

Van: Geldorp, Erwin
Verzonden: maandag 11 februari 2013 10:09
Aan: Stadhuis; !Burgemeester en wethouders; !Raadsleden
CC: Goedmakers, Wilfred; !Afdelingsmanagers; !Teammanagers
Onderwerp: schriftelijke vragen ex art. 40 RvO Inwonersbelangen over Defensie eiland
Bijlagen: vragen inwonersbelangen over defensie eiland.pdf

*Aan het College
Cc Gemeenteraad*

Bijgaand treft u aan schriftelijke vragen ex artikel 40 RvO van de fractie van Inwonersbelangen inzake Defensie eiland. Het college heeft 30 dagen de tijd om de vragen te beantwoorden, te weten tot 13 maart 2013.

Met vriendelijke groet,

E.M. (Erwin) Geldorp
Griffier

Gemeente Woerden
0348-428510 / 06-20094715

geldorp.e@woerden.nl of raadsgriffie@woerden.nl
Gemeente Woerden
Postbus 45, 3440 AA Woerden
Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

gemeenteraad.woerden.nl
www.woerden.nl

R

11 FEB. 2013

12395

Beh. Ambt:
Streefdat:
Afschr.: B&W / Raad / w Goedmakers
RVO:

Gemeente Woerden 13.012395



Registratiedatum: 12/02/2013
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

Inwonersbelangen

Wij staan voor u klaar!



Inwonersbelangen
vertegenwoordigt
de kernen
Woerden, Kamerik,
Zegveld en
Harmelen in de
gemeenteraad.

Betreft: Art40 vragen ontwikkelingen Defensie-eiland

Datum: Vrijdag 8 februari 2013

Communicatie: Fractie Inwonersbelangen
Janet.Buerman@inwonersbelangen.nl
Elias.bom@inwonersbelangen.nl

Bijlage: -

Geacht college,

De fractie van Inwonersbelangen heeft kennis genomen van de ontwikkelingen rond het Defensie eiland. De appartementen staan in de verkoop en er wordt voldoende aandacht aan geschonken om ze te verkopen. Toch blijkt dat er nog maar een handjevol verkocht zijn en er enkele opties zijn genomen.

Het is u niet onbekend dat Inwonersbelangen sinds het bekend worden van de malaise in de woningmarkt en bouwsector tegen verdere ontwikkeling van het Defensie-eiland in deze periode is geweest. Graag hadden wij een pas op de plaats gemaakt, maar de meerderheid van de Raad besloot anders.

Zoals het de fractie van Inwonersbelangen bekend is moet er 70% van 70 woningen worden verkocht, wat neerkomt op 49 alvorens de bouw van start gaat. De einddatum hiervoor staat op eind maart van dit jaar. Onze inschatting, na een rondvraag bij enkele ingewijden in de woningmarkt, is dat dit lastig c.q. onmogelijk rond komt. De opmerkingen van de accountant om meer aandacht te besteden aan risicobeheersing heeft de fractie ook serieus opgevat met betrekking tot dit dossier.

De fractie heeft daarom hierover de volgende vragen:

1. Heeft het college, in overleg met de ontwikkelaar, scenario's ontwikkeld indien de bouw op het Defensie-eiland niet kan doorgaan door tegenvallende verkoop?
2. Zo ja, wat zijn al deze scenario's en wat zijn de financiële gevolgen voor de gemeente?
3. Wat zijn, indien de bouw niet doorgaat, de gevolgen voor potentiële kopers die momenteel hebben getekend?

In de laatste raadsvergaderingen over het dossier Defensie-eiland was Inwonersbelangen voor een pas-op-de-plaats. Enkele andere partijen waren voor, maar zeiden daarbij dat de beste optie voor de gemeente was dat de ontwikkelaar 'zelf de stekker eruit trok' en deze partij zich gedwongen voelde in te stemmen.

4. Is deze 'afhaakstrategie' ook in lijn met de opvattingen het College?

5. Zo nee, wat is de opvatting van het College over een pas-op-de-plaats als straks blijkt dat de woningen op het Defensie-eiland op dit moment niet verkoopbaar zijn?

Het is de fractie ook bekend geworden dat op ambtelijk niveau de gemeente contact heeft met een landelijke keten om in een grotere parkeergarage op het Defensie-eiland een filiaal te vestigen.

De fractie heeft hierover de volgende vragen:

6. Klopt het dat er vanuit de gemeente contacten zijn gelegd met ketens?
7. Zo ja, wat is hier precies de intentie van in relatie tot de woningbouw en ontwikkelingen op het Defensie-eiland?

Namens de fractie van Inwonersbelangen:

Janet Buerman
Elias Bom