

# Woningbouwoverzicht Gemeente Woerden (maart 2024)

19-03-2024

WOERDEN																							
Projectnaam	Opdrachtgever	Status	Status	Totaal aantal	Totaal aantal	Eengezins	Meergezins	Sociale huur		Midden huur		Dure huur		Goedkope koop		Betaalbare koop		Middeldure koop		Dure koop			
		Planologisch	Project	nieuw	onttrekking	woningaantal	woningaantal	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
<b>Binnenstad</b>																							
Havenstraat 2A	Czas Wonen	UV	UV	8			8	8	100%														
Havenstraat 11	Particulier	3	4	2		2		n.b.		n.b.		n.b.											
Jan de Bakkerstr 10-14 / Achterstr 2-6	Particulier	UV	UV	12			12	n.b.		n.b.		n.b.		n.b.		n.b.		n.b.		n.b.		n.b.	
Rijnstraat 17 / Voorstraat 18	Particulier	UV	UV	6			6	n.b.		n.b.		n.b.		n.b.		n.b.		n.b.		n.b.		n.b.	
Rijnstraat 44	Midland B.V.	UV	UV	4			4	n.b.		n.b.		n.b.		n.b.		n.b.		n.b.		n.b.		n.b.	
<b>Bloemen- en Bomenkwartier</b>																							
Hoge Rijndijk fase C	Bunnik Projekten	3	4	39		31	8							8	21%	7	18%	24	62%				
Lindenhof 1-8	Lindenhof CV	UV	UV	18		18		n.b.		n.b.		n.b.											
<b>Poort van Woerden</b>																							
<u>Snellerpoort algemeen</u>																							
- Bouwveld B0	Gemeente	3	1	40	1	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	
- Bouwveld B1 (De Waag)	Czas Wonen	1A	7	120		120	100	83%	20	17%													
- Bouwveld B2 (Huis in 't Veld)	Bemog	1A	5	81		28	53						16	20%		32	40%	33	41%				
- Bouwveld B3 (PORTA)	Bolton	1A	5	80		32	48						16	20%	28	35%					36	45%	
- Bouwveld B4	Gemeente	1A	3	114		n.t.b.	n.t.b.						n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.
- Bouwveld B5 / B6	Gemeente	2A	3	100			100	33	33%	34	34%	33	33%										
- Bouwveld B7	Gemeente	1A	1	50		n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	
- Bouwveld B8	Gemeente	1A	1	50		n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	
- Bouwveld B9	Gemeente	1A	1	65		n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	
- Bouwveld B10	Gemeente	1A	1	100		n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	
Subtotaal Snellerpoort				800	1	60	321	133	17%	54	7%	33	4%	32	4%	28	4%	32	4%	69	9%		
Nog toe te bedelen woningen Snellerpoort				0				27		26		n.t.b.		8		92		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	
Totaal benodigd volgens woonvisie in Snellerpoort				800				160	20%	80	10%	n.t.b.		40	5%	120	15%	n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	
<u>Stationsgebied algemeen</u>																							
- Bouwveld A (incl. Oude Minkema)	Gemeente	4A	1	36		n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	
- Bouwveld B	Plané Vastgoedontwikkeling	3	4	63			63						13	21%	20	32%	23	37%	7	11%			
Subtotaal Stationsgebied				99		0	63	0	0%	0	0%	0	0%	13	13%	20	20%	23	23%	7	7%		
Nog toe te bedelen woningen Stationsgebied				651				150		75		n.t.b.		25		93		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	
Totaal benodigd volgens woonvisie in Stationsgebied				750				150	20%	75	10%	n.t.b.		38	5%	113	15%	n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	
<u>Nieuw-Middelland algemeen</u>																							
- Watermolenlaan 1	Ter Steege Bouw	1A	4	134		11	123	28	21%	19	14%	29	22%			12	9%	24	18%	22	16%		
- Het Molenkwartier	Bolton	4A	2	137		20	117	27	20%	14	10%	13	9%			41	30%	17	12%	25	18%		
- Zaagmolenlaan 4	Pure Development	4A	2	61			61	n.t.b.	20%	n.t.b.	10%	n.t.b.		n.t.b.	5%	n.t.b.	15%	n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	
- Terrein St. Antonius Ziekenhuis	St. Antonius Ziekenhuis	4A	2	n.t.b.		n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	25%	n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	
Subtotaal Nieuw-Middelland				332		11	301	55	17%	33	10%	42	13%	0	0%	53	16%	41	12%	47	14%		
Nog toe te bedelen woningen Nieuw-Middelland				1431				283		105		n.t.b.		105		224		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.	

