

Van: Plukaard, Wendy
Verzonden: vrijdag 7 februari 2014 11:46
Aan: raadsleden@woerden.nl; !Burgemeester en wethouders
CC: Stadhuis; !Concernzaken
Onderwerp: schriftelijke vragen ex artikel 40 van Progressief Woerden inzake kantorenleegstand
Bijlagen: ex artikel 40 vragen pw inz kantorenleegstand.pdf

*Aan: het college
Aan: de raad*

Bijgaand treft u aan schriftelijke vragen ex artikel 40 RvO van de fractie van Progressief Woerden inzake de provinciale aanpak kantorenleegstand. Conform RvO dient de beantwoording binnen een termijn van 30 dagen te geschieden, te weten voor 9 maart 2014.

Met vriendelijke groet,

Wendy Plukaard
Algemeen secretaris van de Griffie
0348 428805

Gemeente Woerden
Postbus 45, 3440 AA Woerden
Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
Telefoonnummer 14 0348
www.woerden.nl

01799
C2 - 7 FEB. 2014

Beh. Ambt.:
Streefdat.:
Afschr.:
B.V.O.:

Voor door u van de gemeente Woerden ontvangen e-mail geldt:

- Indien een e-mailbericht niet voor u bestemd is verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. U mag dit bericht niet verder verspreiden.
- Bij de verzending van berichten via e-mail dient u, omdat deze berichten via derden worden verzonden, rekening te houden met de mogelijkheid van bijvoorbeeld vertragingen of fouten in de overbrenging. Ook is het mogelijk dat virussen buiten medeweten van de gemeente of haar medewerkers via haar e-mail worden verspreid. De gemeente Woerden is daarom niet aansprakelijk voor schade welke voortvloeit uit de verzending van e-mail, of de niet-tijdige of onjuiste overbrenging ervan. Overigens controleert de gemeente Woerden haar uitgaande e-mail op aanwezigheid van virussen.
- Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten jegens de gemeente of een van haar bestuursorganen worden ontleend. Indien u een formele beslissing van de gemeente wilt waaraan rechtsgevolgen verbonden zijn (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst), is een e-mailbericht onvoldoende. U kunt dan om een ondertekende brief verzoeken.

Gemeente Woerden 14.001799



Registratiedatum: 10/02/2014
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:



MEMO
Fractie
PROGRESSIEF WOERDEN

Aan: Het College van B. en W. van Woerden

Van: Fractie van PROGRESSIEF WOERDEN

Betreft: Vragen ex art.40 m.b.t. de provinciale aanpak kantorenleegstand

Datum: 7 februari 2014

Nummer: 05789

c.c.: Fractie PW

Kantorenleegstand is in Nederland een groot economisch en maatschappelijk probleem. In heel Nederland gaat het om zo'n 7 miljoen m² aan leegstand. In de provincie Utrecht om ruim 16% van 6 miljoen m² kantoorruimte.

Het probleem dreigt zich te verergeren, want er worden nog steeds plannen voor nieuwe kantoren en kantoorlocaties ontwikkeld. Het probleem is niet alleen kwantitatief van aard, maar ook kwalitatief. Veel kantoren en kantoorlocaties voldoen niet meer aan huidige behoeften. Renoveren is dan geboden, maar daar is geen markt voor. Leegstand kan leiden tot verloedering en aantasting van het woon- en leefklimaat. Hoe keert de wal het schip? Het provinciaal bestuur staat een provinciale aanpak kantoorleegstand voor ogen. Het wil het vigerende ruimtelijk instrumentarium gebruiken om in ieder geval te voorkomen dat er in de provincie nog meer kantoren bijkomen. In het Statenvoorstel van 10 december 2013 (PS2014MME01) wordt met zoveel woorden gesteld dat de provincie Utrecht *in principe geen ruimte meer biedt voor nieuwe, nog niet gerealiseerde, kantoorlocaties*. Met de aankondiging van deze aanpak denkt het provinciaal bestuur richting marktpartijen, w.o. de gemeente, een handvat te bieden om bestemmingsplannen te gaan wijzigen en investeringsbeslissingen te gaan bijsturen.

Deze opstellingen van het provinciaal bestuur heeft consequenties, financieel en ruimtelijk, voor Woerden en het is om deze reden dat de fractie van Progressief Woerden enkele vragen over deze kwestie voor het College in petto heeft.

De vragen zijn de volgende:

1. Zijn de provinciale stukken met betrekking tot dit onderwerp uw College bekend?
2. Heeft over dit beleidsvoornemen, zoals in een provinciaal commissiestuk wordt gesteld, intensief overleg met de gemeente plaatsgevonden?
3. Mocht dat het geval geweest zijn, wat is de inbreng van uw College in dat overleg geweest?
4. Deelt u de provinciale visie dat de provinciale aanpak nuttig en nodig is om de leegstandsproblematiek met betrekking tot kantoren richting oplossing te brengen?
5. In de desbetreffende provinciale stukken gaat het om "*nieuwe, nog niet gerealiseerde, kantoorlocaties*", Wat kan dat voor Woerden gaan betekenen? Kan

een overzicht gegeven worden van de ruimtelijke plannen waarin nieuwe kantoorlocaties zijn opgenomen?>

6. In de visie van de provincie gaat het, als de beleidsvoornemens in kwestie geëffectueerd zullen worden, om het afboeken van grondwaarden. Valt bij benadering aan te geven in welke orde van grootte dan gedacht moet worden?
7. In de provinciale stukken wordt de totale plancapaciteit van Snellerpoort *te veel* genoemd. Geadviseerd wordt om meters te schrappen en vooral in te zetten op kleinschalige kantoorontwikkeling (kantoorvilla's elders). Deelt u het *advies* om te schrappen en de *suggestie* in te zetten op een kleinschalige ontwikkeling?
8. Ten slotte nog een vraag over het bestemmen van leegstaande kantoorruimte in Woerden voor andere functies ("omkatten"). Zijn bij uw College als serieus aan te merken plannen bekend waarbij eigenaren van dit onroerend goed dit overwegen te gaan doen?