



Arthur van Schendelstraat 600
3511 MJ Utrecht
030 2567 350
Info@nmu.nl
www.nmu.nl

Aan de gemeenteraad van uw gemeente

Utrecht, 11 oktober 2022

Kenmerk: 01/2022/ MH / Omgevingswet

Betreft: Adviesrecht gemeenteraad over afwijking van omgevingsplan en Lijst BOPA

Contactpersoon: [naam]

Geachte leden van de gemeenteraad,

Natuurmonumenten, Utrechts Landschap en Natuur en Milieufederatie Utrecht willen graag uw aandacht vragen voor adviesrecht en de “*Lijst bindend advies raad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)*”.

Uw gemeenteraad moet voordat de Omgevingswet van kracht wordt een besluit nemen over de gevallen waarin u advies wilt geven. Mocht uw raad inmiddels al een besluit hebben genomen over uw adviesrecht, dan kunt u onze brief als niet verzonden beschouwen.

Adviesrecht en Lijst:

Naar verwachting zal komend jaar de Omgevingswet in werking treden.

Op dit moment mag een omgevingsvergunning die afwijkt van het bestemmingsplan alleen worden verleend na instemming van de raad.

In de Omgevingswet is het net andersom: alleen in gevallen die zijn opgenomen op de lijst is een bindend advies nodig van uw raad. Als een voornemen zoals de bouw van een recreatiepark, of de kap van een bos, niet op deze lijst staat, mag het college de vergunning zelf afgeven. Het is niet meer nodig om de raad hiervan op de hoogte te stellen.

De VNG heeft een “Handreiking Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het Omgevingsplan” opgesteld. In deze handreiking staat een voorzet voor een lijst van plannen waarover uw raad nog wel een advies mag uitbrengen. Deze lijst is echter erg beperkt geformuleerd. Zo stelt de VNG voor een besluit over de bouw van minder dan 20 woningen in de bebouwde kom, of 5 woningen in het landelijk gebied, voortaan buiten de raad om te nemen. Daarnaast ontbreken er veel activiteiten als de bouw van een hotel, een kassencomplex, dijkverzwaring, of de aanleg van een weg.

In een aantal gemeenten heeft het college de lijst van de VNG als basis voor het raadsvoorstel gebruikt, waarna er door aangenomen moties alsnog extra activiteiten zijn toegevoegd. De raad heeft hierdoor de bevoegdheid behouden om een besluit te nemen over bijvoorbeeld de bouw van woningen in het buitengebied.

Onze organisaties willen u vragen om kritisch te kijken naar de voorgestelde lijst.

samen voor een mooi en duurzaam Utrecht



Hieronder noemen wij een aantal situaties, waar volgens ons een advies van uw raad noodzakelijk blijft. Met name functiewijziging binnen de grenzen van beschermde natuur en grootschalige ontwikkelingen in het buitengebied, blijven wat ons betreft een bevoegdheid van de raad.

Wij adviseren u om voor de volgende activiteiten gebruik te maken van uw adviesbevoegdheid:

- Het bouwen van 10 of meer woningen (wooneenheden) binnen de bebouwde en meer dan 5 woningen buiten de bebouwde kom;
- Een (uitbreiding van een) gebouw, of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden, voor maatschappelijke-, bedrijfs- en kantoordoeleinden en detailhandel van meer dan 500 m2 bruto vloeroppervlakte;
- Een (uitbreiding van een) gebouw, of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden, voor toeristisch-recreatieve en horeca doeleinden van meer dan 500 m2 bruto vloeroppervlakte;
- Omgevingsvergunningen, opgesomd in artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit.
- Voorzieningen voor grootschalige opwek en/of opslag van (duurzame) energie, zoals windturbines, zonnevelden, biomassacentrales en batterijparken, waarbij onder grootschalige opwek wordt verstaan: een voorziening die uitsluitend bedoeld is voor het opwekken van energie voor derden (bijvoorbeeld meer dan 200 huishoudens);
- Het bouwen van een antenne hoger dan 40 meter.
- Het overschrijden van de in het Omgevingsplan opgenomen maximale bouwhoogte, of het ophogen van gronden, met meer dan 10 meter.
- Recreatiewoningen: nieuwe ontwikkelingen van meer dan 10 recreatiewoningen;
- Nieuwe ontwikkelingen in of nabij beschermde natuur, zoals Natura 2000, Natuur Netwerk Nederland of in beschermde landschappen.
- Grote landschappelijke ingrepen, zoals dijkverzwarrings- en waterbergingsprojecten en het aanleggen van nieuwe of verharding van bestaande wegen;
- Agrarische ontwikkelingen, zoals uitbreiding van/ nieuwe kassen, loodsen of stallen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [naam], of [nummer].

Met vriendelijke groet,
mede namens Natuurmonumenten en Utrechts Landschap

directeur

Aanvullende informatie:

VNG- Handreiking Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het Omgevingsplan

https://vng.nl/sites/default/files/2020-10/adviesrecht-gemeenteraad-bij-afwijkingen_oktober-2020.pdf