Reeds gerealiseerd				337				82	20%	72	34%	99		0	0%	38	12%	46		0	
Totaal benodigd volgens woonvisie in Nieuw-Middelland				2100				420	20%	210	10%	n.t.b.		105	5%	315	15%	n.t.b.		n.t.b.	
<b>Schilderskwartier</b>																					
De Veste	Gemeente	1A	6	4		4														4	100%
Hart van Tournoveld	Kerckbosch groep	3	4	128		128		35	27%	44	34%	49	38%								
<b>Snel en Polanen</b>																					
<b>Staatsliedenkwartier</b>																					
Johan de Wittlaan 12 BCD	Esprit	3	5	29		29														29	100%
<b>Buitengebied</b>																					
<b>TOTALEN WOERDEN</b>				<b>3563</b>	<b>1</b>	<b>137</b>	<b>869</b>	<b>691</b>		<b>337</b>		<b>124</b>		<b>183</b>		<b>518</b>		<b>103</b>		<b>180</b>	

### HARMELEN

Projectnaam	Opdrachtgever	Status Planologisch	Status Project	Totaal aantal woningen	Totaal aantal onttrekking	Eengezins woning aantal	Meergezins woning aantal	Sociale huur Aantal %	Midden huur Aantal %	Dure huur Aantal %	Goedkope koop Aantal %	Betaalbare koop Aantal %	Middeldure koop Aantal %	Dure koop Aantal %						
Hof van Harmelen	Reuvers / Bunnik Projekten	2A	6	96		96					24	25%	n.t.b.	n.t.b.	38	40%				
t Raadhuis	Gemeente	1A	3	22		22					2	9%	4	18%	8	36%				
Willem Alexanderlaan 2	Gemeente	1A	4	25		25		21	84%	4	16%									
Willem Alexanderlaan 4	CPO Amaliahof	1A	7	6		6									6	100%				
De Hoffelijkheid	Kwakkenbos	1A	7	11		11									11	100%				
Breudijk 13	Particulier	UV	UV	1		1		n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.				
Breudijk 33B	Particulier	UV	UV	1		1		n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.				
Breudijk 52	Particulier	3	2	4		4									4	100%				
Geverscop 27	Particulier	UV	UV	1		1		n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.				
Utrechtsestraatweg 5	Particulier	UV	UV	1		1		n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.				
<b>TOTALEN HARMELEN</b>				<b>168</b>	<b>0</b>	<b>121</b>	<b>47</b>	<b>21</b>		<b>4</b>		<b>0</b>		<b>26</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>67</b>			
<i>Omgevingsvisie - te zoeken locaties voor woningbouw Harmelen</i>				510																

### KAMERIK

Projectnaam	Opdrachtgever	Status Planologisch	Status Project	Totaal aantal woningen	Totaal aantal onttrekking	Eengezins woning aantal	Meergezins woning aantal	Sociale huur Aantal %	Midden huur Aantal %	Dure huur Aantal %	Goedkope koop Aantal %	Betaalbare koop Aantal %	Middeldure koop Aantal %	Dure koop Aantal %						
Weidse Weelde	Gemeente	1A	7	20		20					10	50%	5	25%	5	25%				
Kavels Mijzijde 76A	Gemeente	1A	2	2		2									2	100%				
Kavels Mijzijde 88A	Gemeente	2A	4	4		4									4	100%				
De Opkamer	Gemeente	1A	5	37		18	19				3	8%	15	41%	13	35%				
Houtdijk 4A	Particulier	1A	4	12		12		n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.				
<b>TOTALEN KAMERIK</b>				<b>75</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>51</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>13</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>17</b>			
<i>Omgevingsvisie - te zoeken locaties voor woningbouw Kamerik</i>				210																

### ZEGVELD

Projectnaam	Opdrachtgever	Status Planologisch	Status Project	Totaal aantal woningen	Totaal aantal onttrekking	Eengezins woning aantal	Meergezins woning aantal	Sociale huur Aantal %	Midden huur Aantal %	Dure huur Aantal %	Goedkope koop Aantal %	Betaalbare koop Aantal %	Middeldure koop Aantal %	Dure koop Aantal %						
Hoofdweg 80	Particulier	1A	6	5		5									5	100%				
<b>TOTALEN ZEGVELD</b>				<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>5</b>					
<i>Omgevingsvisie - te zoeken locaties voor woningbouw Zegveld</i>				115																

				Totaal aantal woningen	Totaal aantal onttrekking	Eengezins woning aantal	Meergezins woning aantal	Sociale huur Aantal %	Midden huur Aantal %	Dure huur Aantal %	Goedkope koop Aantal %	Betaalbare koop Aantal %	Middeldure koop Aantal %	Dure koop Aantal %						
<b>SUBTOTALEN</b>				<b>3811</b>	<b>1</b>	<b>287</b>	<b>967</b>	<b>712</b>		<b>341</b>		<b>124</b>		<b>222</b>		<b>542</b>		<b>124</b>		<b>269</b>

De subtotalen zijn gebaseerd op de getallen die reeds bekend zijn in de plannen. Wanneer alle categorieën bij elkaar worden opgeteld komt zodoende niet het totaal aantal woningen naar voren.

<b>TOTAAL AANTAL NIEUWE WONINGEN GEMEENTE WOERDEN</b>	<b>3810</b>
<b>OMGEVINGSVISIE - TE ZOEKEN LOCATIES VOOR WONINGBOUW</b>	<b>835</b>
	<b>4645</b>

Onder voorbehoud van typfouten.

UV = Uitgebreid vergunningentraject. Hiervoor is geen bestemmingsplanwijziging benodigd.