

BIJLAGE **Overzicht aanpassingen Huisvestingsverordening 2023**

In deze bijlage wordt een overzicht gegeven van de aanpassingen. In tabel 1 staat een overzicht van alle aanpassingen met een verwijzing naar de nummering uit de huidige verordening. Tenslotte wordt in tabel 2 een toelichting gegeven op de wijzigingen met de aanduidingen: beleid en juridisch.

Overzicht aanpassingen, was-wordt

In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van alle aanpassingen. Hieruit is op te maken dat de gehele verordening is herschreven. Volgens afspraak is dit beleidsarm. In de eerste twee kolommen staat de artikelverwijzing van de huidige naar de nieuwe verordening (was – wordt). In de kolom 'wijziging' staan drie categorieën:

- Aangepast= vervangen/ verplaatst/ gesplitst/ samengevoegd
- nieuw
- verwijderd

In de kolom 'weging' de aanpassing gewogen naar:

- Licht: vooral tekstuele aanpassingen, andere omschrijving van bestaand beleid
- Beleid: gaat hier om een aanpassing voor nieuw beleid
- Juridisch: wijziging is juridisch noodzakelijk

Tabel 1: was-wordt van de huidige naar de nieuwe verordening met weging

Was artikel	Wordt artikel	Betreft - kernwoord	Wijziging	Weging
		HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN		
1.1	1.	begrippen	divers	Licht
		HOOFDSTUK 2 VERDELING VAN WOONRUIMTE		
		Paragraaf 2.2. De huisvestingsvergunning		
2.2.3	4.	Jaarlijkse aanpassing	gesplitst	Licht
2.2.4	5.	Vruchteloze aanbieding	aangepast	Licht
2.2.2	6.	Aanvraag	verplaatst	Licht
2.2.5	7.	Intrekken	Aangepast	Licht
		Paragraaf 2.3. Inschrijfsysteem woningzoekenden		
2.3.1	10.	Inschrijfsysteem toegelaten instellingen	gesplitst	Juridisch
		Paragraaf 2.4 Woonruimteverdelingsysteem		
	12.	Toepasselijkheid	nieuw	Licht
	13.	Wijze van verdeling	nieuw	Licht
2.6.1	14.	Aanbodmodel	verplaatst	Licht
2.6.3b	15.	Lotingmodel	verplaatst	Licht
2.6.3e	16.	Bemiddeling	verplaatst	Licht
2.6.3c	17.	Beheerdersbelang	verplaatst	Licht
2.6.3d	18.	Woongroepen	verplaatst	Licht
2.6.3b	19.	Woonwagens	verplaatst	Licht
2.6.3b, Lid 6		Advies van de bewonerscommissie bij urgentieverzoeken	Verwijderd	Juridisch
		Paragraaf 2.5. Voorrangsgronden voor sociale huurwoningen van corporaties		
	20.	Toepasselijkheid voorrang	nieuw	Licht
	21.	Voorrangsgronden woning	nieuw	Licht
2.4.3	22.	Voorrang aard	aangepast	Licht
2.4.2	23.	Voorrang grootte	aangepast	beleid
2.4.1	24.	Voorrang prijs	aangepast	Licht
2.4.5 2.4.6	25.	Voorrang binding en doelgroepen	samenvoeging	Licht
		Paragraaf 2.6. Urgentverklaring		
	26.	Toepasselijkheid urgenties	nieuw	Licht

