

Woningbouwoverzicht Gemeente Woerden (1 januari 2025)

29-4-2025

WOERDEN																		
Projectnaam	Opdrachtgever	Status Planologisch	Status Project	Totaal aantal nieuw	Totaal aantal onttrekking	Eengezins woningaantal	Meergezins woningaantal	Sociale huur		Midden huur		Dure huur		Goedkope koop		Betaalbare koop		Middeldure
								Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal
Binnenstad																		
Oostsingel 1A (watertoren)	Particulier	VP	VP	1			1											
Bloemen- en Bomenkwartier																		
Hoge Rijndijk fase C	Bunnik Projekten	3	4	39		31	8									8	21%	7
Lindenhof 1-8	Particulier	VP	VP	18			18											
Poort van Woerden																		
<i>Snellerpoort algemeen</i>																		
- Bouwveld B0	Gemeente	3	1		1													
- Bouwveld B1 (De Waag)	Cazas Wonen	1A	7	120			120	100	83%	20	17%							
- Bouwveld B2 (Huis in 't Veld)	Bemog	1A	6	81		32	49							16	20%			32
- Bouwveld B3 (PORTA)	Bolton	1A	5	84		32	52	3	4%	5	6%			16	19%			28
- Bouwveld B4	Gemeente	1A	3	85		75								10	12%			
- Bouwveld B5 / B6	Hoogvliet/Heembouw	1A	4	100			100	33	33%	34	34%	33	33%					
- Bouwveld B7	Gemeente	1A	1															
- Bouwveld B8	Gemeente	1A	1															
- Bouwveld B9	Gemeente	1A	1															
- Bouwveld B10	Gemeente	1A	1															
Subtotaal Snellerpoort				470	1	139	321	136	29%	59	13%	33	7%	42	9%	0	0%	60
Nog toe te bedelen woningen Snellerpoort				330				24		21				-2		120		
Totaal benodigd programma in Snellerpoort*				800				160	20%	80	10%			40	5%	120	15%	
<i>Stationsgebied algemeen</i>																		
- Bouwveld A (incl. Oude Minkema)	Gemeente	4A	1	36														
- Bouwveld B	Plané Vastgoedontwikkeling	3	7	63			63							13	21%	20	32%	23
Subtotaal Stationsgebied				99		0	63	0	0%	0	0%	0	0%	13	13%	20	20%	23
Nog toe te bedelen woningen Stationsgebied				651				150		75		n.t.b.		25		93		n.t.b.
Totaal benodigd programma in Stationsgebied				750				150	20%	75	10%	n.t.b.		38	5%	113	15%	n.t.b.
<i>Nieuw-Middelland algemeen</i>																		
- Watermolenlaan 1	Ter Steege Bouw	1A	4	134		11	123	28	21%	19	14%	29	22%			12	9%	24
- Het Molenkwartier	Bolton	4A	4	137		20	117	27	20%	14	10%	13	9%			41	30%	17
- Zaagmolenlaan 4	Pure Development	4A	3	59			59	16	27%							20	34%	
- Terrein St. Antonius Ziekenhuis	St. Antonius Ziekenhuis	4A	2															
- Houttuinlaan 6, 8, 10, 12	Magis Vastgoed	4A	3	275			275	82	30%	165	60%			28	10%			
Subtotaal Nieuw-Middelland				605		11	574	153	25%	33	5%	42	7%	0	0%	73	12%	41
Nog toe te bedelen woningen Nieuw-Middelland				1158				185		105		n.t.b.		105		204		n.t.b.
Reeds gerealiseerd				337				82	20%	72	34%	99		0	0%	38	12%	46
Totaal benodigd programma in Nieuw-Middelland*				2100				420	20%	210	10%	n.t.b.		105	5%	315	15%	n.t.b.

