zonder zorgvraag

Meer **woongemeenschappen**



Betaalbare **zelfstandige woonruimte** voor uitstroom beschermd wonen



Passende woonruimtes voor inwoners uit de **16 aandachtsgroepen** (zoals maatschappelijke opvang, statushouders)

WONINGBOUW-OPGAVE TOT 2040

- Harmelen 678 nieuwe woningen
- Kamerik 285 nieuwe woningen
- Woerden 3.562 nieuwe woningen
- Zegveld 180 nieuwe woningen



VERHUISTREIN

Het bouwen van gelijkvloerse woningen/appartementen voor senioren, waardoor woningen vrijkomen voor gezinnen en starters, noemen we Verhuistrein.