2.5.1	27.	Overzicht urgentiegronden	gesplitst	Licht
2.5.1	28.	Algemene eisen	gesplitst	Licht
2.5.1a	29.	Urgentie dakloosheid	gesplitst	Licht
2.5.1a	30.	Urgentie relatieverbreking	gesplitst	Licht
2.5.1a	31.	Urgentie financieel	gesplitst	Licht
2.5.1b	32.	Urgentie medisch	aangepast	Licht
2.5.1c	33.	Urgentie mantelzorg	aangepast	Licht
2.5.1d	34.	Urgentie volkshuisvestelijk	aangepast	Licht
2.5.1e	35.	Urgentie maatschappelijke	aangepast	Licht
2.5.1f	36.	Urgentie statushouders	aangepast	Licht
2.5.1g	37.	Urgentie gedupeerden	aangepast	Licht
	38.	Geldigheid urgentie	Nieuw	Licht
2.5.2	39.	Aanvraag indienen	gesplitst	Licht
2.5.2	40.	indieningsvereisten	gesplitst	Licht
	41.	Inhoud urgentieverklaring	Nieuw	Licht
2.5.3	42.	Zoekprofiel	Aangepast	Licht
2.5.4	43.	Intrekken en vervallen	Aangepast	Licht
		Paragraaf 2.7 Rangorde bij sociale huurwoningen van toegelaten instellingen		
	44.	Toepasselijkheid sociale huur	Nieuw	Licht
2.6.2	45.	Rangorde sociale huur	Aangepast	Beleid
		HOOFDSTUK 3 WIJZIGINGEN IN DE WOONRUIMTEVOORRAAD Paragraaf 3.1 Vergunning onttrekking, samenvoeging, omzetting of woningvorming		
3.1.1 3.1.2	49.	Aanwijzing vergunningplicht omzetting etc	samenvoeging	Licht
3.1.3	50.	Aanvraag vergunning	Aanpassing	Licht
3.1.4	51.	Weigering	aanpassing	Licht
3.1.5	52.	Leefbaarheidstoets	Aanpassing	Licht
3.1.7 3.1.8	53.	Voorwaarden en voorschriften	samenvoeging	Licht
3.1.9	55.	Vervallen geldigheid vergunning	Aanpassing	Juridisch
3.1.10	56.	Intrekkingsgronden	Aanpassing	Licht
		Paragraaf 3.2 Kadastrale splitsingsvergunning		
3.2.1 3.2.2	57.	Aanwijzing kadastrale splitsing	Samenvoeging	Licht
3.2.3 3.2.6	58.	Aanvragen vergunning	Samenvoeging	Licht
3.2.4	59.	Voorwaarden en voorschriften	Aanpassing	Licht
3.2.5	60.	Weigeringsgronden	Aanpassing	Licht
3.2.7	61.	Intrekkingsgronden	Aanpassing	Licht
		HOOFDSTUK 4 SLOTBEPALINGEN		
4.1		Regionaal afstemming	vervallen	Juridisch
4.2	71.	Experimenten	aanpassing	Juridisch
4.3	72.	Hardheidsclausule	aanpassing	Licht
Div.	73.	Rapportageverplichting	nieuw	Licht
4.4	74.	Bestuurlijke boete	aanpassing	Licht

4.5	75.	Intrekking	Juridisch	Licht
4.5	76.	Overgangsbepaling	aanpassing	Licht
4.6	77.	Citeertitel	aanpassing	Licht
4.7	78.	In werking trede	aanpassing	Licht

Wijzigingen beleid/juridisch

Was artikel	Wordt artikel	Betreft - kernwoord	Toelichting
2.6.3b, Lid 6		Advies van de bewonerscommissie bij urgentieverzoeken	Verwijdering: gelet op privacy
2.6.2	45	Rangorde sociale huur	In de huidige huisvestingsverordening is de rangorde niet duidelijk. Met name de prioritering tussen de voorranggronden.
4.1		Regionaal afstemming	Vervallen: de afstemming zelf is niet vervallen maar wel de tekst in de huisvestingsverordening. De afstemming is geborgd in de Huisvestingswet, over de wijze waarop we afstemmen zijn werkafspraken gemaakt.
4.2	71	Experimenten	Aangepast: met een experiment kan worden afgeweken van overige artikelen in de huisvestingsverordening. Aangezien de vaststelling van de verordening een raadsbevoegdheid is, is een experiment dat ook.