

## Gemeente Woerden

### MEMO

Aan : de leden van de raad

Van : G. Becht

Betreft: raadsvoorstel Plusscenario Wilhelminaschool

Toelichting op taakstellend budget Basisscenario Wilhelminaschool

Steller: S. Sneep (telefoon 428 289 / 06-2273 7640)

Dames en heren,

Tijdens de politieke avond op 12 november 2020 heeft de fractie van Woerden voor Democratie vragen gesteld over het taakstellend budget, dat het college beschikbaar heeft gesteld voor de nieuwbouw van de Wilhelminaschool. Gevraagd is het verschil aan te geven tussen het budget van 2,6 mln. dat volgens het Integraal Huisvestingsplan (IHP) nodig is en het budget van 3,7 mln. dat daadwerkelijk beschikbaar gesteld is. In deze memo zet ik het gevraagde verschil uiteen.

#### 1. Ontwikkeling aantal leerlingen en normatieve oppervlakte

Het IHP gaat uit van 186 leerlingen en een bijbehorende normatieve oppervlakte van 1136 m<sup>2</sup>. In verband met de toename van het aantal leerlingen heeft het college een beschikking afgegeven voor een schoolgebouw van 250 leerlingen, waar een normatieve oppervlakte bij hoort van 1458 m<sup>2</sup>.

#### 2. Ontwikkeling prijsniveau, inclusief locatie-gebonden opslagen

Het IHP rekent bij 250 leerlingen met een normbedrag van € 2.232 p/m<sup>2</sup>, prijspeil 01-01-2018. In de afgegeven beschikking wordt gerekend met een normbedrag € 2.587 p/m<sup>2</sup>, prijspeil 01-03-2020. Het hogere normbedrag is nodig in verband met:

- Omrekening naar het actuele prijspeil (BDB-index 10,3%)	: € 2.462 p/m <sup>2</sup>
- Opslag voor gasloos bouwen (nieuwe wettelijke verplichting)	: € 23 p/m <sup>2</sup>
- Opslag voor bestaand terrein (2x groter dan rekennorm)	: € 55 p/m <sup>2</sup>
- Opslag voor extra plankosten i.v.m. aantrekken externe adviseurs	: € 14 p/m <sup>2</sup>
- Opslag voor projectspecifieke stedenbouwkundige randvoorw.	: € 33 p/m <sup>2</sup>
- Totaal	: € 2.587 p/m <sup>2</sup>

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

G. Becht

Portefeuillehouder