Schilderskwartier																	
De Veste	Gemeente	1A	6	4		4											
Hart van Tournoyveld	Kerckebosch groep	3	4	128			128	35	27%	44	34%	49	38%				
Snel en Polanen																	
Vogelkwartier																	
Brediushof	particulier	VP	VP	4			4										
Staatsliedenkwartier																	
Johan de Wittlaan 12 BCD	Esprit	1A	6	29		29											
Buitengebied																	
Rietveld 40	Particulier	VP	VP	1		1											
Rietveld 64	Particulier	VP	VP	1		1											
Barwoutserwaard 59	Particulier	VP	VP	1		1											
TOTALEN WOERDEN				3539	1	217	1099	324		136		124		55		101	131

HARMELEN																		
Projectnaam	Opdrachtgever	Status Planologisch	Status Project	Totaal aantal woningen	Totaal aantal onttrekking	Eengezins woning aantal	Meergezins woning aantal	Sociale huur		Midden huur		Dure huur		Goedkope koop		Betaalbare koop		Middeldure
								Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal
Hof van Harmelen	Reuvers / Bunnik Projekten	1A	6	96		96								24	25%	n.t.b.		n.t.b.
t Raadhuys	Gemeente	1A	7	22			22							2	9%	4	18%	8
Willem Alexanderlaan 2	Gemeente	1A	6	25			25	21	84%	4	16%							
Breudijk 52	Particulier	3	2	4		4												
TOTALEN HARMELEN				147	0	100	47	21		4		0		26		4		8
Omgevingsvisie - te zoeken locaties voor woningbouw Harmelen				510														

KAMERIK																		
Projectnaam	Opdrachtgever	Status Planologisch	Status Project	Totaal aantal woningen	Totaal aantal onttrekking	Eengezins woning aantal	Meergezins woning aantal	Sociale huur		Midden huur		Dure huur		Goedkope koop		Betaalbare koop		Middeldure
								Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal
Kavels Mijzijde 76A	Gemeente	1A	2	2		2												
Teckop 9A	Particulier	VP	VP	1														
Mijzijde 97A	Particulier	VP	VP	1														
Houtdijk 12	Particulier	VP	VP	1														
Kavels Mijzijde 88A	Gemeente	2A	4	6		6												
De Opkamer	Gemeente	1A	7	37		18	19							3	8%	15	41%	13
TOTALEN KAMERIK				48	0	26	19	0		0		0		3		15		13
Omgevingsvisie - te zoeken locaties voor woningbouw Kamerik				210														

ZEGVELD																		
Projectnaam	Opdrachtgever	Status Planologisch	Status Project	Totaal aantal woningen	Totaal aantal onttrekking	Eengezins woning aantal	Meergezins woning aantal	Sociale huur		Midden huur		Dure huur		Goedkope koop		Betaalbare koop		Middeldure
								Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal
De Meije 181A	Particulier	VP	VP	1														
TOTALEN ZEGVELD				1	0	0	0	0		0		0		0		0		0
Omgevingsvisie - te zoeken locaties voor woningbouw Zegveld				115														

				Totaal aantal woningen	Totaal aantal onttrekking	Eengezins woning aantal	Meergezins woning aantal	Sociale huur		Midden huur		Dure huur		Goedkope koop		Betaalbare koop		Middeldure
								Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal
SUBTOTALEN				3735	1	343	1165	345		140		124		84		120		152

De subtotalen zijn gebaseerd op de getallen die reeds bekend zijn in de plannen. Wanneer alle categorieën bij elkaar worden opgeteld komt zodoende niet het totaal aantal woningen naar voren.

TOTAAL AANTAL NIEUWE WONINGEN GEMEENTE WOERDEN	3734
OMGEVINGSVISIE - TE ZOEKEN LOCATIES VOOR WONINGBOUW	835
	4569

Onder voorbehoud van typfouten.

UV = Uitgebreid vergunningentraject. Hiervoor is geen bestemmingsplanwijziging benodigd.

*Voor intentieovereenkomsten en uitgezette tenders voor vaststelling woonprogramma Woerden Woont Goed 2025-2029 gelden de eisen van voormalige woonvisie Woerden Woont 2019-2024.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend

: koop %	Dure koop	
	Aantal	%
18%	24	62%
40%	33	41%
33%	32	38%
	75	88%
13%	140	30%
37%	7	11%
23%	7	7%
	n.t.b.	
	n.t.b.	
18%	22	16%
12%	25	18%
	23	39%
7%	70	12%
	n.t.b.	
	0	
	n.t.b.	

	4	100%
	29	100%
	274	

koop	Dure koop	
%	Aantal	%
	38	40%
36%	8	36%
	4	100%
	50	

koop	Dure koop	
%	Aantal	%
	2	100%
	6	100%
35%	6	16%
	14	

koop	Dure koop	
%	Aantal	%
	0	

koop	Dure koop	
%	Aantal	%
	338	

