

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/23/057842 / D/23/095188

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Middelland

Opsteller

Lemmen, Jeroen van

Onderwerp

intentieovereenkomst locatie St. Antonius Ziekenhuis; Nieuw-Middelland

Kennisnemen van

De ondertekening van een intentieovereenkomst tussen de gemeente Woerden en de Stichting St. Antonius Ziekenhuis om de haalbaarheid van een herontwikkeling van de locatie van St. Antonius te onderzoeken.

Inleiding

Op 13 april 2023 is een intentieovereenkomst getekend waarin de gemeente Woerden en Stichting St. Antonius Ziekenhuis afspraken hebben vastgelegd om de haalbaarheid van een herontwikkeling van de locatie in Nieuw-Middelland te onderzoeken. De overeenkomst is het startsein om samen in beeld te brengen hoe de locatie van het St. Antonius een invulling kan krijgen met een nieuw medisch-/gezondheidscentrum, diverse woon-zorgcombinaties en een mix aan woningen voor uiteenlopende doelgroepen.

Kernboodschap

De intentieovereenkomst is de basis voor een gezamenlijke studie naar de haalbaarheid van een herontwikkeling van de locatie van het St. Antonius in Nieuw-Middelland. Een wezenlijk onderdeel van die herontwikkeling is de bouw van een nieuw medisch-/gezondheidscentrum. Daarmee wil het St. Antonius een nieuwe centrale plek in Woerden realiseren waar inwoners van Woerden en uit de regio terecht kunnen voor onder andere dagbehandeling, diagnose, policonsulten en bijbehorende diensten zoals een apotheek.

Bij de vaststelling van de Omgevingsvisie Woerden op 9 juni 2022 heeft uw Raad een amendement aangenomen om het behouden van goede bereikbare zorg in Woerden als uitgangspunt te hanteren voor de verdere ontwikkeling van het ziekenhuisterrein en dit vraagstuk bij de uitvoering van de structuurvisie voor Nieuw-Middelland nader uit te werken en af te wegen. Dit is ook aan de orde gekomen tijdens de informatiebijeenkomst van 29 november 2022 die het St. Antonius voor leden van uw Raad heeft georganiseerd en waar is ingegaan op de landelijke ontwikkelingen in de zorg en het effect daarvan op Woerden. Die bijeenkomst heeft het St. Antonius georganiseerd samen met Hagro Woerden (huisartsen), Careyn en Fundis (ouderenzorg). Zij zijn als zorgaanbieders betrokken om in Woerden de benodigde passende zorg te kunnen bieden. Tijdens die informatiebijeenkomst zijn ook de ideeën gepresenteerd en besproken over het geriatrisch expertisecentrum dat onderdeel is van de beoogde ontwikkeling van de locatie in Woerden. Naast de presentatie van die

bijeenkomst over het medisch-/gezondheidscentrum, het geriatrisch expertisecentrum en het zorgaanbod in de avond-, nacht en weekenduren, is nadere informatie daarover ook te vinden op de website ZorgSamen van het St. Antonius Ziekenhuis (www.antoniusziekenhuis.nl/zorgsamen-passende-zorg-regio-woerden).

Met de ondertekening van de intentieovereenkomst zijn tussen de gemeente en het St. Antonius afspraken gemaakt over het verdere onderzoek naar de ontwikkeling van de locatie van het St. Antonius. Als vertrekpunt en als uitgangspunt bij de uit te voeren studie gelden enkele visies en kaders die eerder in uw Raad aan de orde zijn geweest:

- De structuurvisie Middelland-Noord die op 14 november 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld en het kader vormt voor de transformatie van het bestaande bedrijventerrein naar nieuw gemengd stedelijk woongebied. De locatie van het St. Antonius maakt onderdeel uit van de structuurvisie, waarin ruimtelijke spelregels en gebiedsdoelen zijn opgenomen voor de ontwikkeling van deze locatie.
- Als onderdeel van de structuurvisie Middelland-Noord heeft uw Raad op 14 november 2019 de woonvisie Middelland-Noord vastgesteld. Naderhand is op 23 december 2021 een Addendum op de woonvisie Woerden Woont 2019-2024 vastgesteld met aangepaste percentages van de woningcategorieën. Inmiddels is in het collegewerkprogramma 2023 - 2026 opgenomen dat bij het woningbouwprogramma nieuwe percentages gelden voor sociale huurwoningen en betaalbare woningen van respectievelijk 25% en 60%. Deze laatstgenoemde verdeling is als uitgangspunt opgenomen in de intentieovereenkomst.
- De toekomstvisie zorg, wonen en welzijn die het St. Antonius in december 2021 samen met diverse zorgpartners heeft opgesteld voor de locatie in Nieuw-Middelland. In de raadsinformatiebrieven van 21 december 2021 (D/21/044831) en 1 februari 2022 (D/22/048196) is deze toekomstvisie nader toegelicht.

De intentieovereenkomst bevat afspraken om gezamenlijk tussen gemeente en St. Antonius te komen tot een Nota van Uitgangspunten voor de toekomstige ontwikkeling van de locatie. Die Nota van Uitgangspunten richt zich op de ontwikkeling van zowel het medisch-/gezondheidscentrum, de woon-zorgcombinaties als het overige woningbouwprogramma. Ook worden aspecten op het gebied van stedenbouw, mobiliteit, openbare ruimte en duurzaamheid nader uitgewerkt en wordt een stedenbouwkundig raamwerk voor de locatie opgesteld.

Financiën

Niet van toepassing

Vervolg

Op het moment dat de Nota van Uitgangspunten met stedenbouwkundig raamwerk in concept gereed is zal deze via ons college ter goedkeuring aan uw Raad worden voorgelegd. Tussentijds zullen wij u op de hoogte houden over de voortgang. Na goedkeuring van de Nota van Uitgangspunten zal deze als kader dienen voor de verdere planuitwerking en selectie van mogelijke marktpartijen, waartoe het St. Antonius het vervolginisiatief zal nemen. Daarover worden op een later moment met St. Antonius nadere afspraken gemaakt.

Bijlagen
